Palma

Appartement de luxe avec vue sur la mer et à proximité de la cathédrale, sur le Passeo Marítimo, à Palma.

CODE DU BIEN: ES243745027



PRIX D'ACHAT: 1.995.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 299 m^2 • PIÈCES: 7

CODE DU BIEN: ES243745027 - 07014 Palma

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES243745027 - 07014 Palma

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES243745027
Surface habitable	ca. 299 m²
Pièces	7
Chambres à coucher	5
Salles de bains	4
Année de construction	1960
Place de stationnement	1 x Autre

Prix d'achat	1.995.000 EUR
Type	Appartement
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Cheminée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES243745027 - 07014 Palma

La propriété





CODE DU BIEN: ES243745027 - 07014 Palma

La propriété





CODE DU BIEN: ES243745027 - 07014 Palma

La propriété





CODE DU BIEN: ES243745027 - 07014 Palma

La propriété





CODE DU BIEN: ES243745027 - 07014 Palma

La propriété

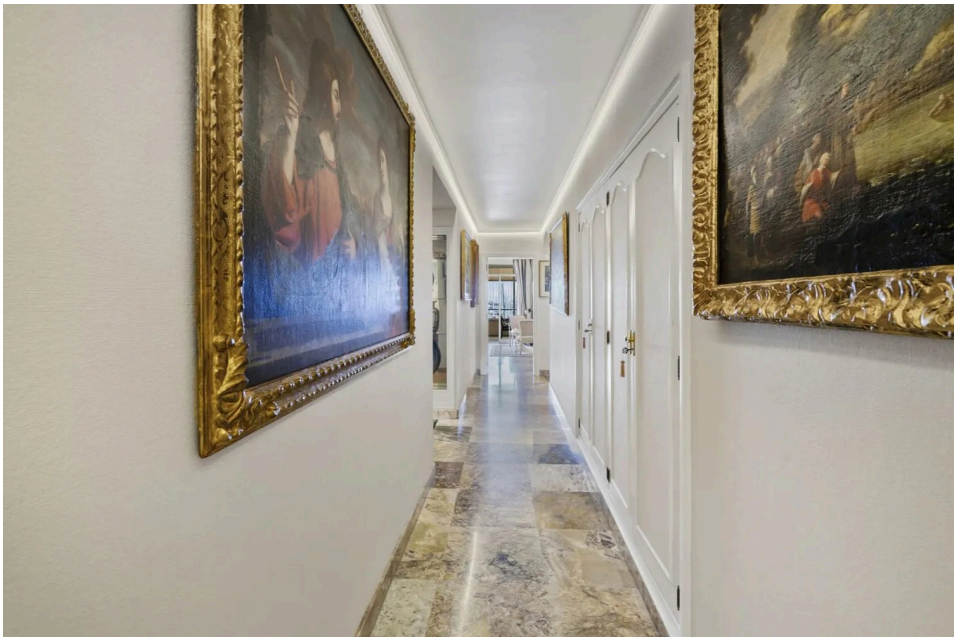




CODE DU BIEN: ES243745027 - 07014 Palma

La propriété





CODE DU BIEN: ES243745027 - 07014 Palma

La propriété





CODE DU BIEN: ES243745027 - 07014 Palma

La propriété





CODE DU BIEN: ES243745027 - 07014 Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES243745027 - 07014 Palma

Une première impression

Ce superbe appartement haut de gamme bénéficie d'un emplacement exceptionnel sur le Paseo Marítimo. Offrant une surface habitable généreuse d'environ 299 m², il séduit par ses vues panoramiques sur la mer, le port de plaisance et la cathédrale. Il comprend sept pièces : cinq chambres, dont deux avec salle de bains privative, et deux salles de bains modernes supplémentaires, pour un confort optimal. Le vaste séjour/salle à manger d'environ 70 m², agrémenté d'une cheminée, est un autre atout majeur. Véritable cœur de l'appartement, il crée une ambiance chaleureuse et conviviale. Un bureau ou une bibliothèque complètent ce bien, idéal pour le télétravail ou la lecture. Une buanderie offre un espace de rangement généreux. L'appartement dispose également d'une grande terrasse d'environ 35 m², permettant d'apprécier pleinement la vue spectaculaire. Parmi les autres prestations, on trouve un sol en marbre et la climatisation réversible. Une place de parking est incluse dans le prix, vous évitant ainsi les tracas du stationnement dans le quartier animé du Paseo Marítimo. L'emplacement de cet appartement offre une combinaison idéale de vie urbaine et de proximité avec l'eau. Le Paseo Marítimo est réputé pour son ambiance animée et ses nombreux restaurants, cafés et boutiques. Les résidents profitent également d'une vue imprenable sur la mer, un véritable atout pour leur quotidien. Ce bien permet à ses futurs habitants de vivre dans un quartier très prisé, avec une vue exceptionnelle. N'hésitez pas à organiser une visite pour découvrir cet appartement d'exception et son charme unique.

CODE DU BIEN: ES243745027 - 07014 Palma

Détails des commodités

- 5 Schlafzimmer
- 4 Badezimmer (2 en-suite)
- Büro/Bibliothek
- Hauswirtschaftsraum
- Wohn- Esszimmer von ca. 70 m²
- Kamin
- Terrasse von ca. 35 m²
- Marmorboden
- Klimaanlage warm/kalt
- 1 Parkplatz im Preis inbegriffen

CODE DU BIEN: ES243745027 - 07014 Palma

Tout sur l'emplacement

Palma de Mallorca, die Hauptstadt der Balearen, bietet eine perfekte Mischung aus Geschichte, Kultur und modernem Lebensstil. Mit ihrem milden Klima und der beeindruckenden Architektur zieht sie sowohl Einheimische als auch Besucher an. Das Wahrzeichen der Stadt ist die majestätische Kathedrale La Seu, ein Meisterwerk der gotischen Architektur. Ein weiteres Highlight ist der Königspalast La Almudaina, der einen faszinierenden Einblick in die Geschichte der Insel bietet. Die Altstadt von Palma ist ein Labyrinth aus engen Gassen, historischen Gebäuden und charmanten Plätzen. Hier finden Sie das Arabische Bad, ein Überbleibsel der maurischen Herrschaft, und das eindrucksvolle Rathaus am Plaça de Cort. Für Kunst- und Kulturliebhaber ist das Es Baluard Museum für moderne und zeitgenössische Kunst ein Muss.
Die Einkaufsstraße Passeig del Born lockt mit eleganten Boutiquen, Cafés und Restaurants. Palma besitzt ein pulsierendes Nachtleben, mit zahlreichen Bars und Clubs, die bis in die frühen Morgenstunden geöffnet sind. Die Stadt bietet zudem wunderschöne Strände wie die Playa de Palma und Cala Major, ideal zum Entspannen und Genießen.
Palma de Mallorca vereint historische Pracht und modernes Leben, Kultur und Freizeit, Stadt und Strand – ein idealer Ort zum Leben und Arbeiten auf der sonnigen Insel Mallorca.

CODE DU BIEN: ES243745027 - 07014 Palma

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES243745027 - 07014 Palma

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com