Alaró – Mitte

Finca con proyecto de ampliación entre Alaró y Santa Maria del Camí

Número de propiedad: ES243745076



PRECIO DE COMPRA: 1.950.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 199 m^2 • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 15172 m^2

Número de propiedad: ES243745076 - 07340 Alaró – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES243745076 - 07340 Alaró – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES243745076
Superficie habitable	ca. 199 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	1996
Tipo de aparcamiento	4 x Otros

Precio de compra	1.950.000 EUR
Casa	Finca
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Terraza, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES243745076 - 07340 Alaró – Mitte

Datos energéticos

Fuente de energía	Solar
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES243745076 - 07340 Alaró – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES243745076 - 07340 Alaró – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES243745076 - 07340 Alaró – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES243745076 - 07340 Alaró – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES243745076 - 07340 Alaró – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES243745076 - 07340 Alaró – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES243745076 - 07340 Alaró – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES243745076 - 07340 Alaró – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES243745076 - 07340 Alaró – Mitte

La propiedad





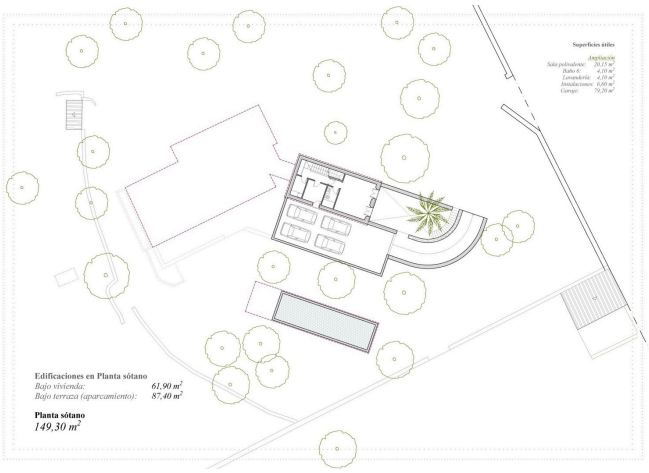
Número de propiedad: ES243745076 - 07340 Alaró – Mitte

