Búger – Nord

# Zu verkaufen Finca mit Baugenehmigung für Haus und Pool in Búger

*Objektnummer: ES234471*



KAUFPREIS: 520.000 EUR • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 17364 $m^2$

Objektnummer: ES234471 - 07311 Búger – Nord


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES234471 - 07311 Búger – Nord

# Auf einen Blick

| | | | |
|---|---|---|---|
| Objektnummer | ES234471 | Kaufpreis | 520.000 EUR |
| Zimmer | 5 | Objektart | Grundstück |
| Schlafzimmer | 4 | | |
| Badezimmer | 4 | | |

Objektnummer: ES234471 - 07311 Búger – Nord

# Die Immobilie





Objektnummer: ES234471 - 07311 Búger – Nord

# Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht diese Finca mit Projekt und Lizenz zum Bau eines Hauses und eines Pool am Rande von Búger.
Die Finca befindet sich in einer sehr ruhigen Gegend, mit unverbaubarer Aussicht, mit wenigen Nachbarn und gut verbunden. Das Anwesen verfügt über alle notwendigen Genehmigungen für den Bau eines Erdgeschosses Haus von 292 Quadratmetern mit Terrassen von 134 Metern mit einem Pool von fast 20 Quadratmetern und ein Gästehaus von 43 Quadratmetern und einer Terrasse von 18 Metern mehr.
Es ist in dem Projekt, um das Haus mit der folgenden Innenaufteilung zu bauen, eine große offene Raum, wird es die Küche offen für das Esszimmer und das Wohnzimmer alle mit direkten Ausgängen zu den Terrassen mit großen Fenstern, die viel Licht bringen wird. Ein Hauptschlafzimmer mit Sitzecke, großem Ankleidezimmer und eigenem Bad mit Doppelwaschbecken, Dusche und Badewanne, zwei Doppelschlafzimmer mit Ankleidezimmer und eigenem Bad, eines davon mit Sitzecke. Alle Schlafzimmer haben direkten Zugang zu ihren Terrassen, von denen aus man die Sonnenaufgänge vom Hauptschlafzimmer aus genießen kann.
Das Gästehaus verfügt über ein Schlafzimmer, ein Ankleidezimmer, eine Toilette und einen Zugang zur Terrasse.
Es verfügt über zwei Zisternen, eine für Regenwasser und die andere für Trinkwasser, und eine Fußbodenheizung.
Dank seiner Ausrichtung können Sie von der Poolterrasse aus die Sonnenuntergänge genießen, wenn die Sonne hinter den Bergen der Serra de Tramuntana verschwindet.
Interessante Immobilie, wenn Sie sofort Ihr eigenes Haus in einer ruhigen Gegend bauen wollen sowie eine gute Investition in die Zukunft.

Objektnummer: ES234471 - 07311 Búger – Nord

# Alles zum Standort

In guter Lage, 2 km von Búger und 44 km vom Flughafen Palma entfernt.
Búger ist die kleinste Gemeinde Mallorcas, ein charmantes Dorf, das seinen ländlichen Charakter sowohl im Ortskern als auch in den Außenbezirken bewahrt hat.
Es liegt im Nordosten der Insel, an einem sehr privilegierten Ort in der mallorquinischen Geographie, sehr gut angebunden auf einem Hügel ganz in der Nähe des Tramuntana-Gebirges, zwischen Campanet und Sa Pobla und nicht weit entfernt von der Bucht von Alcúdia und Pollença.

Objektnummer: ES234471 - 07311 Búger – Nord

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com