Son Gual – Palma

Lujoso proyecto inmobiliario en Son Gual con inmejorables vistas a la bahía de Palma

Número de propiedad: ES243744866



PRECIO DE COMPRA: 2.300.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 243 m^2 • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2006 m^2

Número de propiedad: ES243744866 - 07199 Son Gual – Palma

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES243744866 - 07199 Son Gual – Palma

De un vistazo

Número de propiedad	ES243744866
Superficie habitable	ca. 243 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	3

Precio de compra	2.300.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	con proyecto
Características	Terraza, Piscina, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES243744866 - 07199 Son Gual – Palma

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Geotérmico
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES243744866 - 07199 Son Gual – Palma

La propiedad





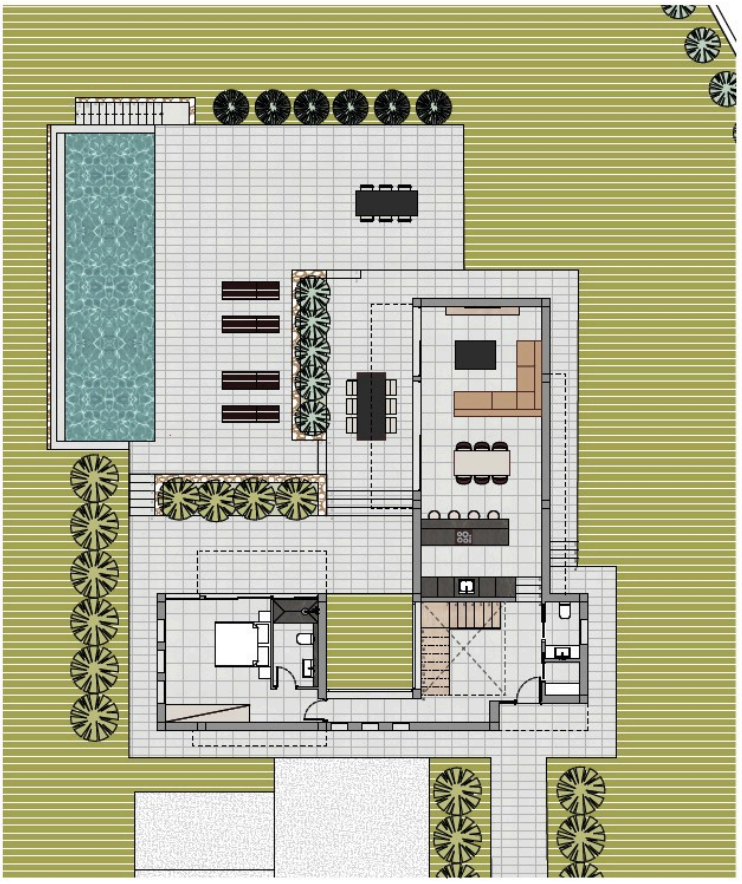
Número de propiedad: ES243744866 - 07199 Son Gual – Palma

