Caimari – Mitte

Neubauprojekt - Stadthaus mit Pool und Aussicht in Caimari.

Objektnummer: ES243744739_3



KAUFPREIS: 690.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 146 m^2 • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 181 m^2

Objektnummer: ES243744739_3 - 07314 Caimari – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES243744739_3 - 07314 Caimari – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES243744739_3
Wohnfläche	ca. 146 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	690.000 EUR
Haustyp	Reihenhaus
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 181 m²
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin

Objektnummer: ES243744739_3 - 07314 Caimari – Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Elektro	Energie-Effizienzklasse	A
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.		

Objektnummer: ES243744739_3 - 07314 Caimari – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES243744739_3 - 07314 Caimari – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES243744739_3 - 07314 Caimari – Mitte

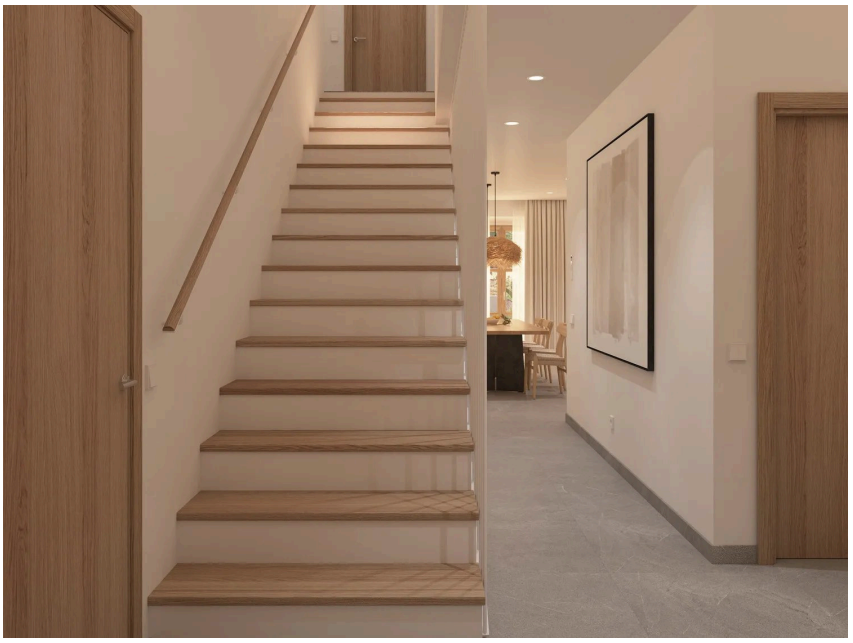
Die Immobilie





Objektnummer: ES243744739_3 - 07314 Caimari – Mitte

Die Immobilie

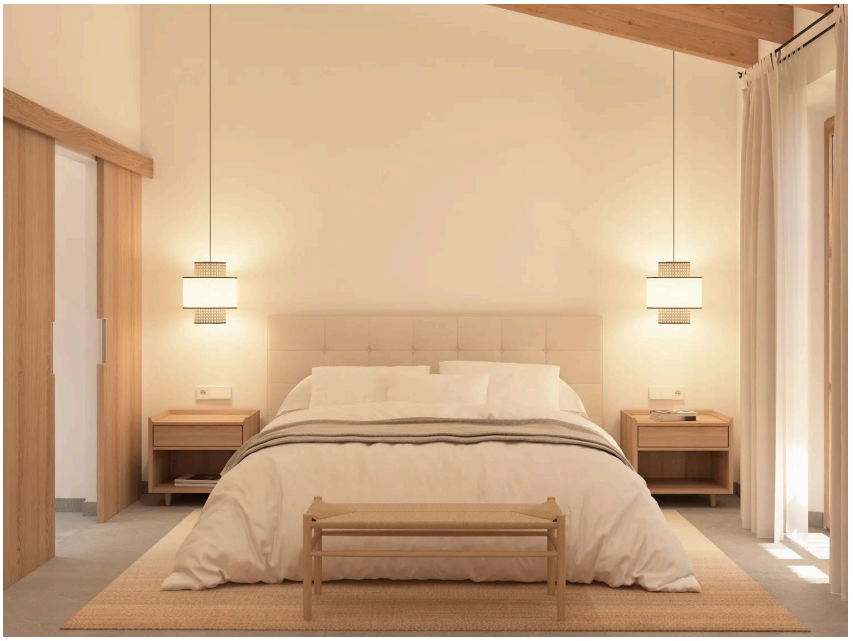




Objektnummer: ES243744739_3 - 07314 Caimari – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES243744739_3 - 07314 Caimari – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES243744739_3 - 07314 Caimari – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES243744739_3 - 07314 Caimari – Mitte

Ein erster Eindruck

Tauchen Sie ein in die natürliche Schönheit der Insel mit unserem exklusiven Angebot eines Stadthauses mit Pool, wo traditionelle mallorquinische Architektur mit modernem Komfort kombiniert wird. Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Bäder, ein großes Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zu einem großen Garten mit Pool, sowie eine Garage. Zur Ausstattung gehören eine Klimaanlage, eine Einbauküche, Einbauschränke in den Schlafzimmern, hochwertige Badmöbel
