Puntiro – Mitte

Moderna casa con panorámicas vistas en venta en Puntiró

Número de propiedad: ES243744686



PRECIO DE COMPRA: 4.500.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 215 m^2 • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 7225 m^2

Número de propiedad: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES243744686
Superficie habitable	ca. 215 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	4
Año de construcción	2024

Precio de compra	4.500.000 EUR
Casa	Finca
Estado de la propiedad	a estrenar
Características	Terraza, Piscina, Sauna, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Calor ambiental
Certificado energético válido hasta	06.06.2034
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Clase de eficiencia energética	B
Año de construcción según el certificado energético	2021

Número de propiedad: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

La propiedad





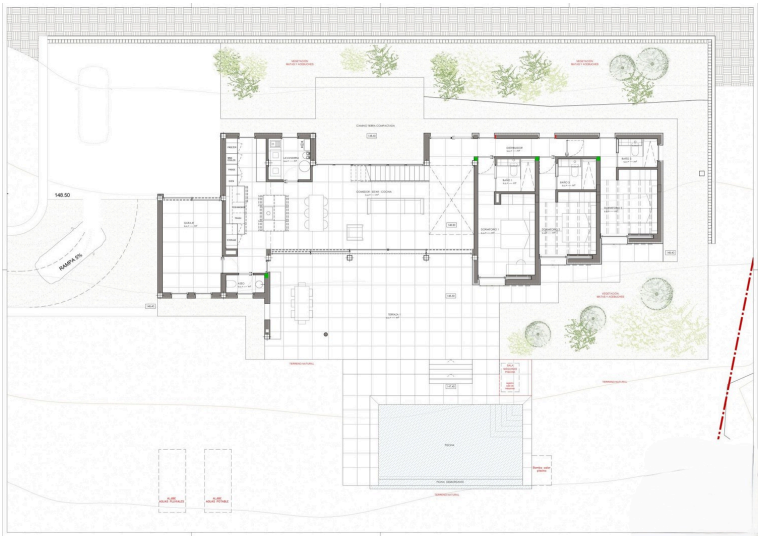
Número de propiedad: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

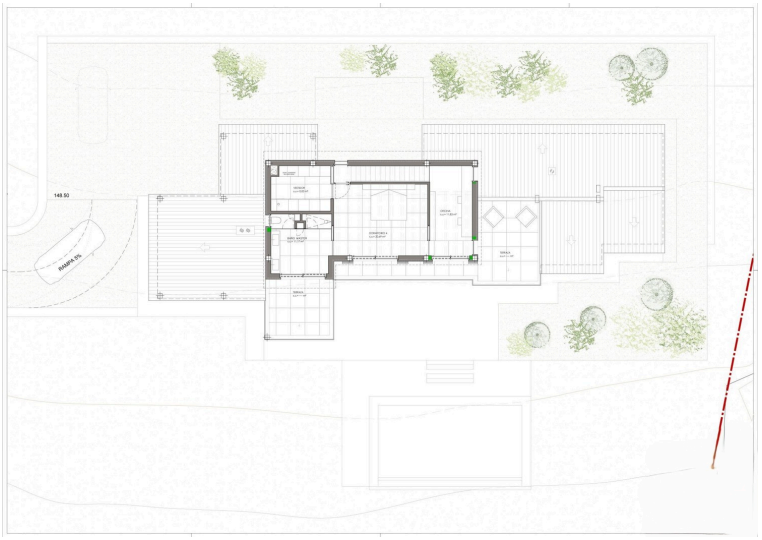
La propiedad

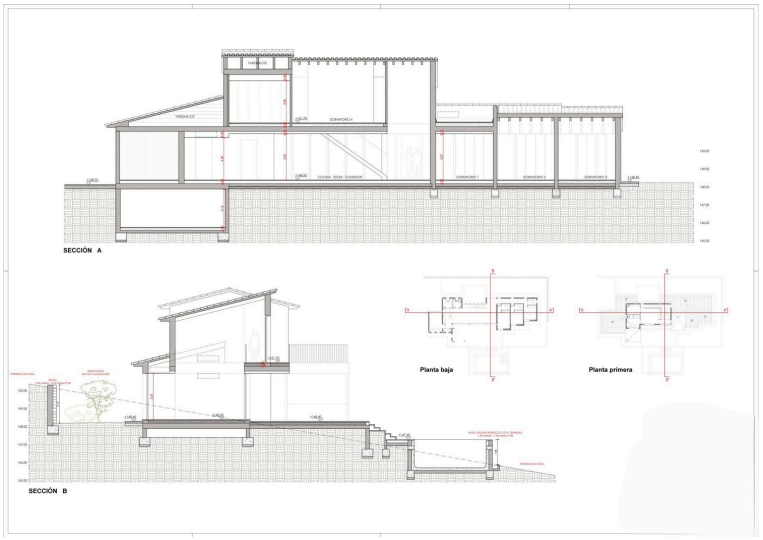


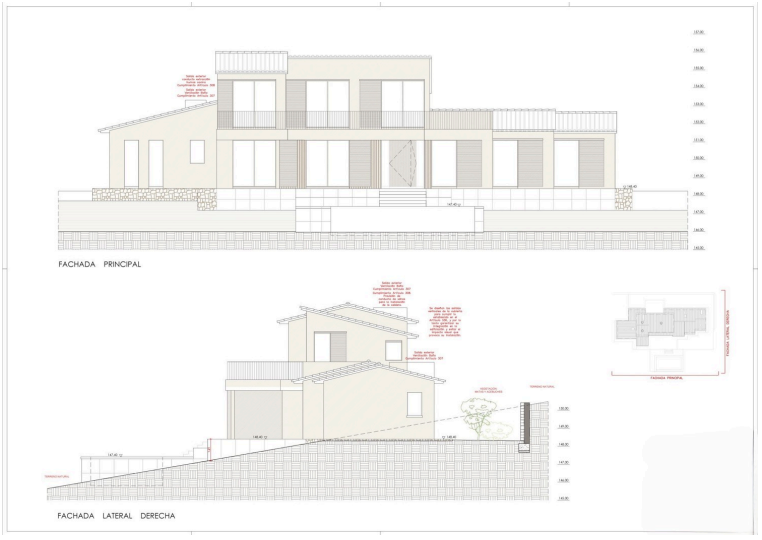
Número de propiedad: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

