Adeje – El Madroñal

Exquisite Neubauvilla ist bereit für den Erstbezug in el Madroñal

Objektnummer: ES243184796



KAUFPREIS: 1.800.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 200 m^2 • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 575 m^2

Objektnummer: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

Auf einen Blick

Objektnummer	ES243184796
Wohnfläche	ca. 200 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Baujahr	2024
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	1.800.000 EUR
Haustyp	Villa
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Nutzfläche	ca. 300 m²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad

Objektnummer: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

Die Immobilie





Objektnummer: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

Die Immobilie





Objektnummer: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

Die Immobilie





Objektnummer: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

Die Immobilie





Objektnummer: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

Die Immobilie





Objektnummer: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

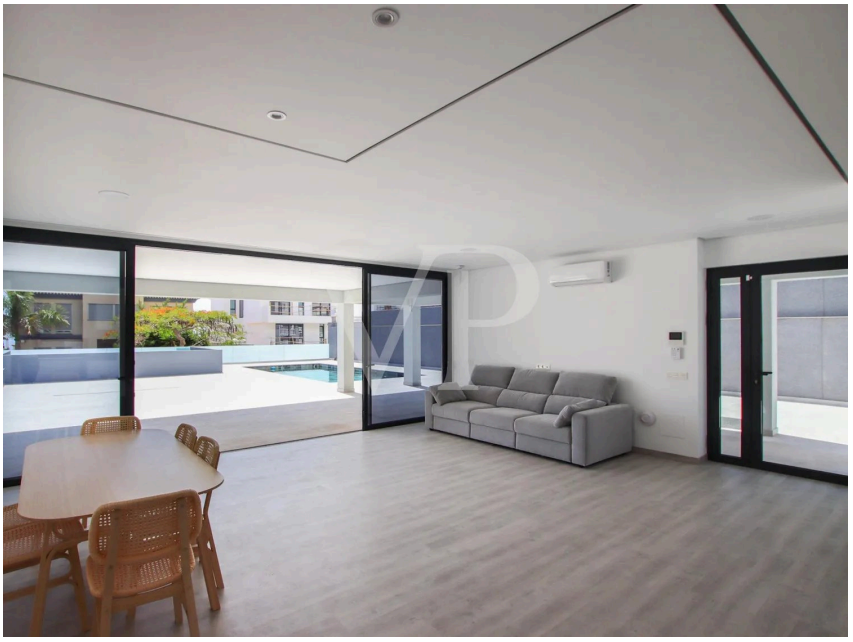
Die Immobilie

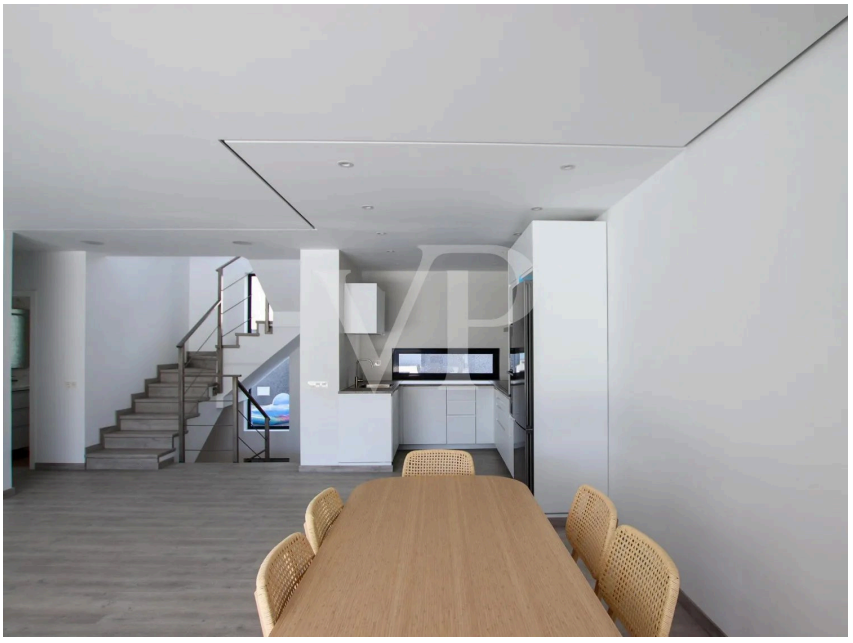




Objektnummer: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

Die Immobilie





