Santa Maria del Cami – Mitte

Finca con proyecto autorizado - entre viñedos y vistas a la montaña cerca de Santa Maria del Camí

Número de propiedad: ES243744787



PRECIO DE COMPRA: 4.100.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 296 m^2 • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 21802 m^2

Número de propiedad: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES243744787
Superficie habitable	ca. 296 m²
Habitaciones	6
Dormitorios	4
Baños	4
Tipo de aparcamiento	2 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	4.100.000 EUR
Casa	Finca
Estado de la propiedad	a estrenar
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, Piscina, Sauna, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

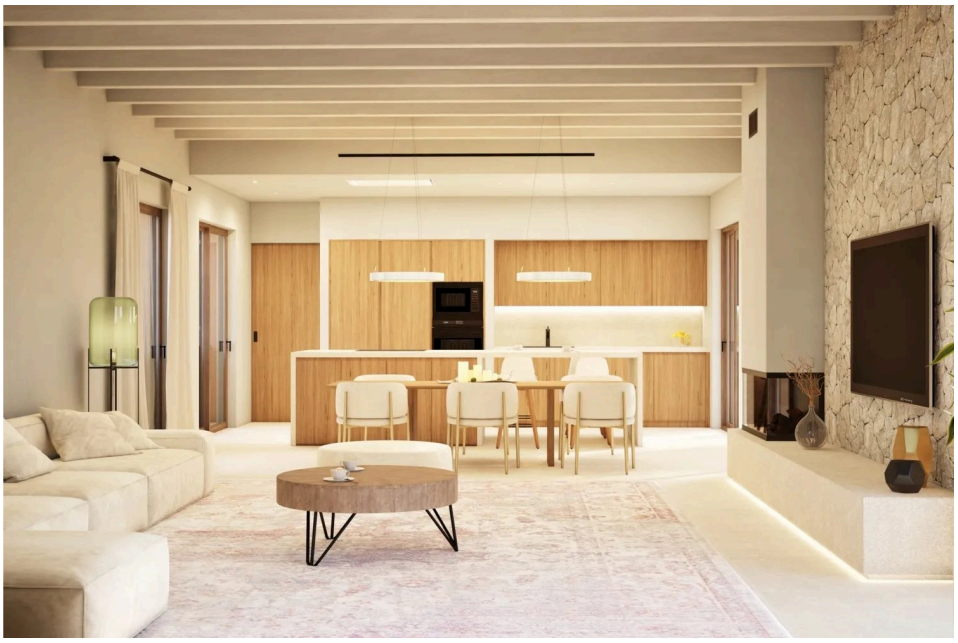
La propiedad