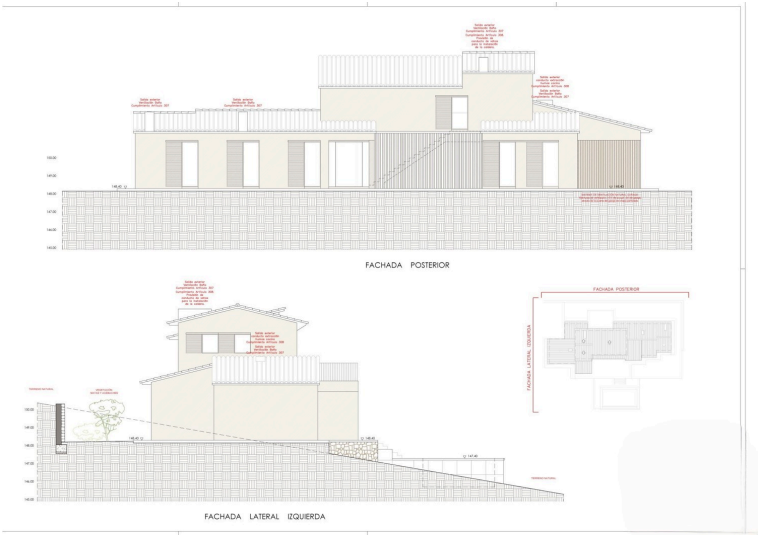
Planos de planta






SECCIÓN A
Planta baja
Planta primera
SECCIÓN B


FACHADA PRINCIPAL
FACHADA LATERAL DERECHA


FACHADA POSTERIOR
FACHADA LATERAL IZQUIERDA

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

Una primera impresión

Magnífica casa en una parcela de unos 7.200 m², a tan sólo 8 minutos de Santa Maria del Camí. Esta casa de diseño moderno y minimalista con acabados de alta calidad no dejará indiferente a nadie. Distribuida en tres niveles y situada en una parcela elevada, ofrece unas vistas despejadas y únicas del paisaje mediterráneo, del centro de Mallorca e incluso del mar.

La casa ofrece mucho espacio, con una superficie construida de aprox. 464 m² y dispone de un salón-comedor con acceso a la zona exterior con jardín y una fabulosa piscina, una cocina, 4 dormitorios con baños en suite así como una despensa y un despacho. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con lujoso baño, vestidor y 2 terrazas. En el sótano también hay una amplia zona que se puede utilizar como zona de spa privada con gimnasio, sauna o baño turco.

Como extras la casa incluye: calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, electrodomésticos de cocina de alta calidad, suelos de piedra natural, doble acristalamiento, depósito de agua de lluvia.

Número de propiedad: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

Detalles de los servicios

- Moderna cocina equipada de diseño abierto
- Suelo de piedra noble
- Aire acondicionado
- Amplia terraza
- Sauna
- Piscina
- Sótano
- Suelo radiante
- Bomba de calor aire/agua

Número de propiedad: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

Todo sobre la ubicación

Puntiró es una zona residencial tranquila y bastante exclusiva que pertenece al pueblo de Portol, en el municipio de Marratxí, en Mallorca. Está un poco alejada de las rutas habituales, rodeada de verdes colinas y extensas zonas naturales, con chalets en amplias parcelas, lo que la convierte en el lugar favorito para vivir de los residentes más adinerados que valoran la paz y el aislamiento, pero que al mismo tiempo desean estar cerca de Palma y de los principales servicios. La población en sí es bastante pequeña, ya que se trata de una extensa zona residencial caracterizada por casas unifamiliares y fincas. Un atractivo particular de Puntiró es el campo de golf del mismo nombre, que se caracteriza por su ubicación idílica con un ambiente tranquilo y natural y vistas a la sierra de Tramuntana. Puntiró también es ideal para las familias que valoran una educación internacional, ya que hay dos centros educativos de renombre cerca. La escuela Montessori de Santa Maria del Camí, conocida por su concepto educativo alternativo, está a sólo unos 10 kilómetros y ofrece un entorno de aprendizaje que atiende al desarrollo individual de cada niño y fomenta un fuerte sentido de comunidad. Igualmente cerca se encuentra "The Academy" en Marratxí, una escuela internacional que sigue el plan de estudios británico, a unos 13 km y que ofrece una educación en inglés de alta calidad. La proximidad de estos dos colegios hace que Puntiró sea ideal para familias que desean combinar una zona residencial tranquila con un fácil acceso a instalaciones educativas de primera clase. Puntiró se encuentra a unos 18 km del aeropuerto y la capital, Palma, a unos 20 km, por lo que se puede acceder en poco tiempo a la oferta cultural y gastronómica de la ciudad, al tiempo que se disfruta de la tranquilidad rural de Puntiró. La combinación de naturaleza, alta calidad de vida y proximidad a Palma hace de Puntiró una zona especialmente atractiva para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo en Mallorca.

Número de propiedad: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com