Sineu – Mitte

Geräumiges Stadthaus mit exklusivem Garten und Pool in Sineu

Objektnummer: ES243744819



KAUFPREIS: 1.190.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 215 m^2 • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 309 m^2

Objektnummer: ES243744819 - 07510 Sineu – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES243744819 - 07510 Sineu – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES243744819
Wohnfläche	ca. 215 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Baujahr	1890
Stellplatz	1 x Carport

Kaufpreis	1.190.000 EUR
Haustyp	Stadthaus
Zustand der Immobilie	vollständig renoviert
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Schwimmbad, Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: ES243744819 - 07510 Sineu – Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: ES243744819 - 07510 Sineu – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES243744819 - 07510 Sineu – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES243744819 - 07510 Sineu – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES243744819 - 07510 Sineu – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES243744819 - 07510 Sineu – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES243744819 - 07510 Sineu – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES243744819 - 07510 Sineu – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES243744819 - 07510 Sineu – Mitte

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES243744819 - 07510 Sineu – Mitte

Ein erster Eindruck

Das vollständig renovierte Stadthaus in Sineu auf Mallorca bietet auf ca. 215 m² Wohnfläche und einem Grundstück von ca. 309 m² modernen, gehobenen Wohnkomfort. Mit drei Schlafzimmern und drei Badezimmern ist es ideal für Familien oder Paare, die eine stilvolle Immobilie in zentraler Lage suchen.

Im Erdgeschoss befinden sich die moderne Einbauküche sowie ein großzügiges Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zum Außenbereich. Von hier aus gelangen Sie auf eine schöne Terrasse mit Veranda sowie zu einer zusätzlichen Gäste-Toilette. Der anschließende Gartenbereich mit Salzwasserpool lädt an warmen Sommertagen zum Entspannen im Freien ein. Zudem steht ein gefliester Carport mit Platz für ein Fahrzeug zur Verfügung.

Vom Eingangsbereich führt eine Treppe in das Obergeschoss. Auf dieser Etage befinden sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad sowie zwei weitere Schlafzimmer, ebenfalls jeweils mit Bad en suite. Die beiden zusätzlichen Schlafzimmer werden durch eine reizvolle Terrasse miteinander verbunden. Im Untergeschoss verfügt das Haus außerdem über einen kleinen Weinkeller.

Das Haus besticht durch seine hochwertige Ausstattung und wird umfassend modernisiert. Eine elektrische Fußbodenheizung in den Gemeinschaftsbereichen und Bädern – gespeist durch Photovoltaik – sorgt für angenehme Wärme, während eine zentrale Klimaanlage im Sommer für Kühlung sorgt. Ergänzt wird die energieeffiziente Ausstattung durch Sonnenkollektoren. Hochwertige Iroko-Fenster, großformatige Feinsteinzeugfliesen sowie eine separate Waschküche unterstreichen den gehobenen Wohnstandard.

Die gute Erreichbarkeit von Playa de Muro und Palma macht die Lage besonders attraktiv. Zudem besteht die Möglichkeit, ein optionales Studio zu errichten, das sich ideal als Homeoffice oder Gästezimmer eignet.

Insgesamt bietet diese Immobilie ein modernes und stilvolles Wohnerlebnis mit durchdachter Raumaufteilung und hochwertiger Ausstattung. Das Stadthaus eignet sich sowohl für Familien als auch für Paare, die Komfort, Qualität und eine zentrale Lage auf Mallorca schätzen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses einladenden Objekts.

Objektnummer: ES243744819 - 07510 Sineu – Mitte

Ausstattung und Details

- Offene Küche
- Großformatiger Feinsteinzeugfliesenboden
- Klimatisiert
- Garten
- Swimmingpool
- Carport
- Teilunterkellerung
- Fußbodenheizung
- Luft/Wasser Wärmepumpe

Objektnummer: ES243744819 - 07510 Sineu – Mitte

Alles zum Standort

Sineu, ein Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 4000 Einwohnern, besticht durch seine authentische Atmosphäre und reiche Geschichte. Eingebettet in die sanfte Hügellandschaft der Insel, versprüht Sineu den Charme eines traditionellen mallorquinischen Dorfes, das seine Ursprünge bis ins Mittelalter zurückverfolgen kann. Die beeindruckende Kirche Santa Maria, ein gotisches Bauwerk aus dem 13. Jahrhundert, dominiert das Stadtbild. Der Markt am Mittwoch zählt zu den ältesten und traditionsreichsten Märkten der Insel und man findet dort lokale Produkte, Kunsthandwerk und kulinarische Spezialitäten, die das Herz jedes Besuchers höherschlagen lassen. Kulturell hat Sineu viel zu bieten, war einst der Sitz eines Königspalastes und beherbergt heute zahlreiche historische Gebäude. Das Kloster Convento de los Mínimos, vom 16. Jahrhundert, beherbergt heute das Rathaus sowie das städtische Museum für Geschichte und Kultur. Die Bewohner von Sineu pflegen ihre Traditionen und feiern das ganze Jahr über verschiedene Feste und Veranstaltungen. Besonders erwähnenswert sind die Osterprozessionen und das Fest zu Ehren des Schutzheiligen Sant Marc, das jedes Jahr im April stattfindet. Die Entfernung nach Palma beträgt etwa 40 km. Auch der Flughafen ist ähnlich weit entfernt und sorgt für eine unkomplizierte Anreise. Die zentrale Lage von Sineu macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine friedliche Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

Objektnummer: ES243744819 - 07510 Sineu – Mitte

Sonstige Angaben

Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Bei Renovierungs- und Neubauvorhaben dienen die dargestellten Renderings ausschließlich der Veranschaulichung. Es handelt sich um unverbindliche, künstlerische Darstellungen, die vom tatsächlichen Ausführungsergebnis im Einzelfall abweichen können.

Objektnummer: ES243744819 - 07510 Sineu – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com