Campos – Südost

Großzügige Neubau-Finca in der Nähe des Es-Trenc-Strandes bei Campos mit Pool und eigenem Weinanbau

Objektnummer: ES243745072



KAUFPREIS: 6.670.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 485 m^2 • ZIMMER: 8 • GRUNDSTÜCK: 45820 m^2

Objektnummer: ES243745072 - 07630 Campos – Südost

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES243745072 - 07630 Campos – Südost

Auf einen Blick

Objektnummer	ES243745072
Wohnfläche	ca. 485 m²
Zimmer	8
Schlafzimmer	6
Badezimmer	7
Baujahr	2024

Kaufpreis	6.670.000 EUR
Haustyp	Finca
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Sauna, Kamin, Einbauküche

Objektnummer: ES243745072 - 07630 Campos – Südost

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Solar
Energieausweis gültig bis	13.12.2031
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Energie-Effizienzklasse	A
Baujahr laut Energieausweis	2024

Objektnummer: ES243745072 - 07630 Campos – Südost

Die Immobilie





Objektnummer: ES243745072 - 07630 Campos – Südost

Die Immobilie





Objektnummer: ES243745072 - 07630 Campos – Südost

Die Immobilie





Objektnummer: ES243745072 - 07630 Campos – Südost

Die Immobilie

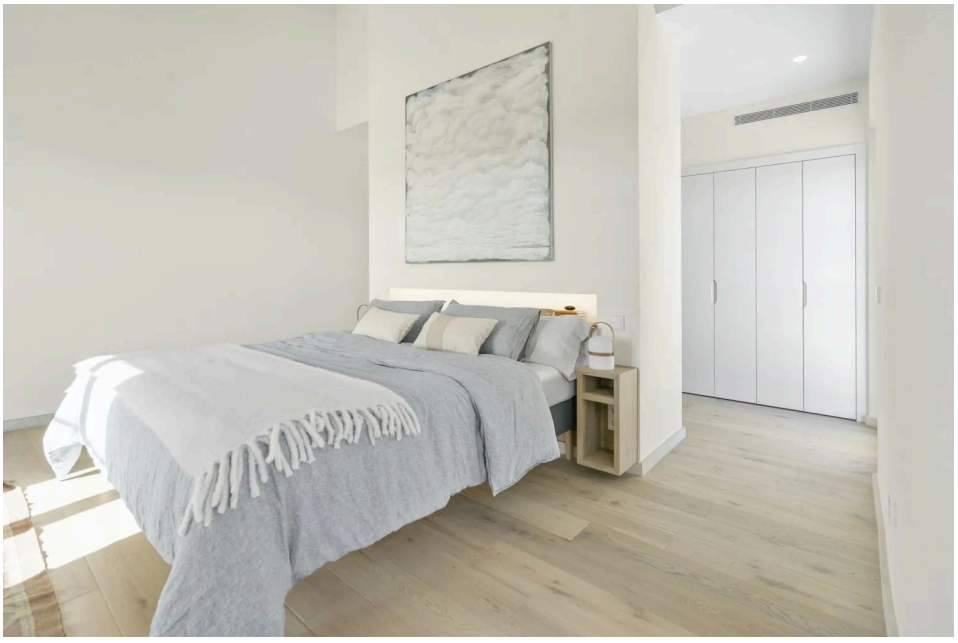




Objektnummer: ES243745072 - 07630 Campos – Südost

Die Immobilie

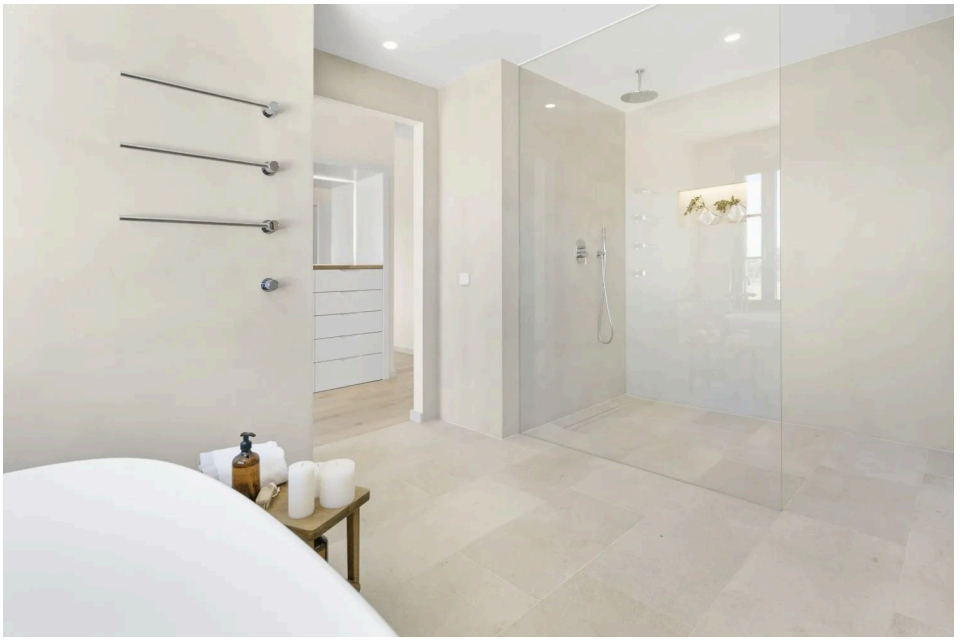




Objektnummer: ES243745072 - 07630 Campos – Südost

Die Immobilie





Objektnummer: ES243745072 - 07630 Campos – Südost

Die Immobilie





Objektnummer: ES243745072 - 07630 Campos – Südost

Die Immobilie





Objektnummer: ES243745072 - 07630 Campos – Südost

Die Immobilie





Objektnummer: ES243745072 - 07630 Campos – Südost

Die Immobilie





Objektnummer: ES243745072 - 07630 Campos – Südost

Die Immobilie





Objektnummer: ES243745072 - 07630 Campos – Südost

Die Immobilie





Objektnummer: ES243745072 - 07630 Campos – Südost

Die Immobilie





Objektnummer: ES243745072 - 07630 Campos – Südost

Die Immobilie



Objektnummer: ES243745072 - 07630 Campos – Südost

Ein erster Eindruck

Diese moderne Neubaufinca, fertiggestellt im Jahr 2024, liegt auf einem ca. 4,6 Hektar großen Grundstück zwischen dem Naturstrand von Es Trenc und dem charmanten Ort Campos. Die Immobilie bietet eine Gesamtwohnfläche von etwa 485 m², verteilt auf ein Haupthaus und ein separates Gästehaus. Mit besonderem Fokus auf die Auswahl erstklassiger Materialien wie Natursteinböden und Holzelementen, kombiniert mit modernster Technik, präsentiert sich diese Finca als erstklassiges Erstbezugsobjekt.
