Palma

# Πολυτελές διαμέρισμα με θέα στη θάλασσα και κοντά στον καθεδρικό ναό στην Passeo Marítimo, Πάλμα

*Αριθμός ακινήτου: ES243745027*



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 1.995.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 299 $m^2$ • ΔΩΜΆΤΙΑ: 7

Αριθμός ακινήτου: ES243745027 - 07014 Palma


- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES243745027 - 07014 Palma

# Με μια ματιά

| | |
|---|---|
| Αριθμός ακινήτου | ES243745027 |
| Επιφάνεια | ca. 299 m² |
| Δωμάτια | 7 |
| Κατάσταση του ακινήτου | 5 |
| τουαλέτα | 4 |
| Έτος κατασκευής | 1960 |
| Χώρος στάθμευσης | 1 x Αλλα |

| | |
|---|---|
| Τιμή αγοράς | 1.995.000 EUR |
| Διαμέρισμα | Διαμέρισμα |
| Μέθοδος κατασκευής | Στερεό |
| Έπιπλα | Τζάκι, Εντοιχιζόμενη κουζίνα |

Αριθμός ακινήτου: ES243745027 - 07014 Palma

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES243745027 - 07014 Palma

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES243745027 - 07014 Palma

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES243745027 - 07014 Palma

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES243745027 - 07014 Palma

# Το ακίνητο

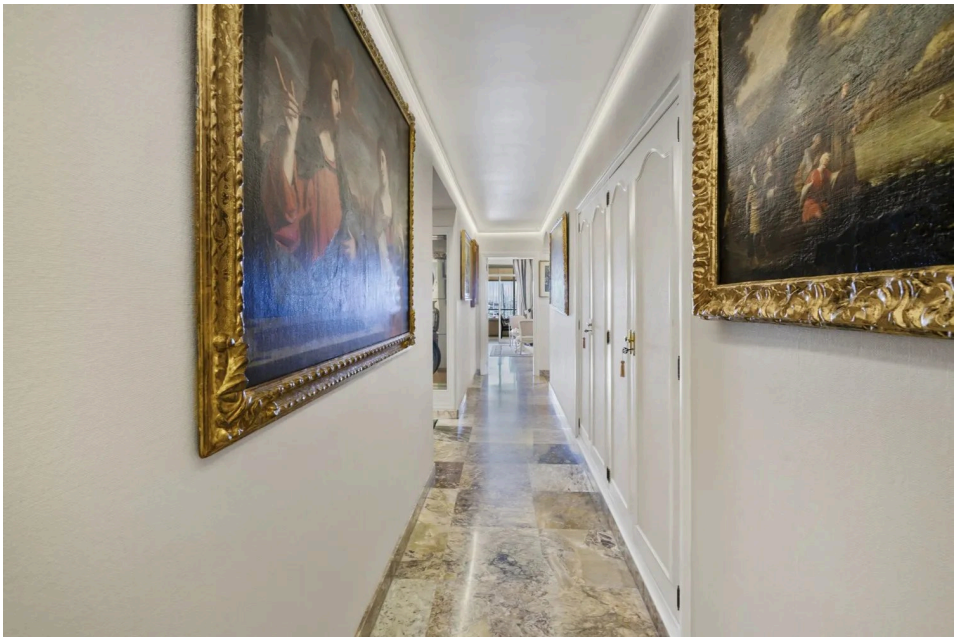




Αριθμός ακινήτου: ES243745027 - 07014 Palma

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES243745027 - 07014 Palma

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES243745027 - 07014 Palma

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES243745027 - 07014 Palma

# Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243745027 - 07014 Palma

# Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το εκπληκτικό, πολυτελές διαμέρισμα βρίσκεται σε εξαιρετική τοποθεσία στην Paseo Marítimo. Προσφέροντας μια γενναιόδωρη επιφάνεια περίπου 299 τ.μ., το διαμέρισμα εντυπωσιάζει με την πανοραμική θέα στη θάλασσα, τη μαρίνα και τον καθεδρικό ναό. Αποτελείται από συνολικά επτά δωμάτια: πέντε υπνοδωμάτια, δύο εκ των οποίων διαθέτουν en-suite μπάνια, και δύο επιπλέον μοντέρνα μπάνια, ενισχύοντας περαιτέρω την άνεση του διαμερίσματος. Ένα άλλο χαρακτηριστικό είναι το ευρύχωρο σαλόνι και η τραπεζαρία, έκτασης περίπου 70 τ.μ. Με τζάκι, αποτελεί την καρδιά του διαμερίσματος, δημιουργώντας έναν φιλόξενο και φιλόξενο χώρο. Υπάρχει επίσης ένα γραφείο ή βιβλιοθήκη, ιδανικό για εργασία από το σπίτι ή χαλάρωση με ένα καλό βιβλίο. Ένα βοηθητικό δωμάτιο παρέχει άφθονο αποθηκευτικό χώρο. Το διαμέρισμα διαθέτει μια μεγάλη βεράντα περίπου 35 τ.