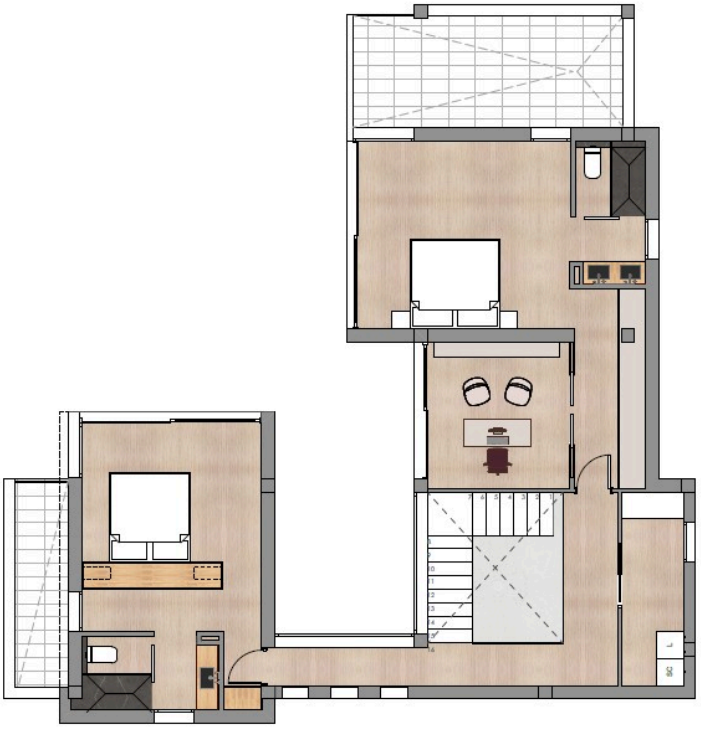
La propiedad



Número de propiedad: ES243744866 - 07199 Son Gual – Palma

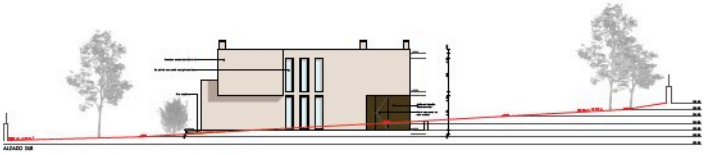
Planos de planta







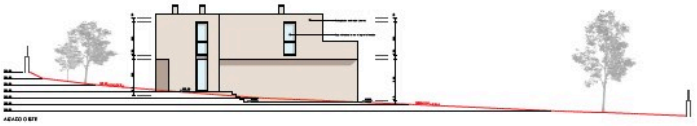
Alzado norte



Alzado sur



Alzado este



Alzado oeste

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES243744866 - 07199 Son Gual – Palma

Una primera impresión

La propiedad aquí descrita es una lujosa villa con una superficie habitable de aprox. 243 m², que se está construyendo en una parcela de aprox. 2006 m². La casa tiene 4 habitaciones, incluyendo 3 dormitorios y 3 baños, cada uno con su propia terraza y baño en-suite. La villa de diseño moderno impresiona con elementos rústicos como una fachada de piedra y ofrece una vista impresionante de la bahía de Palma.
Las características de esta propiedad no dejan nada que desear e incluyen una terraza cubierta, una piscina, calefacción por suelo radiante, domótica y aire acondicionado y tiene una bomba de calor geotérmica para un suministro de energía sostenible. El jardín está equipado con riego automático.
Al entrar en la propiedad, se accede a una cocina abierta con accesorios de alta calidad, que está directamente conectada con el comedor y la sala de estar. Desde aquí se accede a la terraza cubierta y a la piscina, donde podrá cenar y relajarse al aire libre, mientras que otra zona de comedor exterior es ideal para socializar con familiares y amigos. La casa se distribuye en 2 plantas, con una habitación para oficina en la primera planta.
La posición elevada de la propiedad le permite disfrutar de unas vistas inigualables de la bahía de Palma. La villa impresiona por su diseño moderno combinado con toques rústicos y ofrece el máximo confort en un entorno exclusivo. El lujoso equipamiento, la construcción de alta calidad y la fantástica ubicación hacen de esta propiedad un inmueble único y codiciado en el mercado.
Esta villa es perfecta para compradores exigentes que buscan una propiedad exclusiva y de alta calidad con un toque especial. Concierte una visita hoy mismo y déjese inspirar por esta villa única.

Número de propiedad: ES243744866 - 07199 Son Gual – Palma

Detalles de los servicios

- Cocina de Scavolini, Box Life
- Bomba de calor geotérmica
- Paneles fotovoltaicos
- Suelo radiante
- Climatización: sistema aerotérmico BIBLOC de la marca DAIKIN
- Suelos: Pavimento de piedra natural gris Zarci en formato 60×60 cm, gres imitación cerámica en zonas húmedas y baños, mármol negro Marquina, parquet de madera color roble natural, terrazas en piedra natural Griz Zarci 30×60 cm
- Zona piscina: ULTRASHIELD ANTIQUE superficie lisa
- Piscina: sistema de limpieza automático NET "N" CLEAN, equipo completo de filtración marca ASTRAL, desinfección automática por electrólisis marca IDEGIS e iluminación interior LED

Número de propiedad: ES243744866 - 07199 Son Gual – Palma

Todo sobre la ubicación

Son Gual es una exclusiva zona residencial de Mallorca caracterizada por sus lujosas villas y amplias parcelas, que ofrece un estilo de vida tranquilo y exclusivo enclavado en un paisaje pintoresco. Situada al sureste de Palma, Son Gual es especialmente conocida por su campo de golf de primera clase, uno de los mejores de Europa, que ofrece desafiantes calles y vistas espectaculares, convirtiéndolo en un paraíso para los amantes del golf. El barrio tranquilo y seguro de Son Gual es ideal para familias y ofrece mucho espacio para jardines, piscinas y zonas de ocio privadas. Son Gual se encuentra a unos 17 km al este de Palma y el Aeropuerto Internacional de Palma de Mallorca (PMI) está a unos 15 km, lo que resulta especialmente beneficioso para los viajeros frecuentes y las personas que se desplazan diariamente al trabajo. Las propiedades en Son Gual van desde modernas villas con un diseño innovador hasta tradicionales casas de campo mallorquinas. Se caracterizan por sus amplias zonas de estar, su lujoso equipamiento y sus espectaculares vistas de la campiña circundante. El vecindario de lujo y las instalaciones de primera clase hacen de Son Gual un lugar codiciado por los compradores más exigentes. Son Gual ofrece una calidad de vida inigualable en la hermosa isla de Mallorca.

Número de propiedad: ES243744866 - 07199 Son Gual – Palma

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES243744866 - 07199 Son Gual – Palma

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com