Palma

Appartamento di lusso con vista mare e vicinanza alla cattedrale sul Passeo Marítimo, Palma

Codice oggetto: ES243745027



PREZZO D'ACQUISTO: 1.995.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 299 m^2 • VANI: 7

Codice oggetto: ES243745027 - 07014 Palma

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES243745027 - 07014 Palma

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES243745027
Superficie netta	ca. 299 m²
Vani	7
Camere da letto	5
Bagni	4
Anno di costruzione	1960
Garage/Posto auto	1 x Altro

Prezzo d'acquisto	1.995.000 EUR
Appartamento	Appartamento
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Caminetto, Cucina componibile

Codice oggetto: ES243745027 - 07014 Palma

La proprietà





Codice oggetto: ES243745027 - 07014 Palma

La proprietà





Codice oggetto: ES243745027 - 07014 Palma

La proprietà





Codice oggetto: ES243745027 - 07014 Palma

La proprietà





Codice oggetto: ES243745027 - 07014 Palma

La proprietà

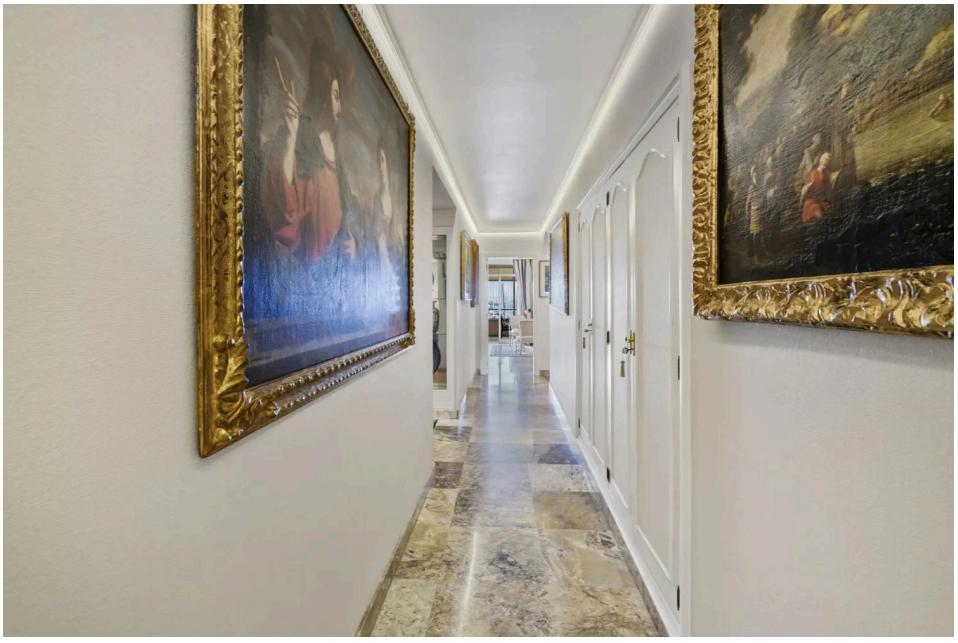




Codice oggetto: ES243745027 - 07014 Palma

La proprietà





Codice oggetto: ES243745027 - 07014 Palma

La proprietà





Codice oggetto: ES243745027 - 07014 Palma

La proprietà





Codice oggetto: ES243745027 - 07014 Palma

La proprietà



Codice oggetto: ES243745027 - 07014 Palma

Una prima impressione

Questo splendido appartamento di lusso vanta un'eccellente posizione sul Paseo Marítimo. Con una generosa superficie abitabile di circa 299 m², l'appartamento colpisce per la vista panoramica sul mare, sul porto turistico e sulla cattedrale. Si compone di sette stanze: cinque camere da letto, due delle quali con bagno privato, e due bagni moderni aggiuntivi, che aumentano ulteriormente il comfort dell'appartamento. Un altro punto forte è l'ampio soggiorno e sala da pranzo, di circa 70 m². Dotato di camino, costituisce il cuore dell'appartamento, creando uno spazio accogliente e invitante. C'è anche un ufficio o una biblioteca, ideali per lavorare da casa o rilassarsi con un buon libro. Un ripostiglio offre ampio spazio per riporre gli oggetti. L'appartamento vanta un'ampia terrazza di circa 35 m², che permette di apprezzare appieno la vista spettacolare. Ulteriori caratteristiche includono pavimenti in marmo e aria condizionata sia per il riscaldamento che per il raffreddamento. Un posto auto è incluso nel prezzo, risparmiandovi la fatica di cercare parcheggio nella vivace zona del Paseo Marítimo. La posizione dell'appartamento offre un'eccellente combinazione tra vita urbana e vicinanza al mare. Il Paseo Marítimo è noto per la sua atmosfera vivace, con numerosi ristoranti, caffè e negozi. Allo stesso tempo, i residenti godono dei vantaggi della vista diretta sul mare, che arricchisce la loro vita quotidiana. Questa proprietà permette ai suoi futuri residenti di vivere in una delle posizioni più ambite, con viste impareggiabili. Prenotate una visita per vivere personalmente questo eccezionale appartamento e scoprire il fascino unico di questa offerta.

Codice oggetto: ES243745027 - 07014 Palma

Dettagli dei servizi

- 5 Schlafzimmer
- 4 Badezimmer (2 en-suite)
- Büro/Bibliothek
- Hauswirtschaftsraum
- Wohn- Esszimmer von ca. 70 m²
- Kamin
- Terrasse von ca. 35 m²
- Marmorboden
- Klimaanlage warm/kalt
- 1 Parkplatz im Preis inbegriffen

Codice oggetto: ES243745027 - 07014 Palma

Tutto sulla posizione

Palma de Mallorca, die Hauptstadt der Balearen, bietet eine perfekte Mischung aus Geschichte, Kultur und modernem Lebensstil. Mit ihrem milden Klima und der beeindruckenden Architektur zieht sie sowohl Einheimische als auch Besucher an. Das Wahrzeichen der Stadt ist die majestätische Kathedrale La Seu, ein Meisterwerk der gotischen Architektur. Ein weiteres Highlight ist der Königspalast La Almudaina, der einen faszinierenden Einblick in die Geschichte der Insel bietet. Die Altstadt von Palma ist ein Labyrinth aus engen Gassen, historischen Gebäuden und charmanten Plätzen. Hier finden Sie das Arabische Bad, ein Überbleibsel der maurischen Herrschaft, und das eindrucksvolle Rathaus am Plaça de Cort. Für Kunst- und Kulturliebhaber ist das Es Baluard Museum für moderne und zeitgenössische Kunst ein Muss.
Die Einkaufsstraße Passeig del Born lockt mit eleganten Boutiquen, Cafés und Restaurants. Palma besitzt ein pulsierendes Nachtleben, mit zahlreichen Bars und Clubs, die bis in die frühen Morgenstunden geöffnet sind. Die Stadt bietet zudem wunderschöne Strände wie die Playa de Palma und Cala Major, ideal zum Entspannen und Genießen.
Palma de Mallorca vereint historische Pracht und modernes Leben, Kultur und Freizeit, Stadt und Strand – ein idealer Ort zum Leben und Arbeiten auf der sonnigen Insel Mallorca.

Codice oggetto: ES243745027 - 07014 Palma

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES243745027 - 07014 Palma

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com