La propiedad

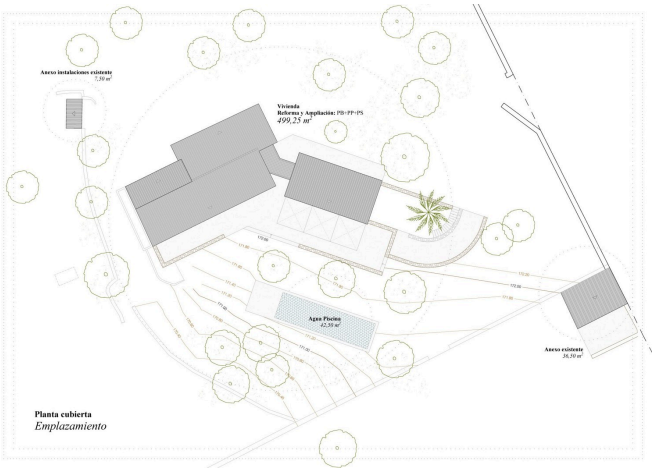


Número de propiedad: ES243745076 - 07340 Alaró – Mitte

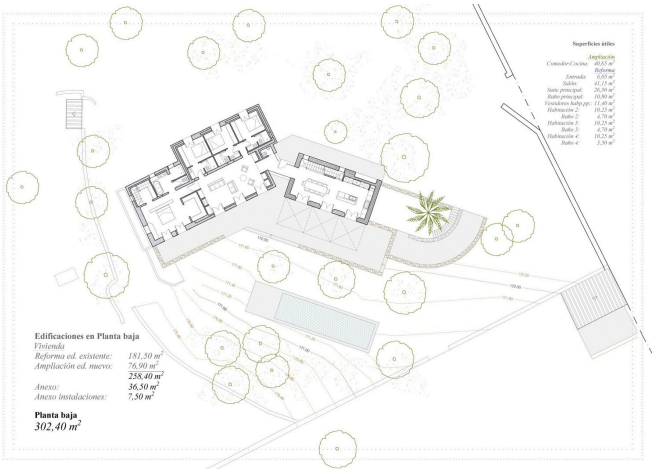
Planos de planta





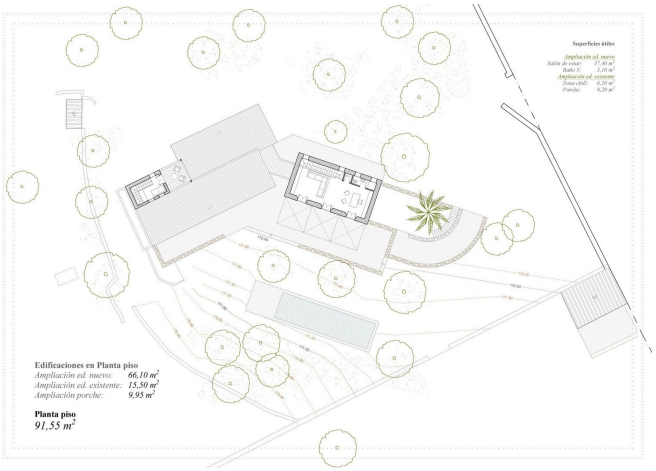


Planta cubierta
Emplazamiento



Edificaciones en Planta baja
Vivienda
Reforma ed. existente: 181,50 m²
Ampliación ed. nuevo: 76,90 m²
258,40 m²
Anexo: 36,50 m²
Anexo instalaciones: 7,50 m²

Planta baja
302,40 m²



Edificaciones en Planta piso
Ampliación ed. nuevo: 66,10 m²
Ampliación ed. existente: 15,50 m²
Ampliación porche: 9,95 m²

Planta piso
91,55 m²

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES243745076 - 07340 Alaró – Mitte

Una primera impresión

Se vende una finca bien cuidada en un solar de aprox. 15.000 m² entre Santa Maria del Camí y Alaró - uno de los lugares más solicitados de Mallorca. La propiedad combina privacidad, tranquilidad y encanto natural con muy buenas conexiones a Palma, que está a sólo unos minutos en coche.

El edificio principal fue construido en 1996 y ofrece alrededor de 200 m² de espacio habitable en una sola planta. La pieza central de la casa es un amplio salón con chimenea o estufa de leña, que fluye hacia la cocina abierta y totalmente equipada - ideal para socializar con la familia y amigos. Tres luminosos dormitorios y un moderno cuarto de baño garantizan la comodidad en el día a día.

Cabe destacar la posibilidad de ampliar la superficie habitable hasta 499 m² y construir una piscina. También hay una casita independiente de unos 20 m² en la propiedad, que se puede renovar o utilizar como casa de invitados. Los proyectos de construcción deben consultarse previamente con un arquitecto y de acuerdo con la normativa vigente.

La amplia zona exterior está rodeada de vegetación mediterránea, árboles centenarios, frutales y olivos. La terraza ofrece una fantástica vista del panorama montañoso, un telón de fondo ideal para pasar horas de relax al aire libre. Un pozo privado y un moderno sistema fotovoltaico permiten un estilo de vida independiente y respetuoso con el medio ambiente. También dispone de una plaza de aparcamiento.

Esta propiedad es la elección perfecta para los amantes de la naturaleza y las familias que aprecian la vida tranquila en el campo pero no quieren prescindir de las comodidades modernas. Su proximidad a Santa María (a sólo cinco minutos) proporciona acceso a supermercados, restaurantes, escuelas y una estación de tren.

Número de propiedad: ES243745076 - 07340 Alaró – Mitte

Detalles de los servicios

- Terrazas
- Jardín con árboles frutales
- Fuente
- Sistema fotovoltaico
- Aparcamiento

Número de propiedad: ES243745076 - 07340 Alaró – Mitte

Todo sobre la ubicación

Alaró está situado en el corazón de Mallorca, a unos 26 kilómetros de Palma, en la sierra de Tramuntana. El municipio es conocido por la montaña de Alaró (825 m) con el histórico castillo de Alaró y la montaña de Alcadena (817 m). Su historia se remonta a la época talayótica. El castillo fortaleza fue mencionado por primera vez en el siglo XII, está situado en la cima de una montaña y ofrece una impresionante vista panorámica de la isla. Allí hay una posada y también se puede pernoctar. La subida es una ruta de senderismo muy popular entre los amantes de la naturaleza y la historia. La iglesia gótica de Sant Bartomeu, en el centro, está rodeada de acogedores cafés y restaurantes. A finales del siglo XIX, la industrialización y la innovación hicieron de Alaró el primer pueblo de Mallorca con alumbrado eléctrico y el primer cine. Hoy, el pueblo es un popular punto de partida para excursionistas y ciclistas. La región es conocida por sus olivares y bodegas, que ofrecen productos locales de primera calidad. Alaró celebra el 29 de junio en honor de San Pedro y la semana anterior al 16 de agosto en honor de San Roque, con bailes tradicionales como la danza de los Cossiers. Alaró cuenta con numerosos restaurantes, hoteles, granjas de agroturismo y eventos culturales, como los conciertos de órgano en la iglesia de Sant Bartomeu. La animada vida del pueblo, unida a su proximidad a Palma y a las playas de la isla, hacen de Alaró un lugar deseable para vivir. Descubra la belleza y el encanto de este pueblo único, una inversión ideal para compradores de propiedades en busca de autenticidad y tranquilidad.

Número de propiedad: ES243745076 - 07340 Alaró – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES243745076 - 07340 Alaró – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com