Arona Los Christianos – Los Cristianos

# Exclusiva vivienda unifamiliar con piscina privada y acabados de alta calidad en Los Cristianos

*Número de propiedad: ES243185001*



PRECIO DE COMPRA: 1.295.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 130 $m^2$ • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 400 $m^2$

Número de propiedad: ES243185001 - 38650 Arona Los Christianos – Los Cristianos


- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES243185001 - 38650 Arona Los Christianos – Los Cristianos

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | ES243185001 |
| Superficie habitable | ca. 130 m² |
| Habitaciones | 5 |
| Dormitorios | 3 |
| Baños | 3 |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 1.295.000 EUR |
| Estado de la propiedad | completamente restructurado |
| Método de construcción | Sólido |
| Espacio utilizable | ca. 260 m² |
| Características | Terraza, WC para invitados, Piscina, Jardín / uso compartido |

Número de propiedad: ES243185001 - 38650 Arona Los Christianos – Los Cristianos

# Datos energéticos

| | |
|---|---|
| Certificado energético válido hasta | 23.09.2036 |
| Información energética | En trámite |

| | |
|---|---|
| Clase de eficiencia energética | G |
| Año de construcción según el certificado energético | 1974 |

Número de propiedad: ES243185001 - 38650 Arona Los Christianos – Los Cristianos

# Una primera impresión

Este bungalow independiente, que ha sido completamente reformado con materiales de alta calidad, se encuentra en una de las mejores y, al mismo tiempo, más tranquilas zonas de Los Cristianos, a solo unos minutos a pie de la playa y del puerto. En una amplia parcela de unos 400 m², la vivienda ofrece una superficie habitable grande con un total de cinco habitaciones.
En la planta superior hay tres dormitorios, entre ellos el amplio dormitorio principal con baño en suite, así como otro dos baños. En el sótano hay un estudio independiente con propio baño propio, ideal como habitación de invitados, despacho o sala de ocio. La vivienda ha sido completamente reformada con materiales de alta calidad. Una piscina de nueva construcción crea una zona exterior privada ideal para relajarse. Un garaje con punto de recarga para vehículos eléctricos ofrece una comodidad adicional. Entre el equipamiento moderno se incluyen, además, aire acondicionado en todas las estancias, persianas eléctricas y un sistema de seguridad integrado. Una combinación perfecta y equipamiento de alta calidad en una ubicación excelente en el corazón de Los Cristianos.

Número de propiedad: ES243185001 - 38650 Arona Los Christianos – Los Cristianos

# Detalles de los servicios

- Bungalow independiente
- Reformado completo
- Aprox. 400 m² de parcela
- 3 dormitorios y 3 baños (una en suite)
- Estudio independiente con baño
- Piscina privada con amplia zona exterior
- Garaje con estación de recarga para vehículos eléctricos
- Aire acondicionado en todos los dormitorios
- Materiales de alta calidad
- Playa y puerto a poca distancia a pie, Ubicación tranquila y céntrica

Número de propiedad: ES243185001 - 38650 Arona Los Christianos – Los Cristianos

# Todo sobre la ubicación

Los Cristianos se encuentra en el sur de Tenerife, a tan solo 15 kilómetros del Aeropuerto Reina Sofía. Es una de las zonas turísticas más populares de la isla. Aquí se encuentra el puerto de Los Cristianos desde donde es posible ir en barco a las islas vecinas. La zona también ofrece una amplia oferta de hoteles de cinco estrellas, centros comerciales, bares, restaurantes, tiendas, bancos, parques públicos, instalaciones deportivas, farmacias y centros de bienestar. Hay varias playas ubicadas en bahías protegidas. Se puede llegar a la conocida localidad turística de Playa de las Américas en un corto paseo por el paseo marítimo.

Número de propiedad: ES243185001 - 38650 Arona Los Christianos – Los Cristianos

# Otros datos

RESPONSABILIDAD: Comunicamos que las informaciónes sobre la propiedad y documentos que transmitimos, provienen del vendedor o propietario. No nos hacemos responsables de la exactitud o integridad de la información en general. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a posibles errores publicitarios.

NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO:
Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Permita que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados de la mejor manera posible.

Número de propiedad: ES243185001 - 38650 Arona Los Christianos – Los Cristianos

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com