Campos – Südost

# Amplia finca de nueva construcción cerca de la playa de Es Trenc cerca de Campos con piscina y viñedo propio

*Número de propiedad: ES243745072*



PRECIO DE COMPRA: 6.670.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 485 $m^2$ • HABITACIONES: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 45820 $m^2$

Número de propiedad: ES243745072 - 07630 Campos – Südost


- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES243745072 - 07630 Campos – Südost

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | ES243745072 |
| Superficie habitable | ca. 485 m² |
| Habitaciones | 8 |
| Dormitorios | 6 |
| Baños | 7 |
| Año de construcción | 2024 |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 6.670.000 EUR |
| Casa | Finca |
| Estado de la propiedad | a estrenar |
| Características | Terraza, WC para invitados, Piscina, Sauna, Chimenea, Cocina empotrada |

Número de propiedad: ES243745072 - 07630 Campos – Südost

# Datos energéticos

| | |
|---|---|
| Tipo de calefacción | Calefacción por suelo radiante |
| Fuente de energía | Solar |
| Certificado energético válido hasta | 13.12.2031 |
| Fuente de energía | Bomba de calor aire-agua |
| Información energética | En trámite |

| | |
|---|---|
| Clase de eficiencia energética | A |
| Año de construcción según el certificado energético | 2024 |

