Búger – Nord

À vendre : Finca avec permis de construire pour maison et piscine à Búger

CODE DU BIEN: ES234471



PRIX D'ACHAT: 520.000 EUR • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 17364 m^2

CODE DU BIEN: ES234471 - 07311 Búger – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES234471 - 07311 Búger – Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES234471	Prix d'achat	520.000 EUR
Pièces	5	Type d'objet	Plot
Chambres à coucher	4		
Salles de bains	4		

CODE DU BIEN: ES234471 - 07311 Búger – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES234471 - 07311 Búger – Nord

Une première impression

À vendre : cette finca avec permis de construire pour une maison et une piscine, située en périphérie de Búger. Nichée dans un quartier très calme, elle offre une vue dégagée, peu de voisins et bénéficie d'une excellente desserte par les transports. La propriété dispose de tous les permis nécessaires pour construire une maison de plain-pied de 292 m² avec 134 m² de terrasses et une piscine de près de 20 m², ainsi qu'une maison d'amis de 43 m² avec 18 m² de terrasse supplémentaires. Les plans prévoient l'agencement intérieur suivant pour la maison principale : un vaste séjour/cuisine ouvert, baigné de lumière naturelle grâce à de grandes baies vitrées donnant directement sur les terrasses ; une suite parentale avec coin salon, grand dressing et salle de bains privative équipée d'une double vasque, d'une douche et d'une baignoire ; deux chambres doubles avec dressing et salle de bains privative, dont une avec coin salon. Chaque chambre donne directement sur sa propre terrasse, d'où l'on peut admirer le lever du soleil, notamment depuis la suite parentale. La dépendance comprend une chambre, un dressing, des toilettes et un accès à la terrasse. Elle est équipée de deux citernes, l'une pour l'eau de pluie et l'autre pour l'eau potable, ainsi que d'un chauffage au sol. Grâce à son orientation, vous profiterez de magnifiques couchers de soleil depuis la terrasse de la piscine, lorsque le soleil disparaît derrière la Serra de Tramuntana. Une propriété attrayante si vous souhaitez construire votre maison dans un quartier calme et rapidement, et un investissement judicieux pour l'avenir.

CODE DU BIEN: ES234471 - 07311 Búger – Nord

Tout sur l'emplacement

In guter Lage, 2 km von Búger und 44 km vom Flughafen Palma entfernt.
Búger ist die kleinste Gemeinde Mallorcas, ein charmantes Dorf, das seinen ländlichen Charakter sowohl im Ortskern als auch in den Außenbezirken bewahrt hat.
Es liegt im Nordosten der Insel, an einem sehr privilegierten Ort in der mallorquinischen Geographie, sehr gut angebunden auf einem Hügel ganz in der Nähe des Tramuntana-Gebirges, zwischen Campanet und Sa Pobla und nicht weit entfernt von der Bucht von Alcúdia und Pollença.

CODE DU BIEN: ES234471 - 07311 Búger – Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com