Das Haupthaus verfügt über einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit Kamin, eine moderne, mit hochwertigen Elektrogeräten ausgestattete Küche, ein Schlafzimmer mit Bad en suite sowie ein Arbeitszimmer. Im oberen Stockwerk befinden sich drei weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad en suite. Ergänzt wird das Angebot durch ein separates Gästehaus, mit eigenem Eingang und mit einem Wohn- und Esszimmer mit integrierter Küche, einem Schlafzimmer mit Bad en suite und eigener Terrasse. Der mediterrane Garten, der sich um die Gebäude erstreckt, umgibt einen beeindruckenden 20 × 4 Meter großen Pool samt angrenzendem Poolhaus, mit finnischer Sauna und Fitnessbereich. Ein weiteres Schlafgemach für Gäste ist ebenfalls vorhanden. Zur weiteren Ausstattung gehören moderne Hausautomation, Fußbodenheizung, Klimaanlage, diverse hochwertige Bodenbeläge.
Auf rund 2.000 m² wurden Merlot-Reben angepflanzt, umgeben die Gebäude und ermöglichen einen Ertrag von etwa 1.200 Flaschen Rotwein pro Jahr.
Die Finca setzt auch auf Nachhaltigkeit und Unabhängigkeit. Eine Photovoltaik-Anlage sorgt für umweltfreundliche Energie, während zwei 15.000 Liter Wassertanks die Wasserversorgung sicherstellen. Eine 3-Kammer-Kläranlage und die Nutzung von Regenwasser zur automatischen Gartenbewässerung sind weitere Aspekte, die den ökologischen Wert des Anwesens erhöhen.
Nur wenige Minuten vom pulsierenden Zentrum von Campos entfernt und etwa zehn Fahrminuten vom bekannten Strand Es Trenc gelegen, bietet die Immobilie sowohl Abgeschiedenheit als auch Nähe zu urbanen Annehmlichkeiten.

Objektnummer: ES243745072 - 07630 Campos – Südost

Ausstattung und Details

- Hausautomation
- Fußbodenheizung
- Naturstein-, Parkettboden
- Klimaanlage
- 20 × 4 m Pool
- Poolhaus
- Gästehaus
- Finnische Sauna
- Fitnessstudio
- 2.000 m² Merlot-Reben
- Zwei 15.000 l Wassertanks
- Solarpaneele

Objektnummer: ES243745072 - 07630 Campos – Südost

Alles zum Standort

Campos, eine charmante Stadt im Südosten Mallorcas, vereint traditionelles Insel-Flair mit moderner Infrastruktur. Nur etwa 30 Minuten vom Flughafen und der Inselhauptstadt Palma entfernt, ist Campos optimal erreichbar und dennoch fernab vom Trubel der Touristenzentren. Umgeben von weitläufigen Landschaften, Olivenhainen und Mandelbäumen vermittelt der Ort Ruhe und Authentizität. Der Wochenmarkt mit regionalen Produkten sowie lokale Restaurants und Cafés schaffen ein mediterranes Lebensgefühl.

Ganz in der Nähe liegt der paradiesische Naturstrand Es Trenc, einer der bekanntesten und schönsten Strände Mallorcas. Mit seinem kristallklaren Wasser und feinem weißen Sand erstreckt er sich über mehrere Kilometer und erinnert an karibische Strände. Geschützt von Dünenlandschaften bietet Es Trenc eine unberührte, malerische Kulisse und gilt als Highlight für Naturliebhaber sowie Erholungssuchende. Campos kombiniert die Nähe zu diesem Naturjuwel mit erstklassiger Lebensqualität – ideal für all jene, die die Schönheit Mallorcas genießen möchten, ohne auf Komfort und Erreichbarkeit verzichten zu müssen.

Objektnummer: ES243745072 - 07630 Campos – Südost

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES243745072 - 07630 Campos – Südost

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com