Son Gual – Palma

# Proyecto de vivienda de lujo en Son Gual con fantásticas vistas panorámicas a la bahía de Palma

*Número de propiedad: ES243744870*



PRECIO DE COMPRA: 2.900.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 237 $m^2$ • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2005 $m^2$

Número de propiedad: ES243744870 - 07199 Son Gual – Palma


- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES243744870 - 07199 Son Gual – Palma

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | ES243744870 |
| Superficie habitable | ca. 237 m² |
| Habitaciones | 5 |
| Dormitorios | 4 |
| Baños | 3 |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 2.900.000 EUR |
| Casa | Villa |
| Estado de la propiedad | con proyecto |
| Características | Terraza, Piscina, Cocina empotrada |

Número de propiedad: ES243744870 - 07199 Son Gual – Palma

# Datos energéticos

| | |
|---|---|
| Tipo de calefacción | Calefacción por suelo radiante |
| Fuente de energía | Geotérmico |
| Información energética | En trámite |

Número de propiedad: ES243744870 - 07199 Son Gual – Palma

# La propiedad





Número de propiedad: ES243744870 - 07199 Son Gual – Palma

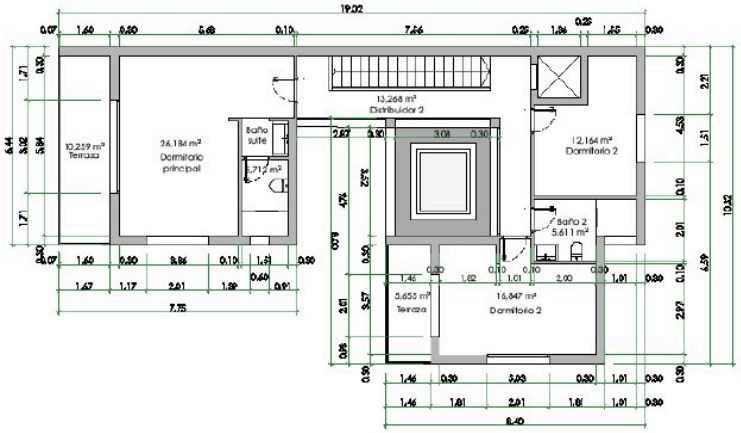
# La propiedad

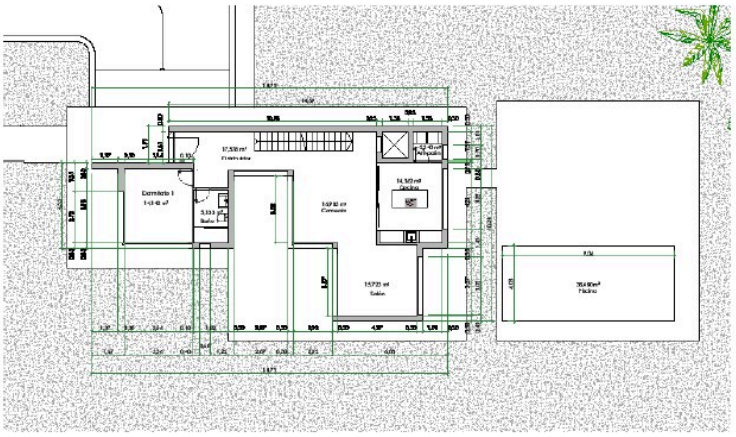


Número de propiedad: ES243744870 - 07199 Son Gual – Palma

# Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES243744870 - 07199 Son Gual – Palma

# Una primera impresión

Esta lujosa villa está situada en una parcela de aprox. 2005 m² y ofrece una superficie habitable de aprox. 237 m². La casa tiene un total de 5 habitaciones, incluyendo 4 dormitorios y 3 baños. La propiedad está planificada e impresiona por su mobiliario de alta calidad y su diseño moderno.
La villa se calienta y refrigera mediante una bomba de calor geotérmica y se apoya en paneles fotovoltaicos. La calefacción por suelo radiante proporciona un calor acogedor en toda la casa. Un sistema de limpieza automática mantiene la piscina limpia en todo momento y el sistema domótico permite controlar cómodamente diversas funciones. También dispone de aire acondicionado.
La posición elevada de la villa ofrece unas vistas impresionantes de la bahía de Palma. El diseño moderno se complementa con elementos rústicos como una fachada de piedra. En 2 plantas, la casa ofrece mucho espacio y las luminosas habitaciones crean un ambiente acogedor. El jardín está equipado con un sistema de riego automático e invita a relajarse al aire libre.
En conjunto, esta propiedad representa un concepto de vida único que combina armoniosamente lujo y confort. El equipamiento de alta calidad y la ubicación idílica hacen de esta villa un lugar ideal para vivir para compradores exigentes que buscan un hogar exclusivo.

Número de propiedad: ES243744870 - 07199 Son Gual – Palma

# Detalles de los servicios

- Cocina de Scavolini, Box Life
- Bomba de calor geotérmica
- Paneles fotovoltaicos
- Suelo radiante
- Climatización: sistema aerotérmico BIBLOC de la marca DAIKIN
- Pavimento: Pavimento de piedra natural gris Zarci en formato 60 × 60 cm, gres cerámico imitación mármol negro Marquina en zonas húmedas y baños, parquet de madera natural color roble, terrazas de piedra natural Griz Zarci 30×60 cm
- Zona de piscina: superficie lisa ULTRASHIELD ANTIQUE
- Piscina: sistema de limpieza automática NET "N" CLEAN, equipo completo de filtración marca ASTRAL, desinfección automática por electrólisis marca IDEGIS e iluminación interior LED

Número de propiedad: ES243744870 - 07199 Son Gual – Palma

# Todo sobre la ubicación

Son Gual es una exclusiva zona residencial de Mallorca caracterizada por sus lujosas villas y amplias parcelas, que ofrece un estilo de vida tranquilo y exclusivo enclavado en un paisaje pintoresco. Situada al sureste de Palma, Son Gual es especialmente conocida por su campo de golf de primera clase, uno de los mejores de Europa, que ofrece desafiantes calles y vistas espectaculares, convirtiéndolo en un paraíso para los amantes del golf. El barrio tranquilo y seguro de Son Gual es ideal para familias y ofrece mucho espacio para jardines, piscinas y zonas de ocio privadas. Son Gual se encuentra a unos 17 km al este de Palma y el Aeropuerto Internacional de Palma de Mallorca (PMI) está a unos 15 km, lo que resulta especialmente beneficioso para los viajeros frecuentes y las personas que se desplazan diariamente al trabajo. Las propiedades en Son Gual van desde modernas villas con un diseño innovador hasta tradicionales casas de campo mallorquinas. Se caracterizan por sus amplias zonas de estar, su lujoso equipamiento y sus espectaculares vistas de la campiña circundante. El vecindario de lujo y las instalaciones de primera clase hacen de Son Gual un lugar codiciado por los compradores más exigentes. Son Gual ofrece una calidad de vida inigualable en la hermosa isla de Mallorca.

Número de propiedad: ES243744870 - 07199 Son Gual – Palma

# Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES243744870 - 07199 Son Gual – Palma

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com