Número de propiedad: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

La propiedad

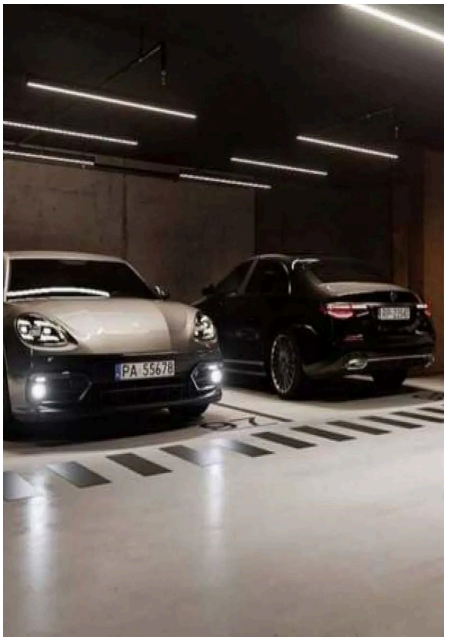




Número de propiedad: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

La propiedad

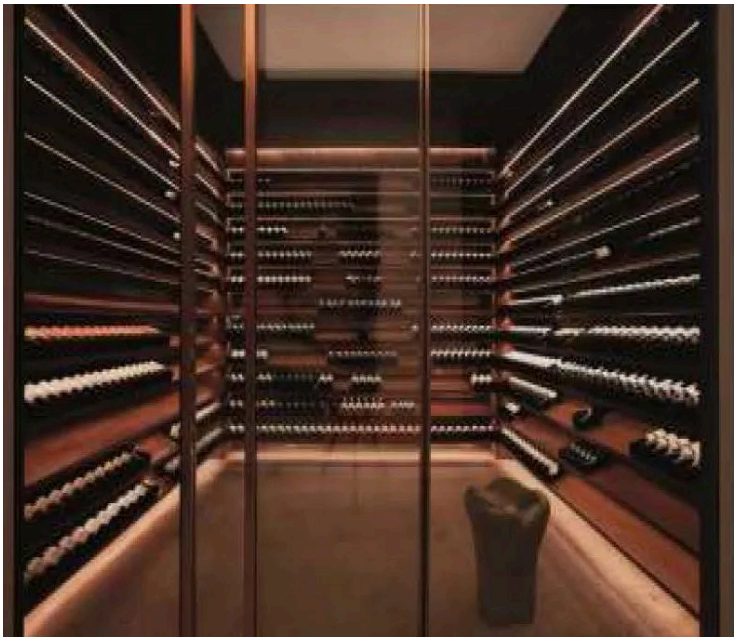




Número de propiedad: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

La propiedad

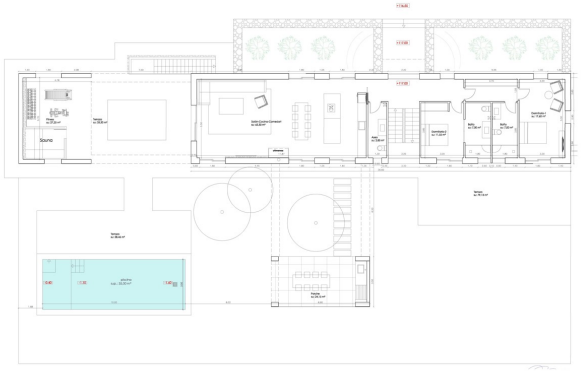




Número de propiedad: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

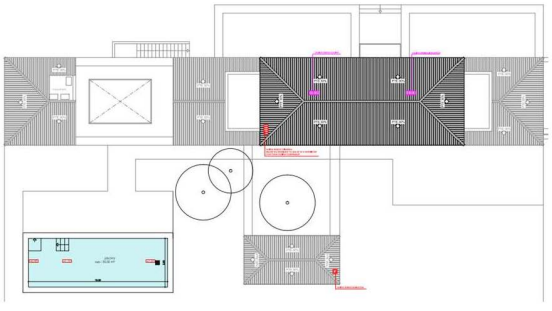
Planos de planta

PLANOS



Planta baja sup.cerrada. viv. pb.: 211,65 m²
sup.porches (50%). pb.: 12,08 m²
sup.construida. pb.: 223,73 m²

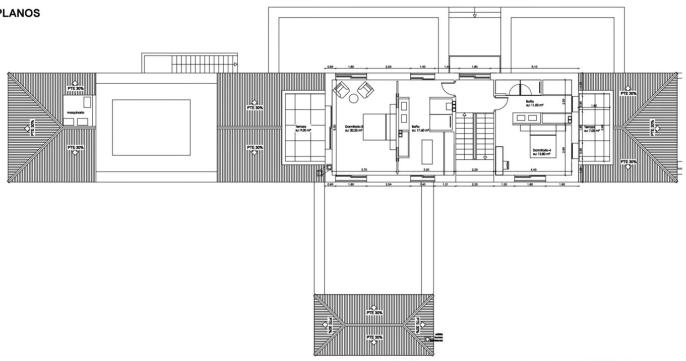
PLANOS



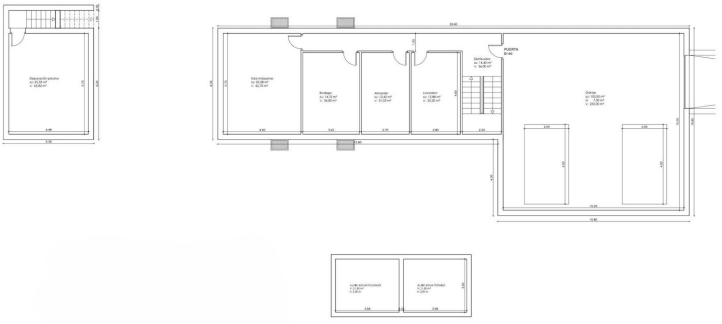
TOTAL SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA: 615,86 m²