Número de propiedad: ES243745072 - 07630 Campos – Südost

# La propiedad





Número de propiedad: ES243745072 - 07630 Campos – Südost

# La propiedad





Número de propiedad: ES243745072 - 07630 Campos – Südost

# La propiedad





Número de propiedad: ES243745072 - 07630 Campos – Südost

# La propiedad

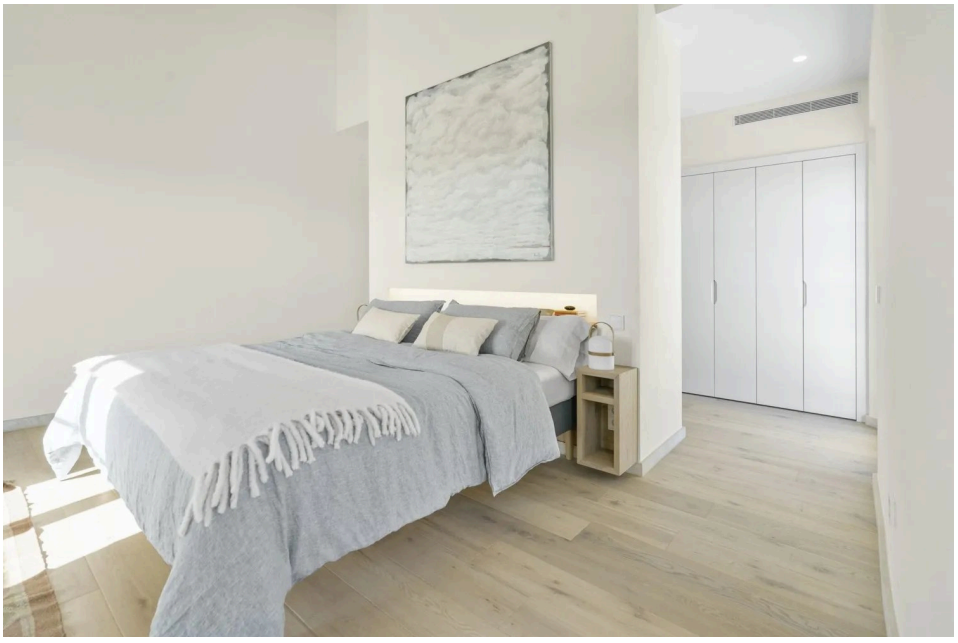




Número de propiedad: ES243745072 - 07630 Campos – Südost

# La propiedad

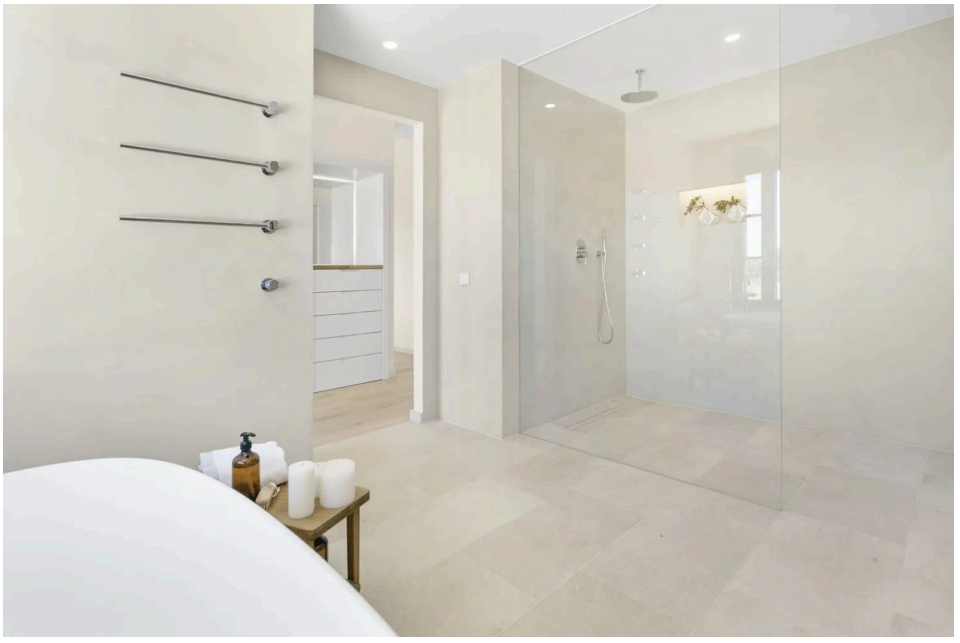




Número de propiedad: ES243745072 - 07630 Campos – Südost

# La propiedad





Número de propiedad: ES243745072 - 07630 Campos – Südost

# La propiedad





Número de propiedad: ES243745072 - 07630 Campos – Südost

# La propiedad





Número de propiedad: ES243745072 - 07630 Campos – Südost

# La propiedad





Número de propiedad: ES243745072 - 07630 Campos – Südost

# La propiedad





Número de propiedad: ES243745072 - 07630 Campos – Südost

# La propiedad





Número de propiedad: ES243745072 - 07630 Campos – Südost

# La propiedad





Número de propiedad: ES243745072 - 07630 Campos – Südost

# La propiedad





Número de propiedad: ES243745072 - 07630 Campos – Südost

# La propiedad



Número de propiedad: ES243745072 - 07630 Campos – Südost

# Una primera impresión

Esta moderna finca de nueva construcción, terminada en 2024, se encuentra en una parcela de aproximadamente 4,6 hectáreas, situada entre la playa natural de Es Trenc y la encantadora localidad de Campos. La propiedad ofrece una superficie habitable total de unos 485 m², distribuida entre una casa principal y una casa de invitados independiente. Con especial atención a la selección de materiales de primera calidad, como suelos de piedra natural y elementos de madera, combinados con la tecnología más avanzada, esta finca se presenta como una propiedad de primera categoría, lista para entrar a vivir.

La casa principal cuenta con un amplio salón-comedor con chimenea, una cocina moderna equipada con electrodomésticos de alta gama, un dormitorio con baño en suite y un despacho. En la planta superior hay otros tres dormitorios, cada uno con su propio baño en suite. La oferta se completa con una casa de invitados independiente, con entrada propia y que cuenta con un salón-comedor con cocina integrada, un dormitorio con baño en suite y una terraza privada. El jardín mediterráneo, que se extiende alrededor de los edificios, rodea una impresionante piscina de 20 × 4 metros con una caseta junto a la piscina, que cuenta con sauna finlandesa y zona de fitness. También hay disponible otra habitación para invitados. Entre el resto de equipamientos se incluyen un moderno sistema domótico, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado y diversos revestimientos de suelo de alta calidad.

Se han plantado vides de Merlot en unos 2.000 m², que rodean los edificios y permiten una producción de unas 1.200 botellas de vino tinto al año.

La finca apuesta también por la sostenibilidad y la independencia. Una instalación fotovoltaica proporciona energía respetuosa con el medio ambiente, mientras que dos depósitos de agua de 15 000 litros garantizan el suministro de agua. Una depuradora de tres cámaras y el aprovechamiento del agua de lluvia para el riego automático del jardín son otros aspectos que aumentan el valor ecológico de la finca.

Situada a solo unos minutos del animado centro de Campos y a unos diez minutos en coche de la famosa playa de Es Trenc, la propiedad ofrece tanto aislamiento como proximidad a los servicios urbanos.

Número de propiedad: ES243745072 - 07630 Campos – Südost

# Detalles de los servicios

- Domótica
- Calefacción por suelo radiante
- Suelos de piedra natural y parqué
- Aire acondicionado
- Piscina de 20 × 4 m
- Caseta de piscina
- Casa de invitados
- Sauna finlandesa
- Gimnasio
- 2.000 m² de viñedo de Merlot
- Dos depósitos de agua de 15.000 l
- Paneles solares

Número de propiedad: ES243745072 - 07630 Campos – Südost

# Todo sobre la ubicación

Campos, una encantadora localidad del sureste de Mallorca, combina el estilo tradicional de la isla con modernas infraestructuras. A sólo unos 30 minutos del aeropuerto y de la capital de la isla, Palma, Campos es fácilmente accesible y, sin embargo, está lejos del bullicio de los centros turísticos. Rodeado de extensos paisajes, olivares y almendros, el pueblo transmite tranquilidad y autenticidad. El mercado semanal con productos regionales, así como los restaurantes y cafés locales, crean un estilo de vida mediterráneo.

Muy cerca se encuentra la paradisíaca playa natural de Es Trenc, una de las más famosas y bellas de Mallorca. Con sus aguas cristalinas y su fina arena blanca, se extiende a lo largo de varios kilómetros y recuerda a las playas caribeñas. Protegida por un paisaje de dunas, Es Trenc ofrece un telón de fondo virgen y pintoresco y es un punto culminante para los amantes de la naturaleza y los que buscan relajarse. Campos combina la proximidad a esta joya natural con una calidad de vida de primera clase - ideal para todos aquellos que quieran disfrutar de la belleza de Mallorca sin tener que sacrificar la comodidad y la accesibilidad.

Número de propiedad: ES243745072 - 07630 Campos – Südost

# Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES243745072 - 07630 Campos – Südost

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com