MARRATXI – Mitte

Neu gebaute Finca auf einem großzügigen Grundstück in Portol

Objektnummer: ES243744717



KAUFPREIS: 3.200.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 240 m^2 • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 22644 m^2

Objektnummer: ES243744717 - 07141 MARRATXI – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES243744717 - 07141 MARRATXI – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES243744717
Wohnfläche	ca. 240 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3

Kaufpreis	3.200.000 EUR
Haustyp	Chalet
Zustand der Immobilie	neuwertig
Nutzfläche	ca. 240 m²
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad

Objektnummer: ES243744717 - 07141 MARRATXI – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES243744717 - 07141 MARRATXI – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES243744717 - 07141 MARRATXI – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES243744717 - 07141 MARRATXI – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES243744717 - 07141 MARRATXI – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES243744717 - 07141 MARRATXI – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES243744717 - 07141 MARRATXI – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES243744717 - 07141 MARRATXI – Mitte

Ein erster Eindruck

Diese neu errichtete Finca auf einem großzügigen Grundstück von ca. 22.644 m² bietet eine ruhige und private Umgebung. Die Wohnfläche beträgt ca. 240 m² und bietet ausreichend Platz für ein komfortables Leben.
Das Haus verfügt über 4 Schlafzimmer und 3 Bäder, die geschickt angeordnet sind, um Komfort zu gewährleisten. Es ist mit hochwertigen Materialien und modernen Armaturen ausgestattet, was eine stilvolle Ästhetik schafft. Die Innenräume sind neutral gehalten und bieten Raum für individuelle Gestaltung. Große Fenster sorgen für eine helle Atmosphäre.
Der Außenbereich bietet viel Platz für Outdoor-Aktivitäten und Entspannung. Die Immobilie liegt in einer ruhigen Gegend und ist dennoch in der Nähe von allen Annehmlichkeiten. Der Panoramablick und die natürliche Schönheit der Umgebung machen sie ideal für diejenigen, die einen ruhigen Lebensstil schätzen.

Objektnummer: ES243744717 - 07141 MARRATXI – Mitte

Ausstattung und Details

- Klimatisierung
- Terrasse
- Pool

Objektnummer: ES243744717 - 07141 MARRATXI – Mitte

Alles zum Standort

Marratxí, im Nordosten von Palma de Mallorca, verbindet traditionelles Flair mit modernem Lebensstil. Bekannt für seine Keramik- und Töpferkunst, bietet Marratxí eine Vielzahl an kulturellen und natürlichen Sehenswürdigkeiten.
Das Museu del Fang, ein Keramikmuseum, präsentiert die reiche Keramiktradition der Region eindrucksvoll. Ein weiteres Juwel ist die Pfarrkirche Sant Marçal, mit ihrer barocken Architektur.
Für Shopping-Begeisterte bietet das Festival Park Outlet ein breites Angebot an Markengeschäften, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten, darunter ein Kino und eine Bowlingbahn.
Die Umgebung von Marratxí lädt zu Aktivitäten in der Natur ein. Zahlreiche Wander- und Radwege durchziehen die malerische Landschaft und bieten spektakuläre Ausblicke auf die Serra de Tramuntana. Der Wochenmarkt in Sa Cabaneta ist bekannt für seine frischen lokale Produkte und handgefertigten Waren.
Marratxí's Lage in der Nähe von Palma, ca. 20 km entfernt, und die hervorragende Verkehrsanbindung machen es zu einem attraktiven Wohnort für Pendler und solche, die die Vorzüge der Stadt genießen möchten, ohne auf die Ruhe des Landlebens zu verzichten.
Marratxí bietet eine perfekte Balance aus Tradition und Moderne, Kultur und Natur – ein idealer Ort für ein harmonisches und komfortables Leben.

Objektnummer: ES243744717 - 07141 MARRATXI – Mitte

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES243744717 - 07141 MARRATXI – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com