Sa Cabaneta – Mitte

Schönes renoviertes Dorfhaus mit Pool in Sa Cabaneta, Marratxí

Objektnummer: ES243745081



KAUFPREIS: 745.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 125 m^2 • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 265 m^2

Objektnummer: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES243745081
Wohnfläche	ca. 125 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Baujahr	1940
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	745.000 EUR
Haustyp	Reihenhaus
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 156 m²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin, Einbauküche

Objektnummer: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Energieausweis gültig bis	16.01.2035
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Energie-Effizienzklasse	G
Baujahr laut Energieausweis	1940

Objektnummer: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

Die Immobilie

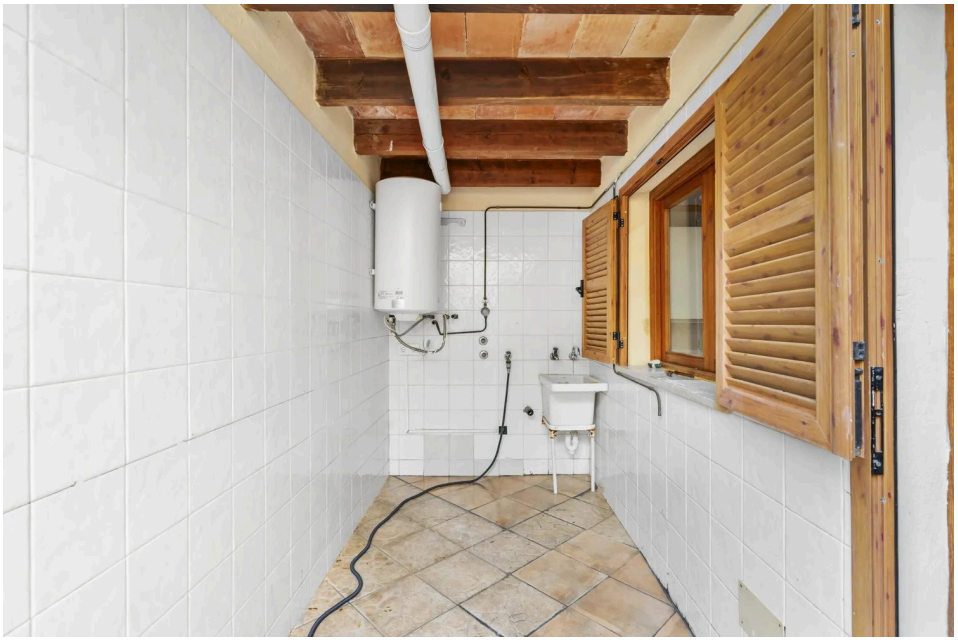




Objektnummer: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

Ein erster Eindruck

Dieses wunderschöne, komplett renovierte Haus befindet sich im Herzen von Sa Cabaneta, Marratxí. Nur wenige Meter vom Rathaus, Schulen und dem Stadtzentrum entfernt, bietet es einen einfachen und schnellen Zugang zu allen notwendigen Dienstleistungen und Freizeitmöglichkeiten.

Das Haus, auf zwei Etagen verteilt, hat fast 160 m² Wohnfläche und befindet sich auf einem tollen Grundstück von ca. 269 m². Es verfügt über vier geräumige Schlafzimmer, zwei komfortable und funktionale Badezimmer, ein großes Wohnzimmer mit Kamin und eine schöne Küche. Das Haus ist mit Doppelverglasung, zentraler Gasheizung und einer Klimaanlage für Kühlung und Heizung ausgestattet, die es ermöglicht, das ganze Jahr über angenehmen Komfort zu genießen. Im Außenbereich gibt es eine große Veranda von etwa 32 m² mit Essbereich, einen schönen grünen Garten und einen herrlichen Pool, ideal zum Entspannen an heißen Tagen. Für die Bequemlichkeit der Eigentümer gibt es auch eine private Garage. Zusätzlich wurden einige Fotos mit Home-Staging generiert, um das Potential der Räumlichkeiten noch besser erlebbar zu machen.

Objektnummer: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

Ausstattung und Details

- Pool
- Zentralheizung
- Klimaanlage warm/kalt
- Kamin
- Einbauküche
- Garage

Objektnummer: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

Alles zum Standort

Sa Cabaneta ist ein charmantes Dorf auf Mallorca, Teil der Gemeinde Marratxí, in der Nähe von Palma, mit rund 8.000 Einwohnern. Sa Cabaneta ist die Heimat einer der ältesten Töpfertraditionen Mallorcas seit dem 17. Jahrhundert; die sogenannten Siurells werden hier aus weiß gebranntem Ton hergestellt. Die Siurells sind die für die mallorquinische Keramik typischen Tonfiguren mit integrierter Pfeife, die nur von Frauen hergestellt und bemalt werden. Einst dienten sie Bauern und Hirten als Instrument, um ihre Herden zusammenzuhalten. In einigen mallorquinischen Volkstänzen ist die Siruell-Flöte noch heute Teil der Musik. Besonders sehenswert ist die Kirche Sant Marçal, die sich auf einem malerischen Platz im Herzen des Ortes erhebt. Von hier aus genießt man einen herrlichen Blick auf die Umgebung. Sa Cabaneta ist zudem ein idealer Ausgangspunkt für Ausflüge in die Natur, insbesondere in das nahegelegene Tramuntana-Gebirge, das zum UNESCO-Weltkulturerbe zählt. Die ruhigen Straßen und die gepflegte Architektur verleihen dem Dorf einen einzigartigen Charakter, der durch seine Nähe zur Hauptstadt Palma und dem internationalen Flughafen unterstrichen wird.
Sa Cabaneta ist etwa 15 km von Palma entfernt und ideal für Pendler, die das Stadtleben in greifbarer Nähe wissen, gleichzeitig aber die Ruhe des Landlebens bevorzugen. Der Flughafen ist auch nur etwa 18 km entfernt, was den Ort auch für Reisende attraktiv macht. Sa Cabaneta verbindet so auf wunderbare Weise ländliche Idylle mit städtischer Nähe und bietet ein authentisches mallorquinisches Lebensgefühl.

Objektnummer: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES243745081 - 07141 Sa Cabaneta – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com