μ., επιτρέποντάς σας να απολαύσετε πλήρως την εκπληκτική θέα. Επιπλέον χαρακτηριστικά περιλαμβάνουν μαρμάρινα δάπεδα και κλιματισμό για θέρμανση και ψύξη. Μια θέση στάθμευσης περιλαμβάνεται στην τιμή, γλιτώνοντάς σας από την ταλαιπωρία της αναζήτησης χώρου στάθμευσης στην πολυσύχναστη περιοχή Paseo Marítimo. Η τοποθεσία του διαμερίσματος προσφέρει έναν εξαιρετικό συνδυασμό αστικής ζωής και εγγύτητας στο νερό. Το Paseo Marítimo είναι γνωστό για τη ζωντανή ατμόσφαιρά του με πολλά εστιατόρια, καφετέριες και καταστήματα. Ταυτόχρονα, οι κάτοικοι απολαμβάνουν τα οφέλη της άμεσης θέας στη θάλασσα, εμπλουτίζοντας την καθημερινότητά τους. Αυτό το ακίνητο επιτρέπει στους μελλοντικούς κατοίκους του να ζήσουν σε μια από τις πιο περιζήτητες τοποθεσίες με απαράμιλλη θέα. Κλείστε ραντεβού για να γνωρίσετε αυτό το εξαιρετικό διαμέρισμα και να ανακαλύψετε τη μοναδική γοητεία αυτής της προσφοράς.

Αριθμός ακινήτου: ES243745027 - 07014 Palma

# Λεπτομέρειες των ανέσεων

- 5 Schlafzimmer
- 4 Badezimmer (2 en-suite)
- Büro/Bibliothek
- Hauswirtschaftsraum
- Wohn- Esszimmer von ca. 70 m²
- Kamin
- Terrasse von ca. 35 m²
- Marmorboden
- Klimaanlage warm/kalt
- 1 Parkplatz im Preis inbegriffen

Αριθμός ακινήτου: ES243745027 - 07014 Palma

# Όλα για την τοποθεσία

Palma de Mallorca, die Hauptstadt der Balearen, bietet eine perfekte Mischung aus Geschichte, Kultur und modernem Lebensstil. Mit ihrem milden Klima und der beeindruckenden Architektur zieht sie sowohl Einheimische als auch Besucher an. Das Wahrzeichen der Stadt ist die majestätische Kathedrale La Seu, ein Meisterwerk der gotischen Architektur. Ein weiteres Highlight ist der Königspalast La Almudaina, der einen faszinierenden Einblick in die Geschichte der Insel bietet. Die Altstadt von Palma ist ein Labyrinth aus engen Gassen, historischen Gebäuden und charmanten Plätzen. Hier finden Sie das Arabische Bad, ein Überbleibsel der maurischen Herrschaft, und das eindrucksvolle Rathaus am Plaça de Cort. Für Kunst- und Kulturliebhaber ist das Es Baluard Museum für moderne und zeitgenössische Kunst ein Muss.
Die Einkaufsstraße Passeig del Born lockt mit eleganten Boutiquen, Cafés und Restaurants. Palma besitzt ein pulsierendes Nachtleben, mit zahlreichen Bars und Clubs, die bis in die frühen Morgenstunden geöffnet sind. Die Stadt bietet zudem wunderschöne Strände wie die Playa de Palma und Cala Major, ideal zum Entspannen und Genießen.
Palma de Mallorca vereint historische Pracht und modernes Leben, Kultur und Freizeit, Stadt und Strand – ein idealer Ort zum Leben und Arbeiten auf der sonnigen Insel Mallorca.

Αριθμός ακινήτου: ES243745027 - 07014 Palma

# Αλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES243745027 - 07014 Palma

# Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com