Arona Los Christianos – Los Cristianos

Exklusives freistehendes Haus mit privatem Pool und hochwertiger Ausstattung in Los Cristianos

Objektnummer: ES243185001



KAUFPREIS: 1.295.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 130 m^2 • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 400 m^2

Objektnummer: ES243185001 - 38650 Arona Los Christianos – Los Cristianos

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES243185001 - 38650 Arona Los Christianos – Los Cristianos

Auf einen Blick

Objektnummer	ES243185001
Wohnfläche	ca. 130 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3

Kaufpreis	1.295.000 EUR
Zustand der Immobilie	vollständig renoviert
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 260 m²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: ES243185001 - 38650 Arona Los Christianos – Los Cristianos

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis gültig bis	23.09.2036	Energie-Effizienzklasse	G
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.	Baujahr laut Energieausweis	1974

Objektnummer: ES243185001 - 38650 Arona Los Christianos – Los Cristianos

Ein erster Eindruck

Dieser hochwertig kernsanierte, freistehende Bungalow befindet sich in einer der besten und zugleich ruhigsten Lagen von Los Cristianos, nur wenige Gehminuten vom Strand und dem Hafen entfernt. Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 400 m² bietet die Immobilie eine grosszügige Wohnfläche und insgesamt fünf Zimmer. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, darunter das großzügige Master-Schlafzimmer mit eigenem Bad en Suite, sowie ein weiteres Badezimmer. Ein zusätzliches Gästebad ergänzt die Etage. Im Untergeschoss steht ein separates Zimmer mit eigenem Badezimmer zur Verfügung – ideal als Gäste-, Arbeits- oder Hobbybereich.
Die Immobilie wurde umfassend und mit hochwertigen Materialien kernsaniert. Ein neu errichteter Pool schafft einen privaten Außenbereich zum Entspannen. Eine Garage mit Ladestation für Elektrofahrzeuge bietet zusätzlichen Komfort. Zur modernen Ausstattung gehören zudem eine Klimaanlage in jedem Raum, elektrische Rollläden sowie ein integriertes Sicherheitssystem. Eine seltene Kombination aus Privatsphäre, hochwertiger Ausstattung und hervorragender Lage im Herzen von Los Cristianos.

Objektnummer: ES243185001 - 38650 Arona Los Christianos – Los Cristianos

Ausstattung und Details

- Freistehender Bungalow
- Hochwertig kernsaniert
- Ca. 400 m² Grundstück
- 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer
- Separates Zimmer mit eigenem Badezimmer im Untergeschoss
- Privater Swimmingpool
- Großzügiger Außenbereich
- Garage mit Ladestation für Elektrofahrzeuge
- Klimaanlage in allen Räumen / Elektrische Rollläden
- Hochwertige Materialien und moderne Ausstattung
- Strand und Hafen fußläufig erreichbar / Ruhige zentrale Lage

Objektnummer: ES243185001 - 38650 Arona Los Christianos – Los Cristianos

Alles zum Standort

Los Cristianos liegt im Süden von Teneriffa, nur 15 Kilometer vom Flughafen Reina Sofía entfernt. Es ist eines der beliebtesten Touristengebiete der Insel. Hier liegt der Hafen von Los Cristianos, von wo es möglich ist, mit dem Schiff zu den Nachbarinseln zu fahren. Die Gegend bietet zudem eine große Auswahl an Fünf-Sterne-Hotels, Einkaufszentren, Bars, Restaurants, Geschäften, Banken, öffentlichen Parks, Sportanlagen, Apotheken und Wellnesszentren. Es gibt mehrere Strände, welche in geschützten Buchten liegen. Der bekannte Touristenort Playa de las Américas ist in einem kurzen Spaziergang entlang der Promenade zu erreichen.

Objektnummer: ES243185001 - 38650 Arona Los Christianos – Los Cristianos

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: ES243185001 - 38650 Arona Los Christianos – Los Cristianos

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com