Portol – Mitte

# Renovierungsprojekt in Portol: Gestalten Sie Ihr individuelles Zuhause!

*Objektnummer: ES243744873*



KAUFPREIS: 600.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 254 $m^2$ • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 15374 $m^2$

Objektnummer: ES243744873 - 07141 Portol – Mitte


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES243744873 - 07141 Portol – Mitte

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | ES243744873 |
| Wohnfläche | ca. 254 m² |
| Zimmer | 5 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 2 |
| Baujahr | 1900 |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 600.000 EUR |
| Haustyp | Finca |
| Zustand der Immobilie | renovierungsbedürftig |
| Bauweise | Massiv |
| Ausstattung | Terrasse, Kamin, Einbauküche |

Objektnummer: ES243744873 - 07141 Portol – Mitte

# Auf einen Blick: Energiedaten

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Ofenheizung |
| Energieinformation | Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor. |

Objektnummer: ES243744873 - 07141 Portol – Mitte

# Die Immobilie





Objektnummer: ES243744873 - 07141 Portol – Mitte

# Die Immobilie





Objektnummer: ES243744873 - 07141 Portol – Mitte

# Die Immobilie



Objektnummer: ES243744873 - 07141 Portol – Mitte

# Ein erster Eindruck

Die renovierungsbedürftige Finca aus dem Jahr 1900 befindet sich auf einem Grundstück von ca. 15.374 m² und verfügt über 4 Schlafzimmer. Die vorhandene Struktur bietet die Möglichkeit zur freien Gestaltung und kann nach den Ideen des Käufers umgestaltet werden.
Durch ihre großzügige Grundstücksfläche bietet sie vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Das Haus selbst verfügt über ausreichend Platz für eine Familie oder als Ferienhaus für Erholungssuchende. Mit etwas Renovierungsaufwand kann hier ein traumhaftes Anwesen geschaffen werden.
Das Haus ist in einer ländlichen, ruhigen Gegend mit Weinfeldern und Olivenhainen, in der man die Natur in vollen Zügen genießen kann. Die Innenausstattung des Hauses ist einfach gehalten, bietet jedoch viel Potenzial für individuelle Gestaltungsideen. Die Zimmer verteilen sich auf verschiedenen Ebenen, wodurch ein interessantes Raumkonzept entsteht.
Im Außenbereich befindet sich ein großzügiger Gartenbereich, der sich ideal für die Gestaltung einer Terrasse oder eines Pools eignet. Hier kann man die warmen Sommerabende entspannt im Freien verbringen.
Insgesamt handelt es sich bei dieser Immobilie um ein Haus mit viel Potenzial, das durch eine Renovierung zu einem modernen und gemütlichen Zuhause umgestaltet werden kann. Mit seiner idyllischen Lage und großzügigen Grundstücksfläche bietet es die perfekte Möglichkeit, um den Traum vom eigenen Haus auf dem Lande zu verwirklichen.

Objektnummer: ES243744873 - 07141 Portol – Mitte

# Alles zum Standort

Portol, ein charmantes Dorf auf Mallorca, liegt ca. 15 km nordöstlich von Palma, der Hauptstadt der Insel, und rund 20 km vom Flughafen Palma de Mallorca entfernt. Das Dorf ist bekannt für seine traditionelle Keramikproduktion, die man in verschiedenen Werkstätten und kleinen Geschäften bewundern kann. Zu den Sehenswürdigkeiten zählt die Kirche Sant Marçal, ein hübsches Beispiel mallorquinischer Dorfarchitektur, die sich inmitten malerischer Straßen und Häuser befindet. Darüber hinaus lädt die umliegende Landschaft zu Spaziergängen und Wanderungen ein, bei denen man die mediterrane Natur genießen kann. Ein weiteres Highlight ist der Wochenmarkt, auf dem lokale Produkte und Kunsthandwerk angeboten werden. Die Umgebung von Portol ist geprägt von sanften Hügeln und Mandelhainen, die besonders im Frühjahr in voller Blüte stehen und die Landschaft in ein Meer aus zarten Farben tauchen. Für Familien bietet das Dorf eine hervorragende Lebensqualität mit einer freundlichen Gemeinschaft und guter Anbindung an Schulen und Freizeiteinrichtungen. Portol ist der perfekte Ort für alle, die das authentische Mallorca erleben und gleichzeitig von der Nähe zur pulsierenden Hauptstadt profitieren möchten.

Objektnummer: ES243744873 - 07141 Portol – Mitte

# Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES243744873 - 07141 Portol – Mitte

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com