Santa Maria del Camí – Mitte

# Impresionante casa señorial con piscina y licencia de alquiler vacacional cerca del centro de Santa Maria del Camí

*Número de propiedad: ES243744886*



PRECIO DE COMPRA: 8.750.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 867 $m^2$ • HABITACIONES: 11 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 5252 $m^2$

Número de propiedad: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte


- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | ES243744886 |
| Superficie habitable | ca. 867 m² |
| Habitaciones | 11 |
| Dormitorios | 8 |
| Baños | 4 |
| Año de construcción | 1930 |
| Tipo de aparcamiento | 4 x Otros |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 8.750.000 EUR |
| Casa | Casa rural |
| Estado de la propiedad | Estructura |
| Características | Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada |

Número de propiedad: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

# Datos energéticos

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tipo de calefacción | Calefacción central | Clase de eficiencia energética | A |
| Fuente de energía | Aceite | | |
| Información energética | En trámite | | |

Número de propiedad: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

# La propiedad





Número de propiedad: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

# La propiedad





Número de propiedad: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

# La propiedad





Número de propiedad: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

# La propiedad





Número de propiedad: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

# La propiedad





Número de propiedad: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

# La propiedad





Número de propiedad: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

# La propiedad





Número de propiedad: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

# La propiedad





Número de propiedad: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

# La propiedad





Número de propiedad: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

# La propiedad





Número de propiedad: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

# La propiedad





Número de propiedad: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

# La propiedad





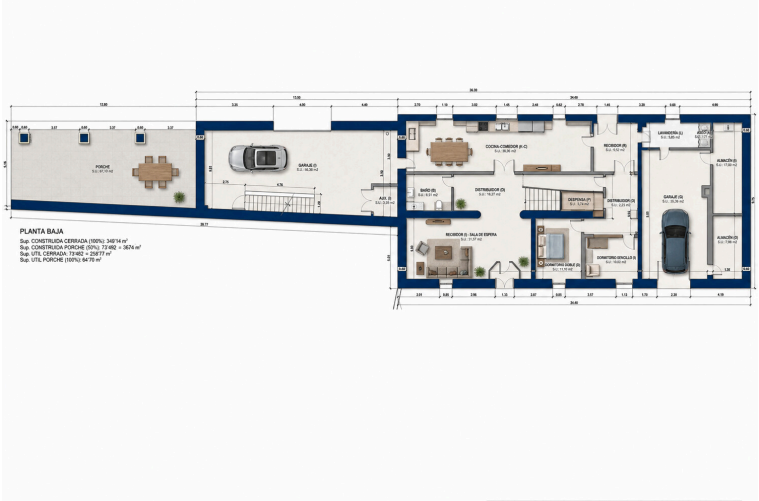
Número de propiedad: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

# La propiedad



Número de propiedad: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

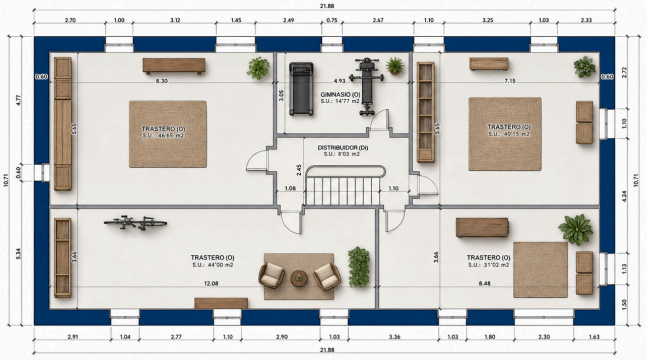
# Planos de planta




Plano generado por IA - únicamente con fines ilustrativos. No está a escala ni constituye un plano vinculante.



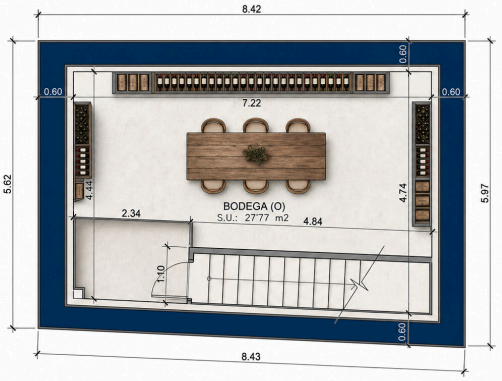

Plano generado por IA - únicamente con fines ilustrativos. No está a escala ni constituye un plano vinculante.




