Selva – Mitte

# Exclusiva villa familiar con piscina, pista de tenis y vistas únicas en Selva

*Número de propiedad: ES243744981*



PRECIO DE COMPRA: 4.995.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 443 $m^2$ • SUPERFICIE DEL TERRENO: 22040 $m^2$

Número de propiedad: ES243744981 - 07313 Selva – Mitte


- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES243744981 - 07313 Selva – Mitte

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | ES243744981 |
| Superficie habitable | ca. 443 m² |
| Dormitorios | 10 |
| Baños | 5 |
| Año de construcción | 1980 |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Garaje |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 4.995.000 EUR |
| Casa | Villa |
| Estado de la propiedad | cuidado |
| Método de construcción | Sólido |
| Características | Terraza, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada |

Número de propiedad: ES243744981 - 07313 Selva – Mitte

# Datos energéticos

| | |
|---|---|
| Tipo de calefacción | Calefacción central |
| Fuente de energía | Solar |
| Información energética | En trámite |

Número de propiedad: ES243744981 - 07313 Selva – Mitte

# La propiedad





Número de propiedad: ES243744981 - 07313 Selva – Mitte

# La propiedad





Número de propiedad: ES243744981 - 07313 Selva – Mitte

# La propiedad





Número de propiedad: ES243744981 - 07313 Selva – Mitte

# La propiedad





Número de propiedad: ES243744981 - 07313 Selva – Mitte

# La propiedad





Número de propiedad: ES243744981 - 07313 Selva – Mitte

# La propiedad





Número de propiedad: ES243744981 - 07313 Selva – Mitte

# La propiedad






Número de propiedad: ES243744981 - 07313 Selva – Mitte

# La propiedad





Número de propiedad: ES243744981 - 07313 Selva – Mitte

# Una primera impresión

Esta cuidada villa impresiona por su excelente ubicación y su generosa superficie de parcela de aprox. 22.040 m². Construida en 1980 y modernizada por última vez en 2022, la propiedad garantiza la privacidad en un entorno tranquilo gracias a la parcela totalmente vallada. La villa consta de 10 dormitorios y 5 cuartos de baño, dos de ellos con balcones propios que ofrecen a los residentes unas vistas especiales a lo lejos. Destaca la suite principal, equipada con su propio vestidor. Además de la vivienda principal, hay un apartamento independiente con entrada propia, ideal para invitados o personal. La calefacción central garantiza una temperatura agradable en todas las habitaciones, incluso en los meses más fríos. Una gran piscina invita a relajarse con sus vistas a la vegetación y a la lejana Selva. Una zona de barbacoa cubierta está disponible para acogedoras veladas con amigos y familiares. Los amantes del deporte encontrarán excelentes condiciones en la pista de tenis privada. Además, un pozo privado en el terreno proporciona un recurso adicional para el suministro de agua. La amplia zona exterior está plantada con olivos y almendros centenarios.
En conjunto, esta villa no sólo ofrece un generoso espacio habitable y fantásticas instalaciones, sino también una armoniosa interacción de confort y naturaleza que no tiene rival en esta ubicación única. Esta propiedad ofrece un entorno ideal para aquellos que buscan algo especial.
No dude en concertar una visita para ver por sí mismo esta propiedad excepcional.

Número de propiedad: ES243744981 - 07313 Selva – Mitte

# Detalles de los servicios

- Electricidad urbana
- Calefacción central
- Paneles solares
- Aire acondicionado
- Lavadero
- Pista de tenis
- Zona de barbacoa
- Piscina
- Pozo propio
- Parcela con olivos y almendros
- Piso independiente con entrada propia
- Casa de piscina
- garaje
- Azotea

Número de propiedad: ES243744981 - 07313 Selva – Mitte

# Todo sobre la ubicación

A los pies de la sierra de Tramuntana, en el corazón de Mallorca, se encuentra Selva, que incluye los pueblos de Caimari, Moscari, Biniamar y Binibona. Todos ellos tienen un encanto muy especial y, con sus características casas de piedra y su ambiente tranquilo, nos transportan a la Mallorca de antaño. La iglesia de Sant Lorenç, del siglo XIII, es una joya arquitectónica que refleja la historia del pueblo. Las estrechas calles y las tradicionales casas de piedra confieren a Selva un encanto auténtico. También es interesante el mercado semanal, donde se ofrecen productos frescos y artesanales. En junio tiene lugar la Fira de les Herbes, dedicada a las plantas aromáticas y medicinales, y en noviembre se celebra en Caimari la Fira de l'Oliva, una oportunidad para conocer la cultura del aceite de oliva en Mallorca. Durante todo el año se puede visitar la antigua almazara Sa Tafona de Caimari, a la entrada del pueblo, y participar en catas de aceite. Selva es también un paraíso para los excursionistas. Numerosas rutas de senderismo atraviesan las montañas circundantes y ofrecen vistas espectaculares de la isla. El cercano Parque Natural de Lluc es otro popular destino de excursiones. La céntrica ubicación de Selva, a unos 35 km de Palma, la convierte en un punto de partida ideal para realizar excursiones a las playas de la isla y a los lugares de interés de los alrededores. Al mismo tiempo, el pueblo ofrece un refugio tranquilo lejos del ajetreo y el bullicio de los centros turísticos.

Número de propiedad: ES243744981 - 07313 Selva – Mitte

# Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES243744981 - 07313 Selva – Mitte

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com