Santa Maria del Camí – Mitte

Imposantes Herrenhaus mit Pool und Ferienvermietungslizenz in Zentrumsnähe von Santa Maria del Camí

Objektnummer: ES243744886



KAUFPREIS: 8.750.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 867 m^2 • ZIMMER: 11 • GRUNDSTÜCK: 5252 m^2

Objektnummer: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES243744886
Wohnfläche	ca. 867 m²
Zimmer	11
Schlafzimmer	8
Badezimmer	4
Baujahr	1930
Stellplatz	4 x Andere

Kaufpreis	8.750.000 EUR
Haustyp	Landhaus
Zustand der Immobilie	saniert
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin, Einbauküche

Objektnummer: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Energie-Effizienzklasse	A

Objektnummer: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Die Immobilie





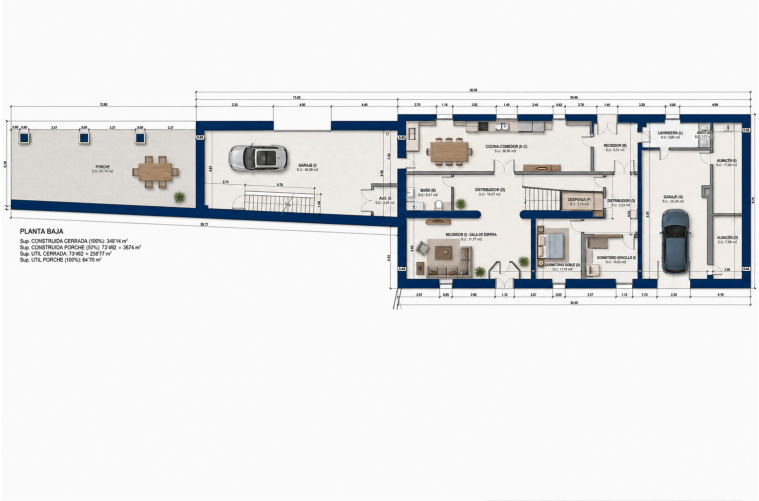
Objektnummer: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

