MARRATXI – Mitte

Finca de nueva construcción situada en una generosa parcela en Portol

Número de propiedad: ES243744717



PRECIO DE COMPRA: 3.200.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 240 m^2 • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 22644 m^2

Número de propiedad: ES243744717 - 07141 MARRATXI – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES243744717 - 07141 MARRATXI – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES243744717
Superficie habitable	ca. 240 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	3

Precio de compra	3.200.000 EUR
Casa	Chalet
Estado de la propiedad	como nuevo
Espacio utilizable	ca. 240 m²
Características	Terraza, Piscina

Número de propiedad: ES243744717 - 07141 MARRATXI – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES243744717 - 07141 MARRATXI – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES243744717 - 07141 MARRATXI – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES243744717 - 07141 MARRATXI – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES243744717 - 07141 MARRATXI – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES243744717 - 07141 MARRATXI – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES243744717 - 07141 MARRATXI – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES243744717 - 07141 MARRATXI – Mitte

Una primera impresión

Esta finca de nueva construcción situada en una generosa parcela de aproximadamente 22.644 metros cuadrados, proporciona un entorno tranquilo y privado para sus residentes. El espacio habitable es de aprox. 240 metros cuadrados, ofreciendo un amplio espacio para un estilo de vida cómodo y espacioso.

La propiedad cuenta con un total de 4 dormitorios y 3 baños y la distribución de la casa está bien diseñada, con los dormitorios y baños situados en zonas separadas para mayor comodidad y confort.

El chalet cuenta con materiales de calidad y equipamiento moderno, creando una estética elegante y contemporánea. Los interiores están decorados con buen gusto en tonos neutros, proporcionando un lienzo en blanco para los nuevos propietarios para personalizar y hacer su propio. Los grandes ventanales permiten que la luz natural inunde los espacios de vida, creando un ambiente luminoso y aireado.

La zona exterior de la propiedad es igualmente impresionante, un gran entorno natural que rodea la casa, proporcionando un amplio espacio para actividades al aire libre y la relajación. La amplia parcela ofrece mucho potencial para el paisajismo o el desarrollo adicional, lo que permite a los nuevos propietarios crear su propia visión.
Situada en una zona tranquila y apartada, esta propiedad ofrece un refugio perfecto del ajetreo y el bullicio de la vida cotidiana, sin dejar de estar a poca distancia de los servicios.. La zona circundante se caracteriza por sus vistas panorámicas y su belleza natural, por lo que es un lugar ideal para aquellos que valoran un estilo de vida tranquilo y sereno.

Número de propiedad: ES243744717 - 07141 MARRATXI – Mitte

Detalles de los servicios

- Aire acondicionado
- Terraza
- Piscina

Número de propiedad: ES243744717 - 07141 MARRATXI – Mitte

Todo sobre la ubicación

Marratxí, en el noreste de Palma de Mallorca, combina el estilo tradicional con un estilo de vida moderno. Conocida por su cerámica y alfarería, Marratxí ofrece una gran variedad de atracciones culturales y naturales.
El Museu del Fang, un museo de cerámica, presenta de forma impresionante la rica tradición cerámica de la región. Otra joya es la iglesia parroquial de Sant Marçal, de arquitectura barroca.
Para los amantes de las compras, el Festival Park Outlet ofrece una amplia gama de tiendas de marca, restaurantes y opciones de ocio, como un cine y una bolera.
Los alrededores de Marratxí son ideales para practicar actividades al aire libre. Numerosas rutas de senderismo y ciclismo atraviesan el pintoresco paisaje y ofrecen espectaculares vistas de la Serra de Tramuntana. El mercado semanal de Sa Cabaneta es conocido por sus productos locales frescos y artesanales.
La ubicación de Marratxí cerca de Palma, a unos 20 km, y sus excelentes conexiones de transporte la convierten en un lugar atractivo para vivir tanto para quienes se desplazan diariamente al trabajo como para quienes desean disfrutar de las ventajas de la ciudad sin renunciar a la tranquilidad de la vida en el campo.
Marratxí ofrece un equilibrio perfecto entre tradición y modernidad, cultura y naturaleza - un lugar ideal para una vida armoniosa y confortable.

Número de propiedad: ES243744717 - 07141 MARRATXI – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES243744717 - 07141 MARRATXI – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com