**PLANTA SEGUNDA**

Sup. CONSTRUIDA CERRADA (100%): 234'28 m²
Sup. ÚTIL CERRADA (100%): 184'62 m²

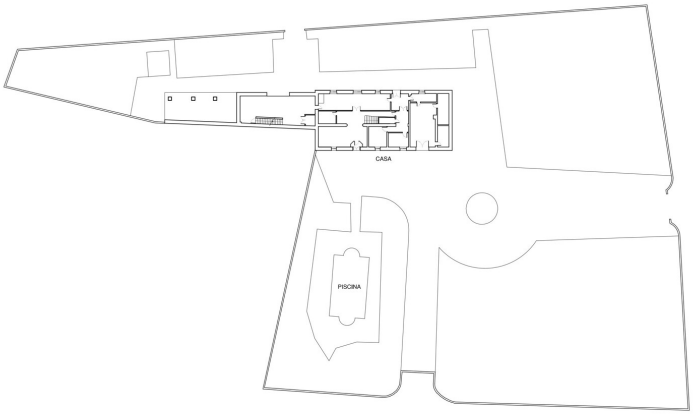
Plano generado por IA – únicamente con fines ilustrativos. No está a escala ni constituye un plano vinculante.




**PLANTA SÓTANO**

Sup. CONSTRUIDA CERRADA (100%): 48'78 m²
Sup. ÚTIL CERRADA (100%): 27'77 m²

Plano generado por IA – únicamente con fines ilustrativos. No está a escala ni constituye un plano vinculante.




PLANTA DE CONJUNTO Esc.: 1/25

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

# Una primera impresión

La casa de campo de 1930, que fue construida en una parcela de aprox. 5252 m² en las afueras de Santa Maria del Camí, ofrece aprox. 867 m² de espacio habitable para una familia grande. La propiedad fue renovada en 2009 y dispone de paneles fotovoltaicos.
La casa tiene 10 habitaciones, incluyendo 8 dormitorios y 4 baños. Las zonas de estar están amuebladas de forma clásica y con mucho gusto y disponen de varias chimeneas que, junto con la calefacción central de gas, proporcionan un ambiente acogedor en los meses fríos. La propiedad impresiona por el encanto de una casa antigua combinada con las comodidades modernas. La fachada de piedra de la casa le confiere un toque rústico, mientras que el balcón cubierto ofrece una maravillosa vista del jardín mediterráneo, que cuenta con pérgolas y riego automático.
La zona exterior incluye una terraza cubierta que invita a relajarse. Una piscina con solarium refresca en los días calurosos, rodeada de palmeras que se mecen al viento. Una cocina exterior con barbacoa invita a socializar al aire libre. Un apartamento de invitados ofrece alojamiento a los visitantes. La propiedad consta de varias parcelas en las que se podrían construir casas adicionales y la licencia de alquiler vacacional para 12 personas está disponible, incluso existe la posibilidad de convertir la propiedad en una escuela o un hotel.
Para los entusiastas del deporte, hay una gran pista infantil, de baloncesto y de patinaje en las inmediaciones, proporcionando un montón de diversión recreativa. La ubicación de la propiedad ofrece una acertada mezcla de vida de pueblo y tranquilidad, ideal para una vida relajada o como casa de vacaciones, cerca de la escuela internacional Montessori.

Número de propiedad: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

# Detalles de los servicios

- Calefacción central de gas
- Cocina de verano cubierta con zona de barbacoa
- terrazas
- patio
- piscina
- jardín

Número de propiedad: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

# Todo sobre la ubicación

Santa María del Camí, un pintoresco pueblo en el corazón de Mallorca, tiene casi 7.000 habitantes y se ha convertido en un destino muy solicitado tanto por locales como por extranjeros, ya que combina el encanto tradicional con las comodidades modernas. La imponente iglesia parroquial, con su llamativo campanario, es una joya arquitectónica que refleja la historia del pueblo. Otro atractivo es el vino, que se cultiva en Santa María y atrae a muchos visitantes, y los domingos tiene lugar el mercado semanal, que ofrece una gran cantidad de productos frescos, artesanía y especialidades locales. El pintoresco paisaje, caracterizado por onduladas colinas y viñedos, es ideal para relajantes paseos a pie o en bicicleta, y se puede explorar la cercana sierra de Tramuntana. La céntrica ubicación de Santa María del Camí, a sólo 20 km de Palma, lo convierte en un lugar atractivo para vivir para aquellos que aprecian la tranquilidad de la vida en el pueblo, pero quieren tener las comodidades de la ciudad al alcance de la mano. El aeropuerto y las playas también están a una distancia similar. Además, hay una gran variedad de restaurantes y tiendas de alta calidad. Además del renombrado colegio internacional "The Montessori School", también hay un colegio público. El centro de ocio "Mallorca Fashion Outlet", a pocos minutos en coche, ofrece numerosas tiendas de moda, bares, restaurantes, actividades para toda la familia y un gran cine.

Número de propiedad: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

# Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES243744886 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com