Cas Catalá – Südwest

Objektnummer: ES243744910



KAUFPREIS: 2.890.000 EUR • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 1713 m^2

Objektnummer: ES243744910 - 07181 Cas Catalá – Südwest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES243744910 - 07181 Cas Catalá – Südwest

Auf einen Blick

Objektnummer	ES243744910
Zimmer	7
Schlafzimmer	6
Badezimmer	6
Stellplatz	5 x Tiefgarage

Kaufpreis	2.890.000 EUR
Objektart	Grundstück
Zustand der Immobilie	projektiert
Ausstattung	Terrasse, Sauna

Objektnummer: ES243744910 - 07181 Cas Catalá – Südwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES243744910 - 07181 Cas Catalá – Südwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES243744910 - 07181 Cas Catalá – Südwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES243744910 - 07181 Cas Catalá – Südwest

Die Immobilie

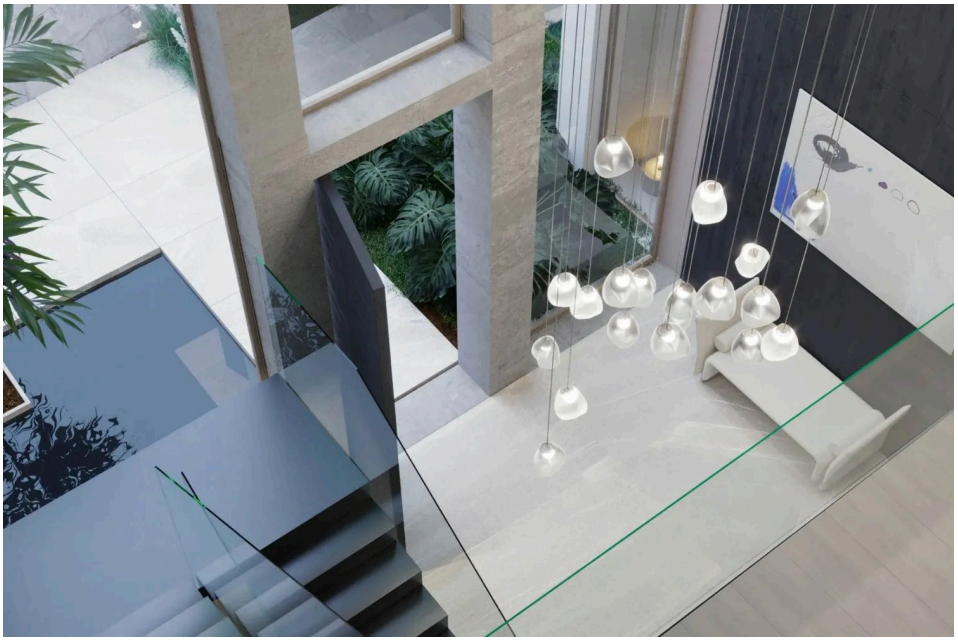




Objektnummer: ES243744910 - 07181 Cas Catalá – Südwest

Die Immobilie





Objektnummer: ES243744910 - 07181 Cas Catalá – Südwest

Die Immobilie



Objektnummer: ES243744910 - 07181 Cas Catalá – Südwest

Ein erster Eindruck

Dieses erstklassige Grundstück mit einer Fläche von ca. 1.713 m² befindet sich in der angesehenen Gegend von Bendinat, in und ist ideal neben dem Golfplatz Royal Bendinat gelegen. Es bietet einen malerischen Blick auf das historische Schloss Bendinat und das Mittelmeer.
Das Grundstück verfügt über einen ersten Plan für eine luxuriöse Villa mit ca. 600 m². Der Hauptwohnbereich mit einer offenen integrierten Küche geht fließend in eine Terrasse mit einem 31 m² großen Infinity-Pool über, mit reichlich Platz zum Entspannen und einer Außendusche. Im Erdgeschoss bieten zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad Komfort, während die obere Etage vier weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad beherbergt, darunter eine Master-Suite mit eigener Terrasse mit Meerblick. Für zusätzlichen Komfort bietet die geplante Villa ein Fitnessstudio, ein Spa mit Sauna und Whirlpool, einen Weinkeller, einen Kinoraum, einen separaten Ruheraum und eine Garage für mehrere Autos. Ein Aufzug sorgt für eine einfache Bewegung zwischen den Etagen.

Bendinat ist ein angesehenes Wohngebiet und daher eine begehrte Wahl für das ganzjährige Wohnen oder den Urlaub. Aufgrund seiner erstklassigen Lage, nur 10 Autominuten von Palmas Stadtzentrum entfernt, ist es ein Gebiet, das sowohl bei der lokalen als auch bei der internationalen Bevölkerung beliebt ist. In der Nähe von Bendinat kann man den unberührten Strand von Illetas, das Dorf Portals Nous, den Yachthafen Puerto Portals und mehrere internationale Schulen entdecken.

Objektnummer: ES243744910 - 07181 Cas Catalá – Südwest

Ausstattung und Details

- 31 m² Infinity-Pool
- Klimaanlage
- Fitness-Studio
- Spa mit Sauna und Whirlpool und separatem Ruheraum
- Weinkeller
- Kinoraum
- Garage
- Überdachte Terrasse
- Garten

Objektnummer: ES243744910 - 07181 Cas Catalá – Südwest

Alles zum Standort

Cas Catalá ist ein charmantes Wohngebiet an der Südwestküste Mallorcas, das sich durch seine malerische Lage und seine Nähe zu Palma auszeichnet. Das kleine, aber exklusive Viertel gehört zur Gemeinde Calvià, die für ihre hohe Lebensqualität und das breite Angebot an Freizeitmöglichkeiten bekannt ist. Cas Catalá besticht durch seine wunderschöne Küstenlinie, die von idyllischen Buchten und kristallklarem Wasser geprägt ist. Ein atemberaubender Blick auf das Mittelmeer und die ruhige, entspannte Atmosphäre zieht Einheimische und Touristen an. Die Architektur in Cas Catalá ist eine harmonische Mischung aus traditionellen mallorquinischen Villen und modernen Luxusimmobilien, die den exklusiven Charakter des Viertels unterstreichen. Mit rund 2.000 Einwohnern ist Cas Catalá ein ruhiges, überschaubares Wohngebiet in gehobener Nachbarschaft. Palma, mit seinen historischen Sehenswürdigkeiten, wie der berühmten Kathedrale La Seu, sowie einer Vielzahl von Restaurants, Boutiquen und kulturellen Einrichtungen, ist etwa 8 km entfernt und macht Cas Catalá besonders attraktiv. Der Flughafen ist etwa 20 km entfernt, was für internationale Besucher und Geschäftsreisende ideal ist. Attraktiv ist die Nähe zu Puerto Portals, einem der luxuriösesten Yachthäfen der Insel, der für seine gehobenen Restaurants, Designerläden und das Nachtleben bekannt ist. Cas Catalá bietet nicht nur eine hervorragende Anbindung und eine traumhafte Umgebung, sondern auch Zugang zu einigen der besten Golfplätze der Insel, wie dem Golf Bendinat, der nur wenige Minuten entfernt liegt. Darüber hinaus ist die Region für ihre hervorragenden Wandermöglichkeiten und die Nähe zu den malerischen Tramuntana-Bergen bekannt, die zum UNESCO-Welterbe zählen.

Objektnummer: ES243744910 - 07181 Cas Catalá – Südwest

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES243744910 - 07181 Cas Catalá – Südwest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com