Objektnummer: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

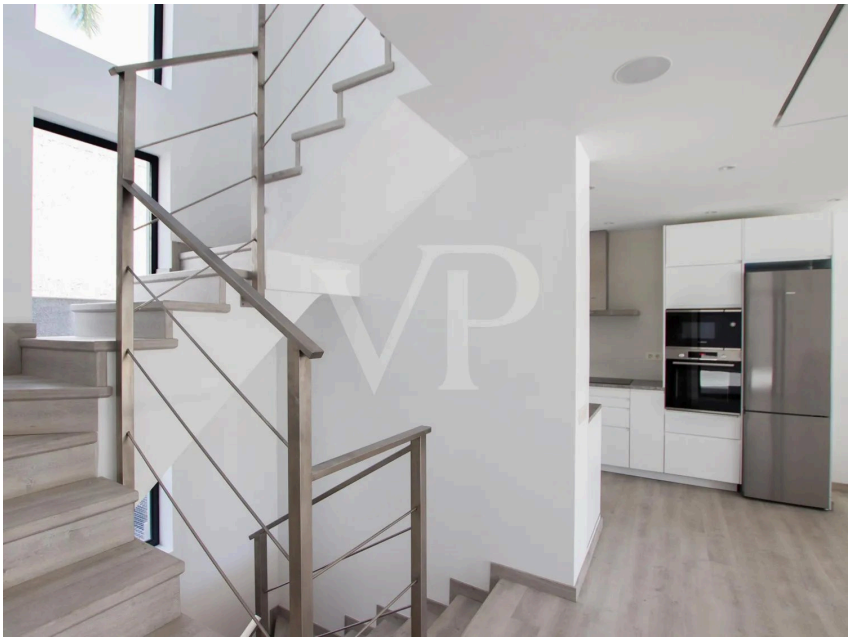
Die Immobilie

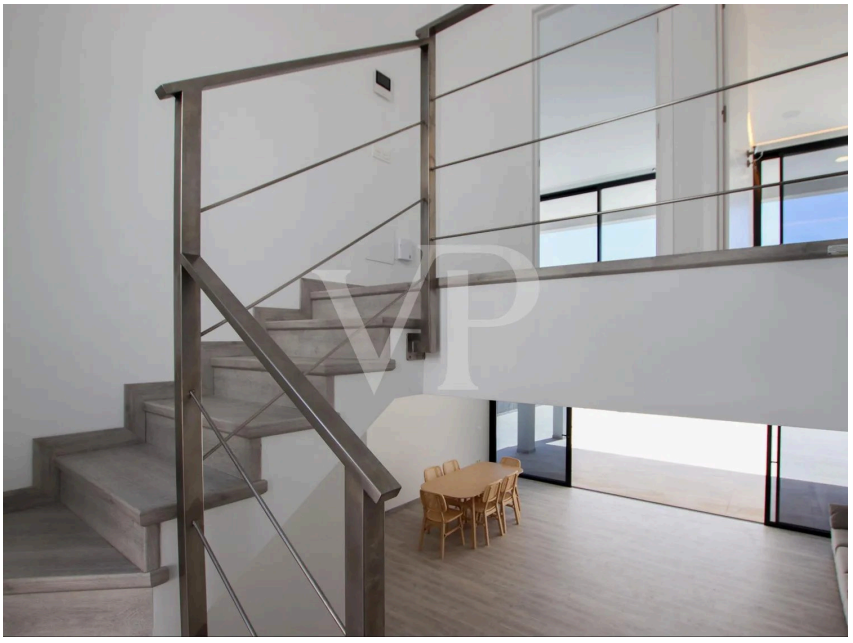




Objektnummer: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

Die Immobilie





Objektnummer: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

Die Immobilie





Objektnummer: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

Die Immobilie





Objektnummer: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

Die Immobilie





Objektnummer: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

Die Immobilie





Objektnummer: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

Die Immobilie





Objektnummer: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

Die Immobilie





Objektnummer: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

Die Immobilie





Objektnummer: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

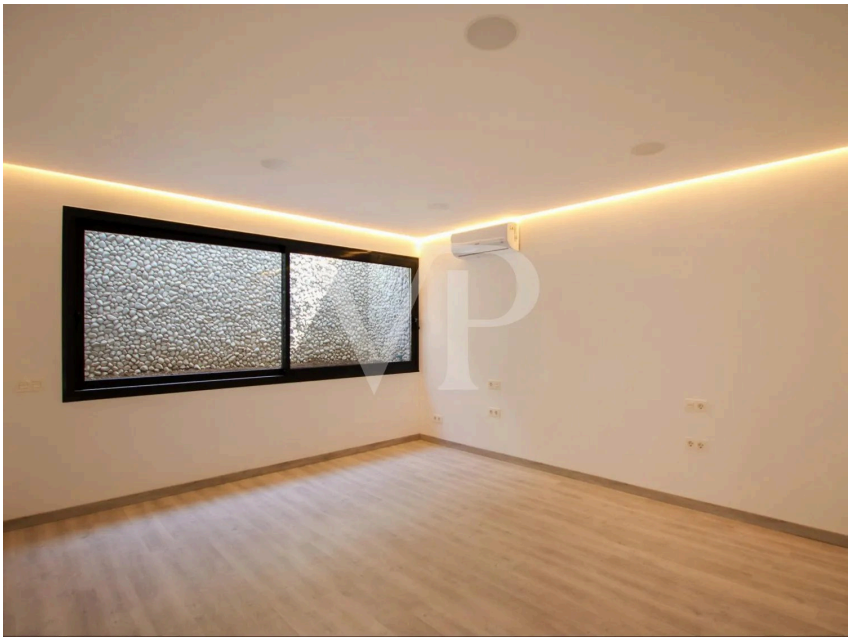
Die Immobilie





Objektnummer: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

Die Immobilie





Objektnummer: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

Die Immobilie





Objektnummer: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

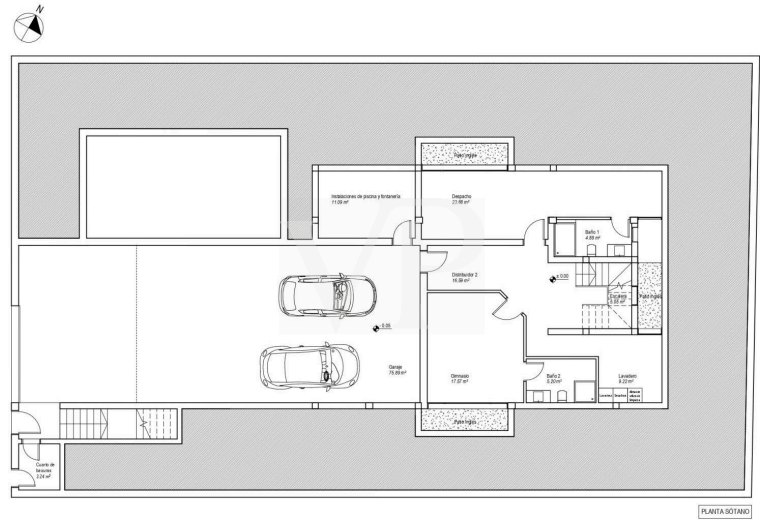
Die Immobilie

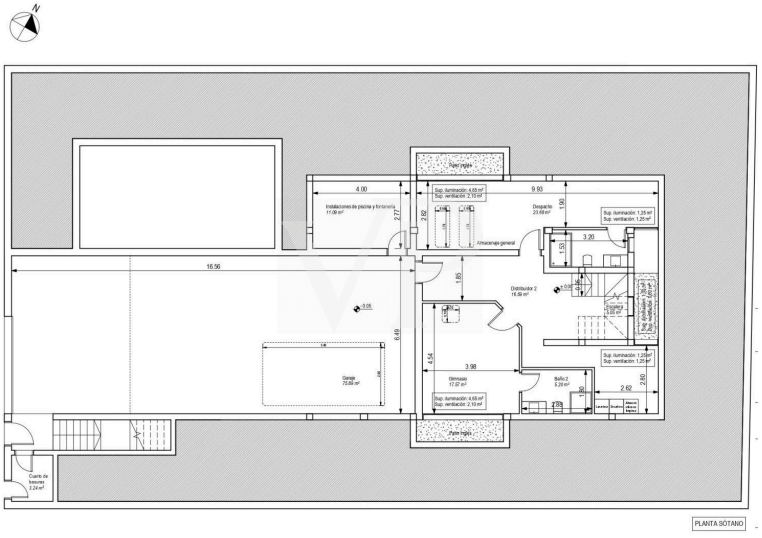




Objektnummer: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

Ein erster Eindruck

