Pollenca – Nord

# Προς πώληση: μεγάλη κατοικία με γκαράζ και βεράντες με θέα στο χωριό Pollença και το Puig de María

*Αριθμός ακινήτου: ES234434*



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 900.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 230 $m^2$ • ΔΩΜΆΤΙΑ: 7 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 110 $m^2$

Αριθμός ακινήτου: ES234434 - 07460 Pollenca – Nord


- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES234434 - 07460 Pollenca – Nord

# Με μια ματιά

| | |
|---|---|
| Αριθμός ακινήτου | ES234434 |
| Επιφάνεια | ca. 230 m² |
| Δωμάτια | 7 |
| Κατάσταση του ακινήτου | 4 |
| τουαλέτα | 1 |
| Έτος κατασκευής | 1900 |
| Χώρος στάθμευσης | 1 x Στέγασμα για αυτοκίνητο |

| | |
|---|---|
| Τιμή αγοράς | 900.000 EUR |
| Χρησιμοποιήσιμος χώρος | ca. 250 m² |
| Έπιπλα | Βεράντα, Τζάκι |

Αριθμός ακινήτου: ES234434 - 07460 Pollenca – Nord

# Το ακίνητο

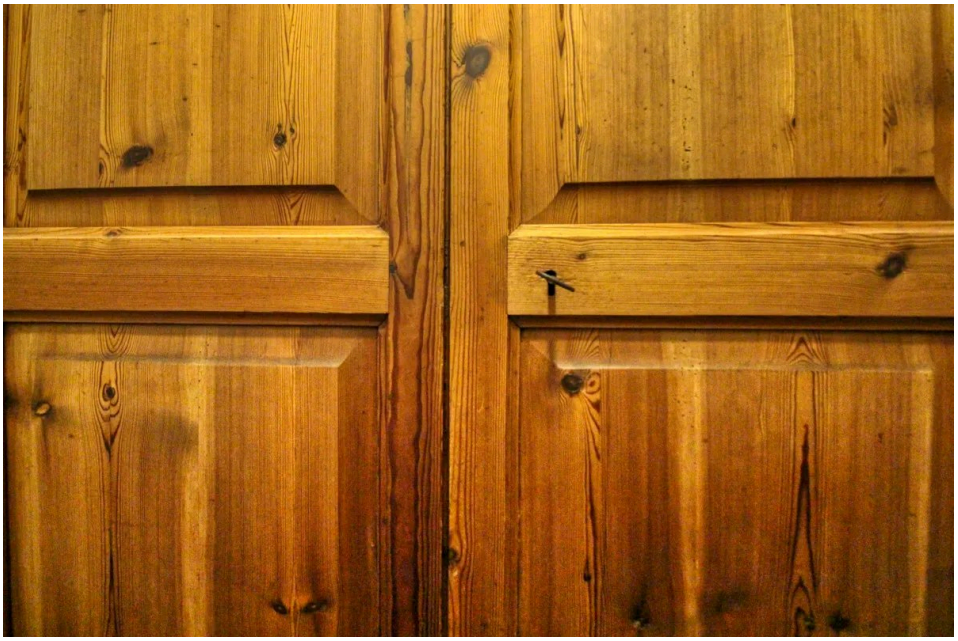




Αριθμός ακινήτου: ES234434 - 07460 Pollenca – Nord

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES234434 - 07460 Pollenca – Nord

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES234434 - 07460 Pollenca – Nord

