Búger – Nord

Wunderschönes Dorfhaus im Zentrum von Búger, Mallorca

Objektnummer: ES244616



KAUFPREIS: 340.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 160 m^2 • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 90 m^2

Objektnummer: ES244616 - 07311 Búger – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES244616 - 07311 Búger – Nord

Auf einen Blick

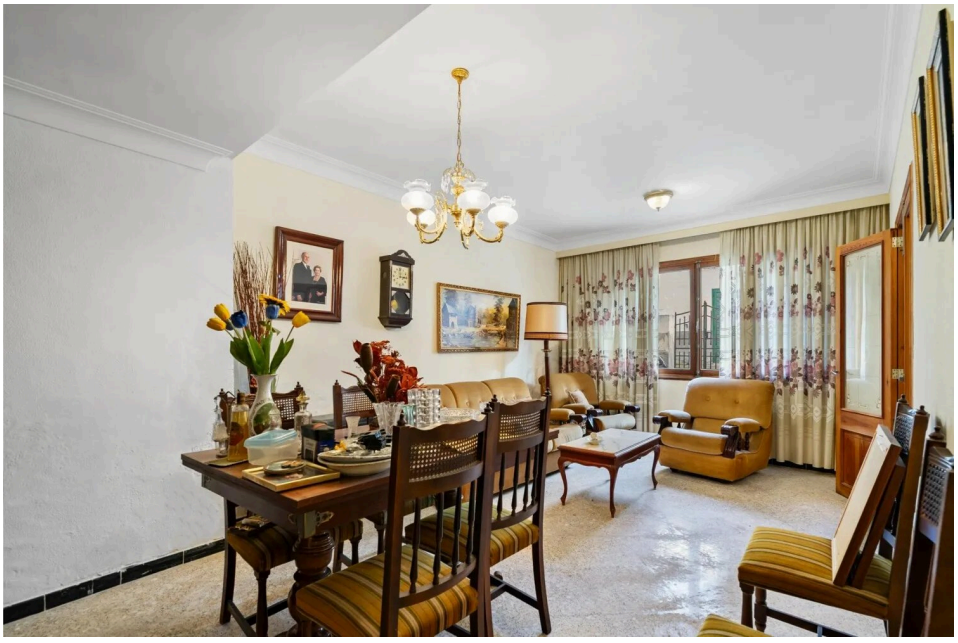
Objektnummer	ES244616
Wohnfläche	ca. 160 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Baujahr	1950

Kaufpreis	340.000 EUR
Haustyp	Stadthaus
Zustand der Immobilie	gepflegt
Nutzfläche	ca. 210 m²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC

Objektnummer: ES244616 - 07311 Búger – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES244616 - 07311 Búger – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES244616 - 07311 Búger – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES244616 - 07311 Búger – Nord

Die Immobilie

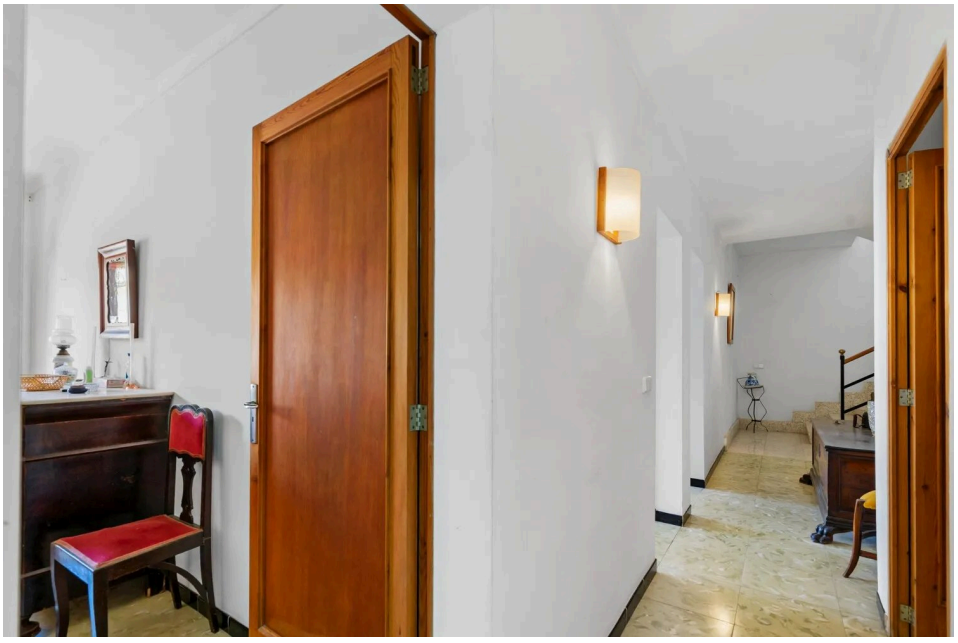




Objektnummer: ES244616 - 07311 Búger – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES244616 - 07311 Búger – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES244616 - 07311 Búger – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES244616 - 07311 Búger – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES244616 - 07311 Búger – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES244616 - 07311 Búger – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES244616 - 07311 Búger – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES244616 - 07311 Búger – Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES244616 - 07311 Búger – Nord

Ein erster Eindruck

Sehr gut erhaltenes und interessantes Haus im Zentrum von Búger, gelegen in einer sehr ruhigen Straße.

Es handelt sich um ein traditionelles dreistöckiges Haus mit breiter Fassade, das 1973 renoviert und erweitert wurde. Das Erdgeschoss mit ca. 80 m² verfügt über eine kleine Galerie von 10 m², die zum Eingangsbereich, Wohn- und Esszimmer, separater Küche mit Speisekammer (mit der Möglichkeit, diese zum Essbereich zu öffnen), einem Schlafzimmer, das derzeit als Wohnzimmer genutzt wird, sowie einem Badezimmer führt. Auf dieser Etage befindet sich außerdem die ursprüngliche Zisterne, in der früher Regenwasser gesammelt wurde.

Im ersten Obergeschoss, ebenfalls ca. 80 m², befinden sich drei Schlafzimmer, davon zwei Doppelzimmer, sowie ein komplettes Badezimmer.

Das zweite Obergeschoss bietet einen großen Raum von ca. 40 m², derzeit als Abstellraum genutzt, mit der Möglichkeit, einen Außenbereich zu schaffen, von dem aus man einen spektakulären Ausblick genießen kann, sowie eine Terrasse von ca. 20 m².

Das Haus verfügt über eine neue und erweiterte Elektroinstallation; zudem wurden das Dach und das Oberlicht der Galerie kürzlich renoviert. Die Bausubstanz befindet sich in sehr gutem Zustand.

Eine Immobilie mit vielfältigen Möglichkeiten: bezugsfertig, zur Modernisierung oder Renovierung, um ihr volles Potenzial auszuschöpfen.

Objektnummer: ES244616 - 07311 Búger – Nord

Alles zum Standort

Búger ist die kleinste Gemeinde Mallorcas, ein charmantes Dorf, das seinen ländlichen Charakter sowohl im Ortskern als auch in der Umgebung bewahrt.
Im Nordosten der Insel gelegen, nimmt es eine privilegierte Lage in der mallorquinischen Geografie ein: gut angebunden, auf einem Hügel nahe der Serra de Tramuntana, zwischen Campanet und Sa Pobla sowie unweit der Buchten von Alcúdia und Pollensa.

Objektnummer: ES244616 - 07311 Búger – Nord

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES244616 - 07311 Búger – Nord

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com