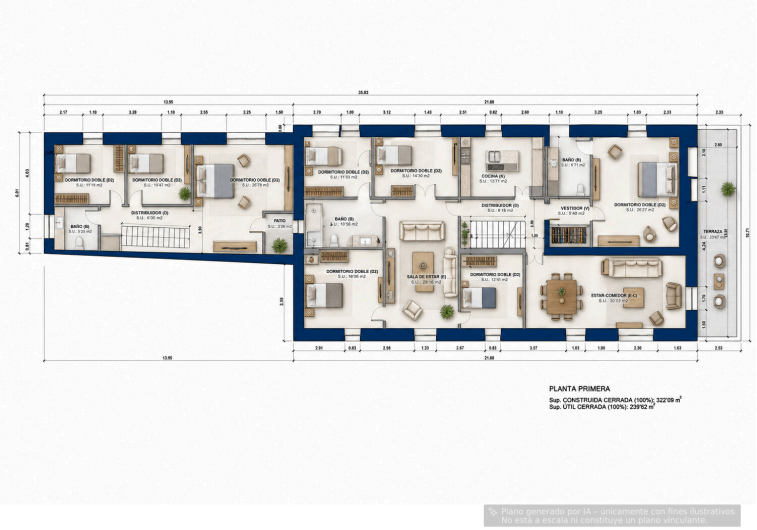
Die Immobilie

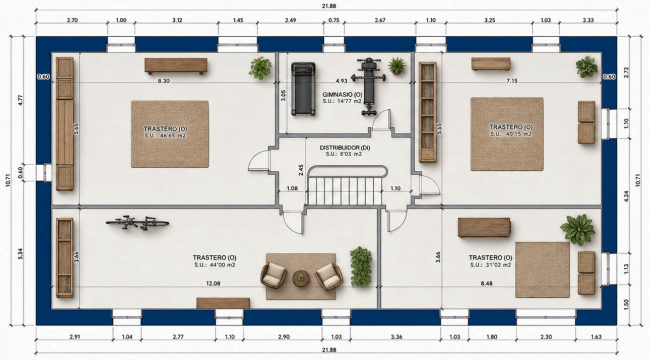


Objektnummer: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Grundrisse



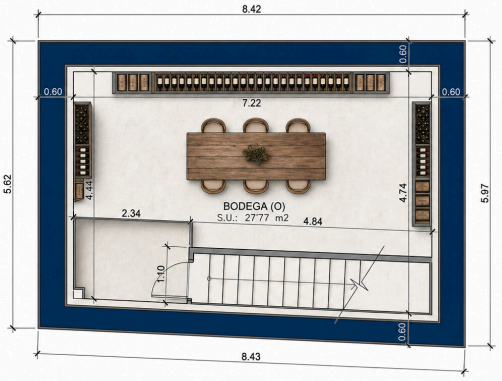




PLANTA SEGUNDA

Sup. CONSTRUIDA CERRADA (100%): 234'28 m²
Sup. ÚTIL CERRADA (100%): 184'62 m²

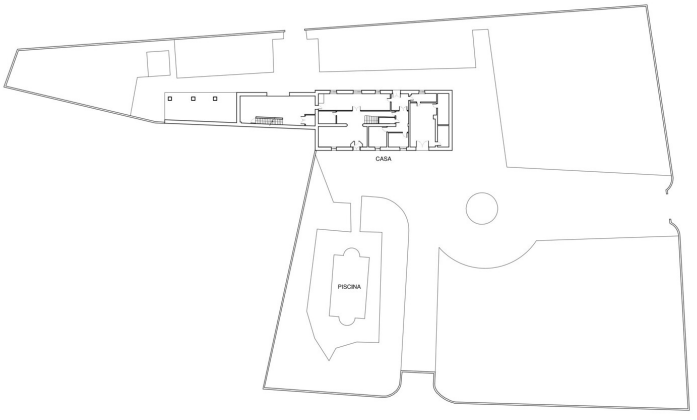
Plano generado por IA – únicamente con fines ilustrativos. No está a escala ni constituye un plano vinculante.



PLANTA SÓTANO

Sup. CONSTRUIDA CERRADA (100%): 48'78 m²
Sup. ÚTIL CERRADA (100%): 27'77 m²

Plano generado por IA – únicamente con fines ilustrativos. No está a escala ni constituye un plano vinculante.



PLANTA DE CONJUNTO Esc.: 1/25

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Ein erster Eindruck

Das Landhaus von 1930, das auf einem ca. 5252 m² großen Grundstück am Ortsrand von Santa Maria del Camí erbaut wurde, bietet auf ca. 867 m² Wohnfläche Platz für eine große Familie. Die Immobilie wurde im Jahr 2009 saniert und verfügt über Photovoltaik-Panele.
Das Haus verfügt über 10 Zimmer, darunter 8 Schlafzimmer und 4 Badezimmer. Die Wohnräume sind klassisch und liebevoll eingerichtet und verfügen über mehrere Kamine, die in den kalten Monaten, neben der Gaszentralheizung, für Gemütlichkeit sorgen. Die Immobilie besticht durch den Charme eines alten Hauses, gepaart mit modernen Annehmlichkeiten. Die Steinfassade des Hauses verleiht ihm ein rustikales Flair, während der überdachte Balkon einen herrlichen Ausblick auf den mediterranen Garten bietet, der mit Pergolen und automatischer Bewässerung punktet.
Zum Außenbereich gehört eine überdachte Terrasse, die zum Verweilen einlädt. Ein Pool mit Sonnenterrasse sorgt an heißen Tagen für erfrischende Abkühlung, umgeben von sich im Wind bewegenden Palmen. Eine Außenküche mit Grill lädt zu geselligen Abenden im Freien ein. Ein Gästeappartement bietet Übernachtungsmöglichkeiten für Gäste. Die Immobilie besteht aus mehreren Parzellen, auf denen zusätzlich weitere Häuser errichtet werden könnten und die Ferienvermietungslizenz für 12 Personen ist vorhanden, es besteht sogar die Möglichkeit die Immobilie in eine Schule oder ein Hotel umzuwandeln.
Für sportbegeisterte Bewohner gibt es in unmittelbarer Nähe einen großen Kinder-, Basket- und Skateplatz, der für ausgiebigen Freizeitspaß sorgt. Die Lage des Anwesens bietet eine gelungene Mischung aus Dorfleben und Ruhe, ideal für entspanntes Wohnen oder als Feriendomizil, in der Nähe der internationalen Montessori-Schule.

Objektnummer: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Ausstattung und Details

- Gaszentralheizung
- Überdachte Sommerküche mit Grillbereich
- Terrassen
- Patio
- Pool
- Garten
- Ferienvermietungslizenz

Objektnummer: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Alles zum Standort

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, hat fast 7.000 Einwohner und hat sich bei Einheimischen als auch bei Ausländern zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht und sonntags findet der Wochenmarkt statt, der eine Fülle an frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten anbietet. Die malerische Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu entspannten Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa Maria del Camí, nur ca. 20 km von Palma entfernt, macht es zu einem attraktiven Wohnort für diejenigen, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und dennoch die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Inzwischen gibt es hier eine Vielzahl an hochwertigen Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", das nur wenige Autominuten entfernt ist, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants, Aktivitäten für die ganze Familie und ein großes Kino.

Objektnummer: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com