Biniali – Mitte

Secret Marketing: Moderna finca de lujo con piscina climatizada en Biniali

Número de propiedad: ES243744776



PRECIO DE COMPRA: 4.250.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 360 m^2 • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 15000 m^2

Número de propiedad: ES243744776 - 07143 Biniali – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES243744776 - 07143 Biniali – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES243744776
Superficie habitable	ca. 360 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	4
Año de construcción	2022
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	4.250.000 EUR
Casa	Finca
Estado de la propiedad	como nuevo
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea

Número de propiedad: ES243744776 - 07143 Biniali – Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Solar
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES243744776 - 07143 Biniali – Mitte

Una primera impresión

La exclusiva finca se encuentra en Biniali e impresiona por su generosa superficie habitable de aprox. 360 m² en una parcela de aprox. 15000 m². La casa fue construida en 2022 y está en perfecto estado. Con un total de 5 habitaciones, incluyendo una gran sala de estar, 4 dormitorios y 4 baños, la propiedad ofrece suficiente espacio para una familia o invitados.
Las características de lujo incluyen un sistema fotovoltaico que suministra a la casa energía respetuosa con el medio ambiente y también está conectado a la red eléctrica de la ciudad. El sistema domótico garantiza el máximo confort. Lo más destacado de la propiedad es la piscina climatizada de 70 m², rodeada de una amplia zona chill-out. Para los entusiastas del fitness, hay un estudio independiente con baño, que se encuentra en el edificio anexo y se puede ampliar. La cocina de verano invita a cocinar al aire libre, donde encontrará mucho espacio para relajarse en las terrazas cubiertas. El mobiliario de alta calidad se extiende por toda la casa y confiere a la propiedad un encanto lujoso.
La casa de una sola planta en Biniali ofrece tranquilidad y privacidad y es un hogar perfecto para compradores exigentes que buscan una opción de vida exclusiva y moderna en Mallorca.

Número de propiedad: ES243744776 - 07143 Biniali – Mitte

Detalles de los servicios

- Sistema fotovoltaico y electricidad urbana
- Aire acondicionado
- Calefacción por suelo radiante
- Domótica
- Piscina climatizada de 70 m²
- Zona chill-out con cocina exterior
- Sistema de riego automático
- Terrazas
- Garaje
- Dependencia ampliable con gimnasio y baño

Número de propiedad: ES243744776 - 07143 Biniali – Mitte

Todo sobre la ubicación

Sencelles, un pintoresco pueblo en el corazón de Mallorca, está rodeado de onduladas colinas y frondosos campos y ofrece un idílico telón de fondo para la relajada vida isleña.
La iglesia parroquial de Sant Pere, un hito histórico, caracteriza el perfil de Sencelles con su impresionante arquitectura. Las estrechas calles y las tradicionales casas de piedra confieren al pueblo un encanto auténtico que cautiva de inmediato a los visitantes. El mercado semanal, que se celebra todos los miércoles, es un animado punto de encuentro donde los lugareños ofrecen productos frescos y artesanales.
Sencelles es también un paraíso para los amantes de la naturaleza y los turistas activos. Los alrededores ofrecen numerosas rutas de senderismo y ciclismo que atraviesan el pintoresco paisaje. El cercano Parque Natural de Binissalem es un destino popular para explorar y ofrece impresionantes vistas de los alrededores.
La céntrica ubicación de Sencelles, a sólo 32 kilómetros de Palma, lo convierte en un punto de partida ideal para realizar excursiones a las playas de la isla y a los lugares de interés de los alrededores. Al mismo tiempo, el pueblo ofrece un refugio tranquilo lejos del ajetreo y el bullicio de los centros turísticos.

Número de propiedad: ES243744776 - 07143 Biniali – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES243744776 - 07143 Biniali – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com