Planta cubierta

PLANOS



Planta primera sup.cerrada. viv. pp1.: 85,13 m²
sup.construida. pp1.: 85,13 m²





Fachada trasera



Fachada frontal

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

Una primera impresión

Esta espaciosa propiedad se está construyendo en una parcela de aprox. 21.802 m² en las inmediaciones de la capital de la isla, Palma, en la región de Santa María. La propiedad se ofrece con una licencia de construcción existente y se completará de acuerdo con los planes aprobados - ya incluidos en el precio de compra.

El proyecto aprobado prevé una superficie construida de aprox. 600 m², con una superficie habitable de aprox. 296 m², distribuida en un total de seis habitaciones, incluyendo cuatro dormitorios y cuatro baños. Todas las habitaciones están amuebladas con un alto nivel y ofrecen el máximo confort de vida de acuerdo con las normas modernas.

La zona exterior incluye una piscina y una sauna, que ofrecen relajación en cualquier época del año. El jardín está cuidadosamente ajardinado y rodeado de vides, creando un ambiente idílico y exclusivo. La propiedad también cuenta con una zona de bodega y un garaje para dos vehículos.

La calefacción por suelo radiante y el aire acondicionado garantizan un agradable clima interior durante todo el año. La finca ofrece impresionantes vistas panorámicas de la majestuosa Serra de Tramuntana - un verdadero punto culminante para los amantes de la naturaleza y aquellos que buscan paz y tranquilidad.

Gracias a su ubicación estratégicamente favorable, la propiedad ofrece tanto proximidad a Palma como excelentes conexiones con muchos lugares encantadores de los alrededores. Es ideal como residencia principal o casa de vacaciones - con la opción de personalizar el interior.

Déjese inspirar por esta finca única con un proyecto de construcción aprobado y características de primera. Concierte una visita hoy mismo y descubra su futuro hogar en Mallorca.

Número de propiedad: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

Detalles de los servicios

- Bomba de calor aire/agua
- Calefacción por suelo radiante
- Suelo de piedra natural Zarci 80×80 cm en la planta baja
- Parquet de roble natural
- Fachada de piedra natural de 20 cm de espesor
- Ventanas de aluminio Climalit, puertas interiores de roble natural
- Aire acondicionado
- Bodega
- Garaje
- Piscina de 35 m²
- sauna
- Terrazas cubiertas
- jardín
- Cisterna de agua de lluvia y agua potable
- Posibilidad de pozo

Número de propiedad: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

Todo sobre la ubicación

Santa María del Camí, un pintoresco pueblo en el corazón de Mallorca, tiene casi 7.000 habitantes y se ha convertido en un lugar muy solicitado, que combina el encanto tradicional con el confort moderno. La imponente iglesia parroquial, con su llamativo campanario, es una joya arquitectónica que refleja la historia del pueblo. Otro atractivo es el vino, que se cultiva en Santa María y atrae a muchos visitantes. El mercado semanal se celebra los domingos y ofrece una gran variedad de productos frescos, productos artesanales y especialidades locales. El pintoresco paisaje, caracterizado por onduladas colinas y viñedos, es ideal para relajantes paseos a pie o en bicicleta, y se puede explorar la cercana sierra de Tramuntana. La céntrica ubicación de Santa María del Camí, a sólo 20 kilómetros de Palma, lo convierte en un lugar atractivo para vivir para aquellos que aprecian la tranquilidad de la vida en el pueblo, pero quieren tener las comodidades de la ciudad al alcance de la mano. El aeropuerto y las playas también están a una distancia similar. Además, hay una gran variedad de restaurantes y tiendas de alta calidad. Además del renombrado colegio internacional "The Montessori School", también hay un colegio público. El centro de ocio "Mallorca Fashion Outlet", a pocos minutos en coche, ofrece numerosas tiendas de moda, bares, restaurantes, actividades para toda la familia y un gran cine.

Número de propiedad: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los detalles se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y de registro de la propiedad derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com