Diese exquisite Neubauvilla ist bereit für den Erstbezug, besticht durch moderne Architektur, herausragende Bauqualität und eine durchdachte Raumaufteilung. Das großzügige Anwesen bietet vier Schlafzimmer und zahlreiche luxuriöse Annehmlichkeiten, verteilt auf drei Ebenen, ein ideales Zuhause für Familien und anspruchsvolle Käufer. Die Wohnebene verfügt über ein einladendes großes Wohnzimmer mit einer modernen, hellen und voll ausgestatteten Küche, von wo die hervorragende überdachte Terrasse erreicht wird, mit einem schönen Pool. Der Außenbereich bietet eine Gartenfläche und viel Platz für ein Jacuzzi, Außendusche oder eine Sommerküche. In der oberen Etage sind zwei große Schlafzimmer mit eigenen Badezimmer und eine Terrasse mit Meerblick. Im Untergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit Badezimmer, ideal für Gäste. Diese perfekte Villa bietet auch eine Garage für bis zu sechs PKWs, einen ordentlichen Maschinenraum und einen Stauraum. Das Haus wird teilmöbliert verkauft, komplette Küche mit Elektrogeräten, Schlafzimmer mit Betten und Matratzen, Schränke und Nachttische, sowie das Sofa und der Esstisch mit Stühlen im Wohnzimmer. Alle Zimmer sowie das Wohnzimmer sind mit einer Klimaanlage ausgestattet. Eine rundum perfekte Immobilie, die den höchsten Ansprüchen gerecht wird und sich in einer sehr gefragten und hochwertigen Lage befindet.