# Το ακίνητο

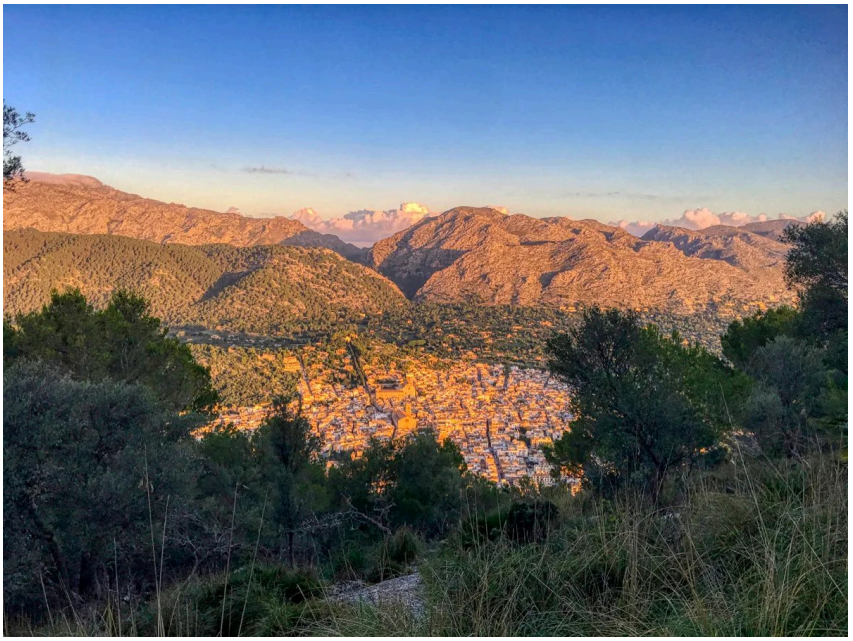




Αριθμός ακινήτου: ES234434 - 07460 Pollenca – Nord

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES234434 - 07460 Pollenca – Nord

# Μια πρώτη εντύπωση

Μεγάλη κατοικία προς πώληση, με γκαράζ, μικρή αυλή και βεράντες με θέα στο χωριό Pollensa και το Puig de María. Βρίσκεται σε μια γωνία στην παλιά πόλη της Pollensa, αυτή η ενδιαφέρουσα κατοικία διαθέτει χοντρούς πέτρινους τοίχους και εκτείνεται σε τρεις ορόφους. Προσφέρει περίπου 255 τετραγωνικά μέτρα χώρου διαβίωσης: 96 τετραγωνικά μέτρα στο ισόγειο, 87 στον πρώτο όροφο και 72 τετραγωνικά μέτρα αποθηκευτικού χώρου στον δεύτερο όροφο με κεκλιμένες οροφές σε διάφορα επίπεδα. Το ισόγειο διαθέτει μια γοητευτική αυλή περίπου 12 τετραγωνικών μέτρων, με ένα παρακείμενο δωμάτιο περίπου 9 τετραγωνικών μέτρων, ιδανικό για επέκταση της αυλής. Ένα ευρύχωρο χολ εισόδου περίπου 40 μέτρων με ψηλά ταβάνια συνδέεται με το γκαράζ, το οποίο έχει χώρο για ένα όχημα και εύκολη πρόσβαση. Μια σκάλα οδηγεί σε ένα ημιώροφο που στεγάζει μια μεγάλη κουζίνα άνω των 30 τετραγωνικών μέτρων. Ο πρώτος όροφος περιλαμβάνει το μπάνιο, το κλιμακοστάσιο και τέσσερα υπνοδωμάτια. Η σοφίτα στον τρίτο όροφο οδηγεί σε αρκετές επάνω βεράντες. Το ακίνητο είναι ένα συμπαγές, παραδοσιακό σπίτι που έχει διατηρήσει τον αρχικό του χαρακτήρα. Έχει πέτρινη πρόσοψη, όλοι οι τοίχοι έχουν πάχος περίπου 70 εκατοστά, ψηλά ταβάνια με ξύλινα δοκάρια, μεγάλες παλιές ξύλινες πόρτες και μια όμορφη ημικυκλική σκάλα. Με μια σωστή ανακαίνιση, αυτό το ακίνητο έχει πολλές δυνατότητες.

Αριθμός ακινήτου: ES234434 - 07460 Pollenca – Nord

# Όλα για την τοποθεσία

Das Anwesen befindet sich 3 Minuten zu Fuß vom Zentrum von Pollensa, 7 Kilometer entfernt ist die Cala San Vicente mit ihren fantastischen Stränden. Der Golfplatz Pollensa ist 4 Kilometer entfernt, etwa 8 Minuten mit dem Auto.

Αριθμός ακινήτου: ES234434 - 07460 Pollenca – Nord

# Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com