Son Gual – Palma

Prestigiosa propiedad en Son Gual con espectaculares vistas a la bahía de Palma

Número de propiedad: ES243744867



PRECIO DE COMPRA: 2.900.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 234 m^2 • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2004 m^2

Número de propiedad: ES243744867 - 07199 Son Gual – Palma

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES243744867 - 07199 Son Gual – Palma

De un vistazo

Número de propiedad	ES243744867
Superficie habitable	ca. 234 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	4

Precio de compra	2.900.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	con proyecto
Características	Terraza, Piscina, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES243744867 - 07199 Son Gual – Palma

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Geotérmico
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES243744867 - 07199 Son Gual – Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES243744867 - 07199 Son Gual – Palma

La propiedad

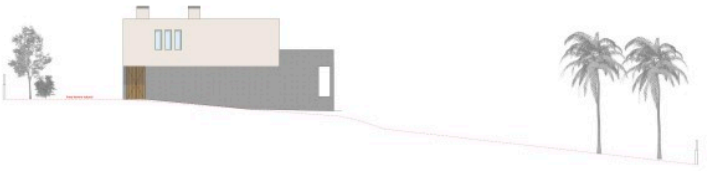


Número de propiedad: ES243744867 - 07199 Son Gual – Palma

Planos de planta



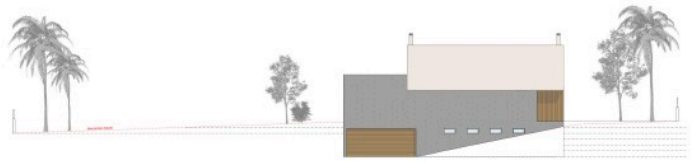




Alzado noroeste



Alzado suroeste



Alzado noreste



Alzado sureste

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES243744867 - 07199 Son Gual – Palma

Una primera impresión

La espaciosa villa se encuentra en una parcela de aprox. 2004 m² en una posición elevada y ofrece una maravillosa vista de la bahía de Palma. Con una superficie habitable de aprox. 234 m², distribuida en 2 plantas, dispone de un total de 5 habitaciones, incluyendo 4 dormitorios y 4 baños y cuenta con un sótano parcial. La propiedad está actualmente en construcción y cuenta con un diseño moderno con elementos rústicos como una fachada de piedra.
El mobiliario de la villa no deja nada que desear y ofrece el máximo nivel de confort. La cocina es de Scavolini y está equipada con electrodomésticos de alta calidad. La calefacción es proporcionada por una bomba de calor geotérmica respetuosa con el medio ambiente junto con calefacción por suelo radiante. Los paneles fotovoltaicos también garantizan un suministro energético eficiente. Un sistema de aire acondicionado garantiza temperaturas agradables.
Lo más destacado de la propiedad es la piscina infinita en el jardín, que invita a relajarse y disfrutar. La zona exterior también cuenta con un sistema de riego automático y ofrece mucho espacio para relajarse al aire libre. La maravillosa ubicación y el lujoso mobiliario hacen de esta villa una exclusiva casa de ensueño.
En general, la villa se presenta en un estilo moderno con un alto nivel de confort de vida e impresiona por su generosa distribución de las habitaciones y materiales de alta calidad. La combinación de lujo y funcionalidad hace de esta propiedad una oferta atractiva para compradores exigentes. Los interesados que busquen una propiedad de alta calidad con un ambiente exclusivo deberían echar un vistazo más de cerca a esta villa única.

Número de propiedad: ES243744867 - 07199 Son Gual – Palma

Detalles de los servicios

- Cocina de Scavolini, Box Life
- Bomba de calor geotérmica
- Paneles fotovoltaicos
- Suelo radiante
- Climatización: sistema aerotérmico BIBLOC de la marca DAIKIN
- Pavimento: Pavimento de piedra natural gris Zarci en formato 60×60 cm, gres imitación cerámica en zonas húmedas y baños, mármol negro Marquina, parquet de madera
color roble natural, terrazas en piedra natural Griz Zarci 30×60 cm
- Zona piscina: ULTRASHIELD ANTIQUE superficie lisa
- Piscina: sistema de limpieza automático NET "N" CLEAN, equipo completo de filtración marca ASTRAL, desinfección automática por electrólisis marca IDEGIS e iluminación interior LED

Número de propiedad: ES243744867 - 07199 Son Gual – Palma

Todo sobre la ubicación

Son Gual es una exclusiva zona residencial de Mallorca caracterizada por sus lujosas villas y amplias parcelas, que ofrece un estilo de vida tranquilo y exclusivo enclavado en un paisaje pintoresco. Situada al sureste de Palma, Son Gual es especialmente conocida por su campo de golf de primera clase, uno de los mejores de Europa, que ofrece desafiantes calles y vistas espectaculares, convirtiéndolo en un paraíso para los amantes del golf. El barrio tranquilo y seguro de Son Gual es ideal para familias y ofrece mucho espacio para jardines, piscinas y zonas de ocio privadas. Son Gual se encuentra a unos 17 km al este de Palma y el Aeropuerto Internacional de Palma de Mallorca (PMI) está a unos 15 km, lo que resulta especialmente beneficioso para los viajeros frecuentes y las personas que se desplazan diariamente al trabajo. Las propiedades en Son Gual van desde modernas villas con un diseño innovador hasta tradicionales casas de campo mallorquinas. Se caracterizan por sus amplias zonas de estar, su lujoso equipamiento y sus espectaculares vistas de la campiña circundante. El vecindario de lujo y las instalaciones de primera clase hacen de Son Gual un lugar codiciado por los compradores más exigentes. Son Gual ofrece una calidad de vida inigualable en la hermosa isla de Mallorca.

Número de propiedad: ES243744867 - 07199 Son Gual – Palma

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES243744867 - 07199 Son Gual – Palma

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com