Campos – Südost

Espectacular finca de lujo de nueva construcción cerca de la playa natural de Es Trenc con viñedo propio

Número de propiedad: ES243745073



PRECIO DE COMPRA: 5.350.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 355 m^2 • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 32804 m^2

Número de propiedad: ES243745073 - 07013 Campos – Südost

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES243745073 - 07013 Campos – Südost

De un vistazo

Número de propiedad	ES243745073
Superficie habitable	ca. 355 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	5
Año de construcción	2024
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	5.350.000 EUR
Casa	Finca
Estado de la propiedad	a estrenar
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Sauna, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES243745073 - 07013 Campos – Südost

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Solar
Certificado energético válido hasta	12.11.2030
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Clase de eficiencia energética	A
Año de construcción según el certificado energético	2024

Número de propiedad: ES243745073 - 07013 Campos – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES243745073 - 07013 Campos – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES243745073 - 07013 Campos – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES243745073 - 07013 Campos – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES243745073 - 07013 Campos – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES243745073 - 07013 Campos – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES243745073 - 07013 Campos – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES243745073 - 07013 Campos – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES243745073 - 07013 Campos – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES243745073 - 07013 Campos – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES243745073 - 07013 Campos – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES243745073 - 07013 Campos – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES243745073 - 07013 Campos – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES243745073 - 07013 Campos – Südost

La propiedad





Número de propiedad: ES243745073 - 07013 Campos – Südost

La propiedad



Número de propiedad: ES243745073 - 07013 Campos – Südost

Una primera impresión

Esta lujosa finca de una sola planta fue construida en 2024 en una amplia parcela de aprox. 3,21 hectáreas, que se encuentra entre la playa natural de Es Trenc y el pueblo de Campos.
La finca tiene una superficie habitable de aprox. 355 m² y ofrece un total de cuatro dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño, así como un aseo de invitados. El garaje tiene espacio para dos vehículos. Varias terrazas invitan a disfrutar de las maravillosas vistas en todas direcciones. El jardín mediterráneo alberga una impresionante piscina (21,5 × 4 metros) y una práctica casita de piscina, equipada con una sauna finlandesa y una amplia zona de fitness. En la construcción se hizo gran hincapié en los materiales de alta calidad, incluidos los elementos de madera, un elegante suelo de piedra natural y la tradicional fachada exterior de piedra de Marés. El acceso a la finca a través de un camino privado bordeado de cipreses de hoja perenne, romero y vides conduce a la zona de entrada, a la que se llega a través de un patio con una fuente de agua calmante, y conduce a la amplia sala de estar y comedor con chimenea. Al lado hay una moderna cocina totalmente equipada con electrodomésticos de primera calidad.

Para los amantes del vino, hay un viñedo de Merlot de unos 2.000 m², que se espera produzca unas 1.200 botellas de vino tinto. Otras comodidades incluyen calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, conexiones públicas de electricidad y agua y dos depósitos de agua de 15.000 litros cada uno. Esta finca es sinónimo de exclusividad y sostenibilidad, ya que está equipada con un sistema fotovoltaico, una depuradora de 3 cámaras y un sistema de aprovechamiento del agua de lluvia para regar el jardín.

En general, se trata de una finca bien pensada que combina el diseño moderno con el encanto mediterráneo. El centro de Campos, con sus numerosos restaurantes, cafeterías, tiendas y el popular mercado semanal, se encuentra a pocos minutos, y la kilométrica playa de Es Trenc, una de las más bellas de la isla, a sólo 10 minutos.

Número de propiedad: ES243745073 - 07013 Campos – Südost

Detalles de los servicios

- Guardarropa
- Biblioteca
- Chimenea
- Terraza y jardín
- Garaje para 2 vehículos
- Piscina de 21,5 × 4 m
- Pool house con sauna y gimnasio
- 2.000 m² de viñedos de Merlot
- Suelo radiante
- Aire acondicionado
- Domótica
- Conexión pública de electricidad y agua
- Dos depósitos de agua de 15.000 litros
- Sistema fotovoltaico
- Riego automático con agua de lluvia

Número de propiedad: ES243745073 - 07013 Campos – Südost

Todo sobre la ubicación

Campos, una encantadora localidad del sureste de Mallorca, combina el estilo tradicional de la isla con modernas infraestructuras. A sólo unos 30 minutos del aeropuerto y de la capital de la isla, Palma, Campos es fácilmente accesible y, sin embargo, está lejos del bullicio de los centros turísticos. Rodeado de extensos paisajes, olivares y almendros, el pueblo transmite tranquilidad y autenticidad. El mercado semanal con productos regionales, así como los restaurantes y cafés locales, crean un estilo de vida mediterráneo.
Muy cerca se encuentra la paradisíaca playa natural de Es Trenc, una de las más famosas y bellas de Mallorca. Con sus aguas cristalinas y su fina arena blanca, se extiende a lo largo de varios kilómetros y recuerda a las playas caribeñas. Protegida por un paisaje de dunas, Es Trenc ofrece un telón de fondo virgen y pintoresco y es un punto culminante para los amantes de la naturaleza y los que buscan relajarse.
Campos combina la proximidad a esta joya natural con una calidad de vida de primera clase - ideal para todos aquellos que quieran disfrutar de la belleza de Mallorca sin tener que sacrificar la comodidad y la accesibilidad.

Número de propiedad: ES243745073 - 07013 Campos – Südost

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES243745073 - 07013 Campos – Südost

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com