Portol – Mitte

Villa mediterránea independiente con piscina en Portol, Marratxí

Número de propiedad: ES243745028



PRECIO DE COMPRA: 1.300.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 222 m^2 • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 420 m^2

Número de propiedad: ES243745028 - 07141 Portol – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES243745028 - 07141 Portol – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES243745028
Superficie habitable	ca. 222 m²
Habitaciones	6
Dormitorios	5
Baños	3
Año de construcción	2005
Tipo de aparcamiento	2 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	1.300.000 EUR
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Terraza, Piscina, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES243745028 - 07141 Portol – Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Aceite
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES243745028 - 07141 Portol – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES243745028 - 07141 Portol – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES243745028 - 07141 Portol – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES243745028 - 07141 Portol – Mitte

La propiedad

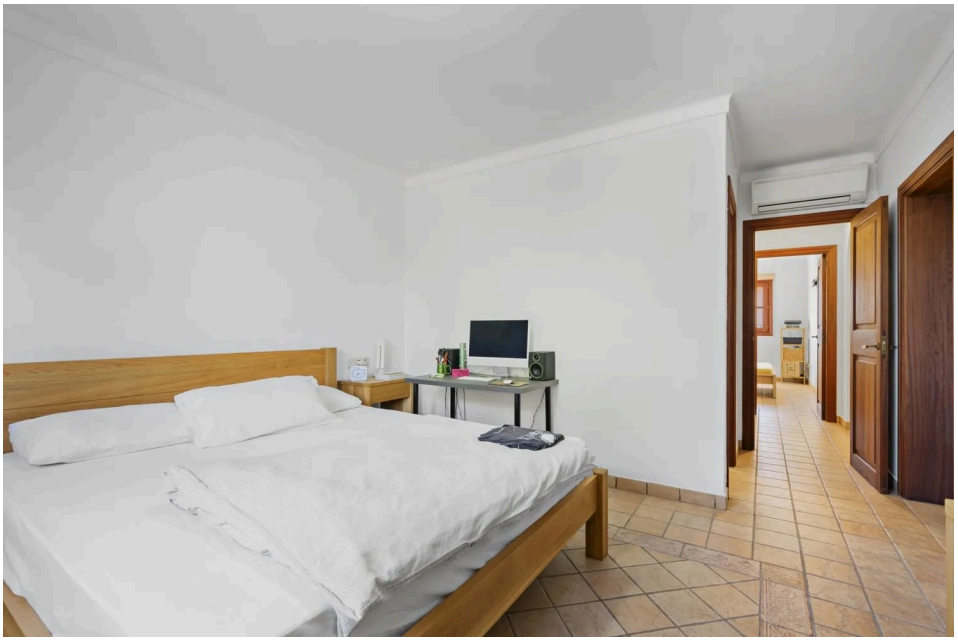




Número de propiedad: ES243745028 - 07141 Portol – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES243745028 - 07141 Portol – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES243745028 - 07141 Portol – Mitte

Una primera impresión

En el municipio de Marratxí, en el distrito de Portol, se vende una villa mediterránea bien cuidada que impresiona por su generosa superficie habitable de aprox. 222 m² y una superficie de parcela de aprox. 420 m². El chalet, construido en 2005, está situado en una tranquila zona residencial y ofrece una armoniosa combinación de confort y práctica distribución de las habitaciones.
La villa tiene un total de seis habitaciones, incluyendo cinco dormitorios y tres baños. Dos de los dormitorios se encuentran en la planta baja y otros tres en la primera planta. Destaca especialmente el dormitorio principal, que dispone de vestidor y baño en suite y ofrece acceso directo a una amplia terraza de unos 30 m². El confort de esta propiedad incluye calefacción central de gasoil y aire acondicionado, que garantizan un agradable clima interior. Otro punto a destacar es la piscina privada para actividades deportivas al aire libre.
Una zona ajardinada crea un ambiente acogedor. Un garaje también está disponible y ofrece espacio para vehículos, así como espacio de almacenamiento adicional. Las conexiones a la red de agua y electricidad garantizan un suministro fiable a la propiedad. La villa está equipada con los estándares modernos y ofrece todas las comodidades necesarias para una vida cómoda y práctica.
La ubicación en Marratxí ofrece una combinación de tranquilidad y proximidad a los servicios urbanos. Tiendas, escuelas y transporte público están a poca distancia, haciendo la vida diaria cómoda y libre de estrés.
Si está interesado en esta propiedad o desea concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nuestra oficina. Aproveche la oportunidad de conocer esta atractiva oportunidad residencial en una región muy solicitada.

Número de propiedad: ES243745028 - 07141 Portol – Mitte

Detalles de los servicios

- Agua municipal
- Electricidad municipal
- Calefacción central: gasoil
- Armarios empotrados
- Cocina amueblada
- Aire acondicionado
- Piscina
- Terraza y azotea
- garaje
- jardin

Número de propiedad: ES243745028 - 07141 Portol – Mitte

Todo sobre la ubicación

Pòrtol, en el municipio de Marratxì, es conocido por su alfarería. Alrededor de 3.000 personas viven en este tranquilo pueblo, situado a 15 km al noreste de Palma y a 20 km del aeropuerto. El arte de la alfarería tiene una larga tradición en esta región, ya que el suelo de la zona es ideal y la quema de cáscaras de almendra crea un fuego especialmente caliente, necesario para cocer la arcilla. La primera cerámica se remonta al Neolítico, los romanos trajeron el torno de alfarero y se fabricaron por primera vez vierteaguas y ladrillos. La floración del almendro, entre enero y febrero, transforma Pòrtol en un mar de flores rosas. A principios de marzo tiene lugar la feria de la cerámica, con información sobre la historia de la alfarería y puestos de venta de greixoneras, una mezcla entre olla y sartén para preparar platos tradicionales, así como macetas, ánforas y el siruell, pequeñas pipas de arcilla con forma de personas. Hay un sendero del barro, la Ruta del Fang, que recorre los 7 talleres de alfarería en activo. Muy cerca se encuentra el Festival Park Marratxí, con restaurantes, cine en 3D y tiendas outlet, y en las inmediaciones está el campo de golf Puntiro. Para las familias, el pueblo ofrece una excelente calidad de vida con buenas conexiones con colegios e instalaciones de ocio. Portol es el lugar perfecto para aquellos que quieren experimentar la auténtica Mallorca y al mismo tiempo beneficiarse de la proximidad a la vibrante capital.

Número de propiedad: ES243745028 - 07141 Portol – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES243745028 - 07141 Portol – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com