Objektnummer: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

Ausstattung und Details

- Luxusvilla
- Verteilt auf 3 Etagen
- 4 Schlafzimmer / 4 Badezimmer en-suite
- Küche komplett ausgestattet
- Klimaanlage
- Teilmöbliert
- Pool - Vorinstallation von Gegenstromanlage und Klimatisierung vorhanden
- 75 m2 große Garage
- Teil- Meerblick
- Alle Dienstleistungen zu Fuß erreichbar

Objektnummer: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

Alles zum Standort

“El Madroñal” / Torviscas Alto befindet sich direkt oberhalb von Costa Adeje und der Autobahn. Eine sehr beliebte und gefragte Wohngegend in der Gemeinde Adeje. Von top gepflegten Apartmentanlagen bis hin zu äusserst luxuriösen Villen, findet man in dieser Zone alles. Zum Teil dienen die Immobilien als Ferienresidenz, aber auch viele haben sich für den Hauptwohnsitz in Torviscas Alto entschieden, aufgrund der hervorragenden Lage. Fußläufig kann man alles erreichen, was man im Alltag braucht: Einkaufszentren, Supermärkte, Restaurants, Apotheken, Ärzte etc. Bis zum berühmten Strand “Playa del Duque", einem heller Sandstrand mit türkisem Wasser oder zum beliebten “Playa Fañabe” mit einigen tollen Beachclubs sind es nur 10 bis 15 Minuten zu Fuss. Eine internationale Schule, das “Colegio Costa Adeje” befindet sich ebenfalls in Torviscas Alto.

Objektnummer: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com