Diese Stadthäuser verbinden auf perfekte Weise die lokale Tradition mit modernem Komfort und bieten einen komfortablen und authentischen Lebensstil. Mit durchdachten Details und schönen Ausblicken bieten diese Stadthäuser eine einzigartige Gelegenheit, in einer malerischen Umgebung zu leben.
Fertigstellung voraussichtlich bis Ende 2025
Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Details.

Objektnummer: ES243744739_3 - 07314 Caimari – Mitte

Ausstattung und Details

- Klimaanlage
- Terrasse
- Garten
- Pool

Objektnummer: ES243744739_3 - 07314 Caimari – Mitte

Alles zum Standort

Caimari, ein Dorf im Herzen der Serra de Tramuntana auf Mallorca und neben Moscari, Biniamar und Binibona, Teil der Gemeinde Selva, ist für seine malerische Landschaft und authentische Atmosphäre bekannt und bedeutet in etwa “Ansammlung von Höhlen”. Mit etwa 700 Einwohnern bewahrt das Dorf seinen ruhigen und traditionellen Charakter. Caimari liegt etwa 37 km von Palma und 42 km vom Flughafen entfernt. Das Dorf ist besonders für seine Olivenölproduktion bekannt, mit zahlreichen Olivenhainen und Mühlen. Die jährliche Olivenmesse, die „Fira de l’Oliva“, bietet eine wunderbare Gelegenheit, lokale Produkte zu probieren und zu erwerben. Caimari ist auch ein idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Radtouren in der Serra de Tramuntana, einem UNESCO-Welterbe, das für seine beeindruckenden Landschaften und vielfältige Flora und Fauna berühmt ist. Die Kirche Sant Llorenç, die im 17. Jahrhundert erbaut wurde und ist ein schönes Beispiel mallorquinischer Sakralarchitektur. Besucher können auch die nahegelegene Wallfahrtskirche Lluc besuchen, die als spirituelles Zentrum Mallorcas gilt und eine wichtige Pilgerstätte ist. Die nächstgelegenen Strände sind ebenfalls bequem erreichbar. Der Strand von Alcúdia, einer der beliebtesten Strände der Insel und die Playa de Muro, bekannt für den feinen Sand und das klare Wasser, liegen etwa 30 km entfernt. Caimari vereint traditionelle mallorquinische Kultur mit der natürlichen Schönheit der Tramuntana und bietet somit ein idyllisches Umfeld für ein Zuhause auf Mallorca.

Objektnummer: ES243744739_3 - 07314 Caimari – Mitte

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES243744739_3 - 07314 Caimari – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com