Sa Cabaneta – Mitte

Bonita casa de pueblo reformada con piscina en Sa Cabaneta, Marratxí

Número de propiedad: ES243745081



PRECIO DE COMPRA: 745.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 125 m^2 • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 265 m^2

Número de propiedad: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES243745081
Superficie habitable	ca. 125 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	1940
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	745.000 EUR
Casa	Chalet adosado
Estado de la propiedad	cuidado
Espacio utilizable	ca. 156 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Clase de eficiencia energética	G
Certificado energético válido hasta	16.01.2035	Año de construcción según el certificado energético	1940
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

La propiedad

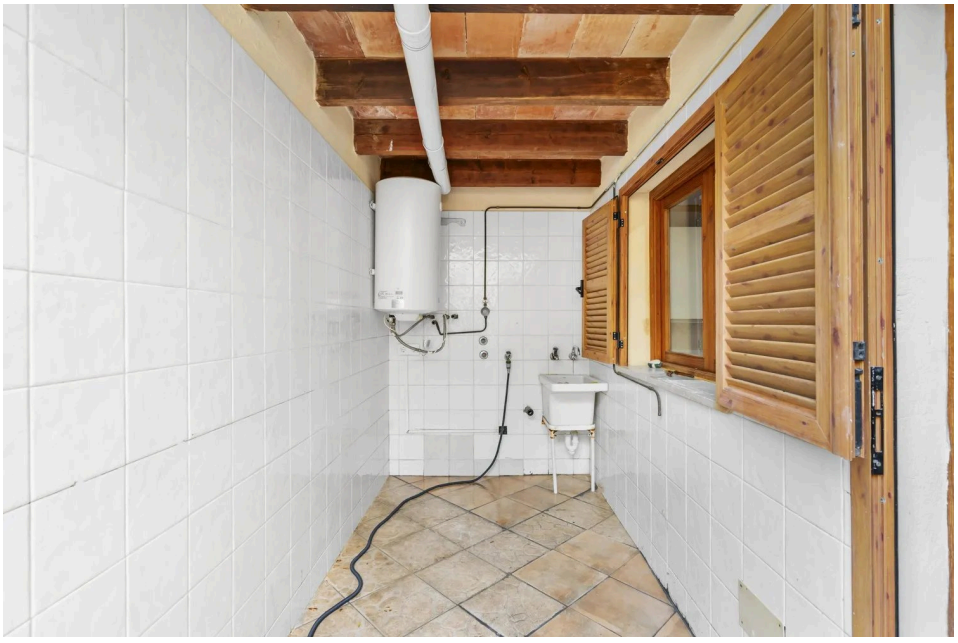




Número de propiedad: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

Una primera impresión

Esta preciosa casa, completamente reformada, está situada en el corazón de Sa Cabaneta, Marratxí. A escasos metros del ayuntamiento, colegios y del centro del pueblo, ofrece un fácil y rápido acceso a todos los servicios y lugares de ocio necesarios.

La casa, distribuida en dos plantas, tiene casi 160 m² de vivienda y se asienta sobre una gran parcela de aprox. 269 m². Dispone de cuatro amplios dormitorios, dos baños cómodos y funcionales, un gran salón con chimenea y una bonita cocina. La casa está equipada con doble acristalamiento, calefacción central de gas y aire acondicionado para refrigeración y calefacción, lo que permite disfrutar de un agradable confort durante todo el año. En la zona exterior hay un gran porche de unos 32 m² con zona de comedor, un hermoso jardín verde y una magnífica piscina, ideal para relajarse en los días calurosos. Para comodidad de los propietarios, también hay un garaje privado. Además, se han generado algunas fotos con home staging para hacer aún más tangible el potencial del local.

Número de propiedad: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

Detalles de los servicios

- Piscina
- Calefacción central
- Aire acondicionado frío/calor
- Chimenea
- Cocina amueblada
- Garaje

Número de propiedad: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

Todo sobre la ubicación

Sa Cabaneta es un encantador pueblo de Mallorca, perteneciente al municipio de Marratxí, cerca de Palma, con unos 8.000 habitantes. Sa Cabaneta alberga una de las tradiciones alfareras más antiguas de Mallorca desde el siglo XVII; aquí se fabrican los llamados Siurells con arcilla cocida blanca. Los siurells son figuras típicas mallorquinas de arcilla cerámica con una pipa integrada, que sólo hacen y pintan las mujeres. Antiguamente los utilizaban los campesinos y pastores como instrumento para mantener unidos a sus rebaños. En algunos bailes populares mallorquines, la flauta siruell sigue formando parte de la música hoy en día. Merece la pena visitar la iglesia de Sant Marçal, situada en una pintoresca plaza en el centro del pueblo. Desde aquí se puede disfrutar de una maravillosa vista de los alrededores. Sa Cabaneta es también un punto de partida ideal para realizar excursiones a la naturaleza, especialmente a la cercana sierra de Tramuntana, declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO. Las tranquilas calles y la cuidada arquitectura confieren al pueblo un carácter único, que se ve acentuado por su proximidad a la capital, Palma, y al aeropuerto internacional.
Sa Cabaneta está a unos 15 kilómetros de Palma y es ideal para los viajeros que desean estar cerca de la vida urbana pero prefieren la tranquilidad del campo. El aeropuerto también está a unos 18 km, lo que hace que la ubicación sea atractiva para los viajeros. Sa Cabaneta combina maravillosamente el idilio rural con la proximidad urbana y ofrece un auténtico estilo de vida mallorquín.

Número de propiedad: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com