Pollenca – Nord

À vendre : grande maison avec garage et terrasses donnant sur le village de Pollença et le Puig de María

CODE DU BIEN: ES234434



PRIX D'ACHAT: 900.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 230 m^2 • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 110 m^2

CODE DU BIEN: ES234434 - 07460 Pollenca – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES234434 - 07460 Pollenca – Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES234434
Surface habitable	ca. 230 m²
Pièces	7
Chambres à coucher	4
Salles de bains	1
Année de construction	1900
Place de stationnement	1 x Abri de voitures

Prix d'achat	900.000 EUR
Type de bien	Maison urbaine
État de la propriété	Bon état
Surface de plancher	ca. 250 m²
Aménagement	Terrasse, Cheminée

CODE DU BIEN: ES234434 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété

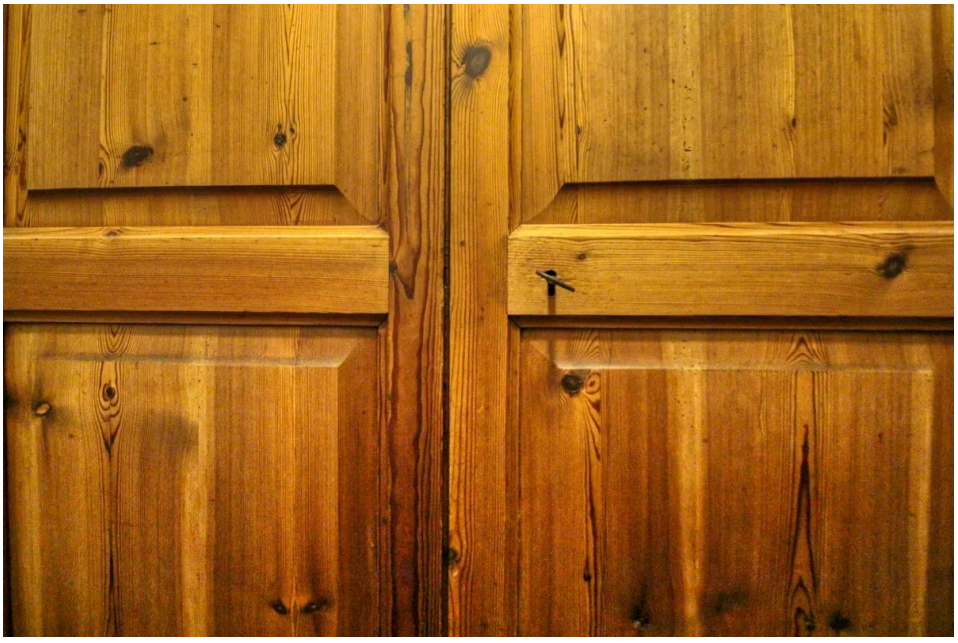




CODE DU BIEN: ES234434 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES234434 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES234434 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété

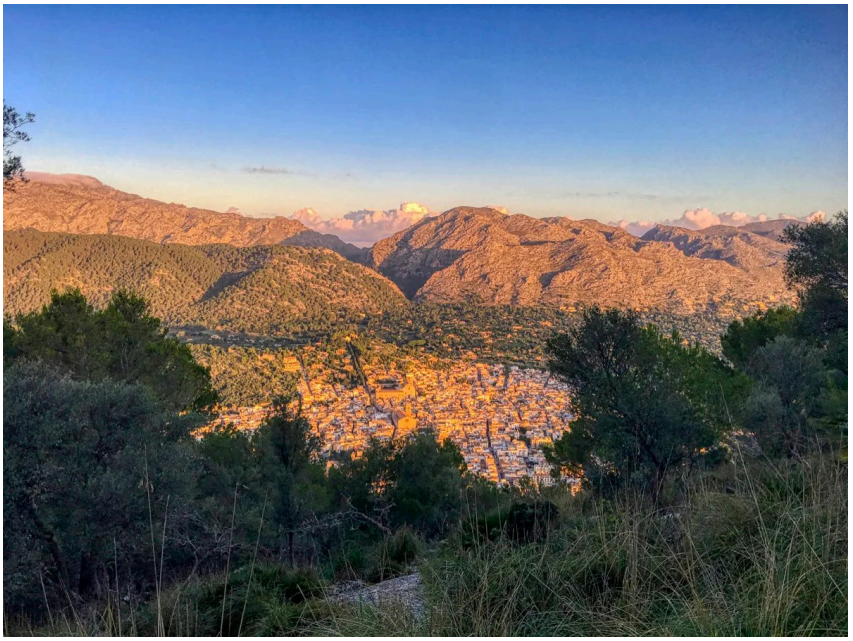




CODE DU BIEN: ES234434 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES234434 - 07460 Pollenca – Nord

Une première impression

Grande maison à vendre, avec garage, petite cour et terrasses surplombant le village de Pollensa et le Puig de María. Située à l'angle d'une rue de la vieille ville de Pollensa, cette charmante maison aux épais murs de pierre s'étend sur trois niveaux. Elle offre environ 255 m² de surface habitable : 96 m² au rez-de-chaussée, 87 m² au premier étage et 72 m² de rangements au deuxième étage, avec des plafonds mansardés. Le rez-de-chaussée comprend une charmante cour d'environ 12 m², avec une pièce attenante d'environ 9 m², idéale pour agrandir la cour. Un hall d'entrée spacieux d'environ 40 m², avec de hauts plafonds, donne accès au garage, qui peut accueillir un véhicule. Un escalier mène à une mezzanine abritant une grande cuisine de plus de 30 m². Le premier étage comprend la salle de bains, l'escalier et quatre chambres. Le grenier, au deuxième étage, donne accès à plusieurs terrasses. Cette maison traditionnelle et solide a conservé tout son cachet d'origine. Elle possède une façade en pierre, des murs d'environ 70 centimètres d'épaisseur, de hauts plafonds avec poutres apparentes, de grandes portes anciennes en bois et un bel escalier semi-circulaire. Avec une rénovation appropriée, cette propriété offre un fort potentiel.

CODE DU BIEN: ES234434 - 07460 Pollenca – Nord

Tout sur l'emplacement

Das Anwesen befindet sich 3 Minuten zu Fuß vom Zentrum von Pollensa, 7 Kilometer entfernt ist die Cala San Vicente mit ihren fantastischen Stränden. Der Golfplatz Pollensa ist 4 Kilometer entfernt, etwa 8 Minuten mit dem Auto.

CODE DU BIEN: ES234434 - 07460 Pollenca – Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com