Búger – Nord

# Maison intéressante à vendre dans le centre de Búger

*CODE DU BIEN: ES244616*




PRIX D'ACHAT: 340.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 160 $m^2$ • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 90 $m^2$

CODE DU BIEN: ES244616 - 07311 Búger – Nord


- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES244616 - 07311 Búger – Nord

# En un coup d'œil

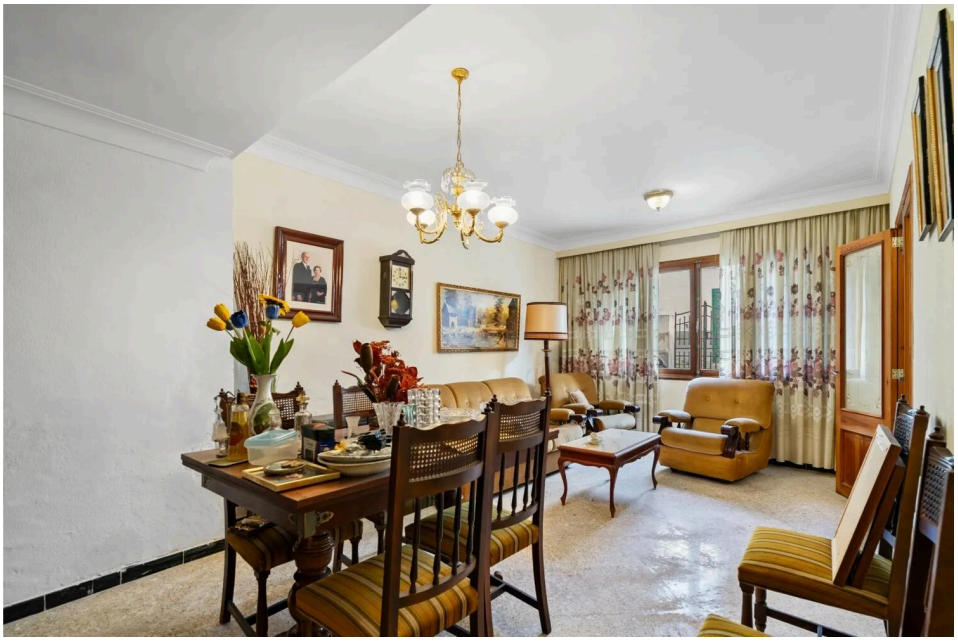
| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | ES244616 |
| Surface habitable | ca. 160 m² |
| Pièces | 6 |
| Chambres à coucher | 4 |
| Salles de bains | 2 |
| Année de construction | 1950 |

| | |
|---|---|
| Prix d'achat | 340.000 EUR |
| Type de bien | Maison urbaine |
| État de la propriété | Bon état |
| Surface de plancher | ca. 210 m² |
| Aménagement | Terrasse, WC invités |

CODE DU BIEN: ES244616 - 07311 Búger – Nord

# La propriété





CODE DU BIEN: ES244616 - 07311 Búger – Nord

# La propriété





CODE DU BIEN: ES244616 - 07311 Búger – Nord

# La propriété





CODE DU BIEN: ES244616 - 07311 Búger – Nord

# La propriété

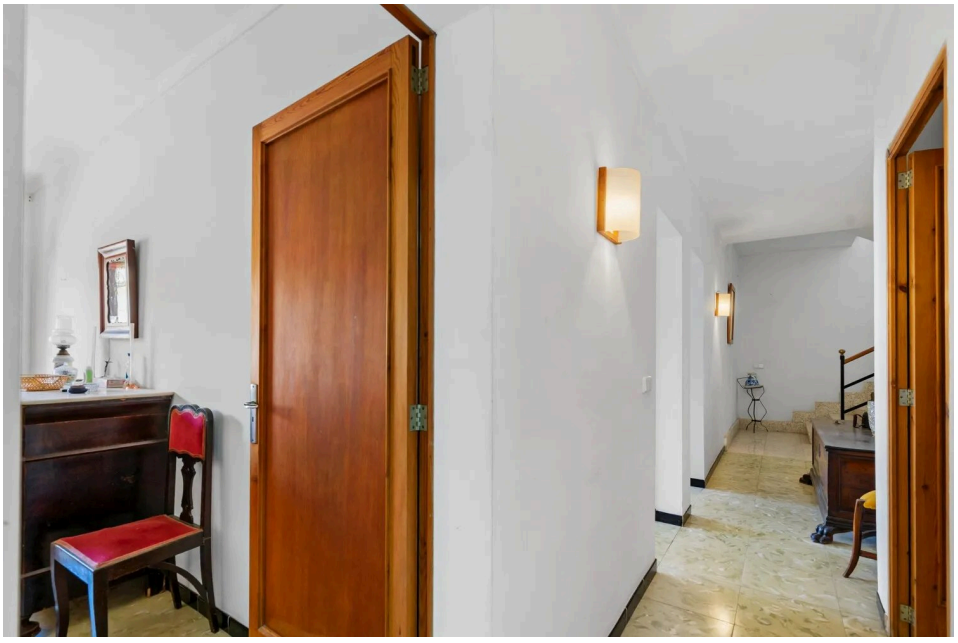




CODE DU BIEN: ES244616 - 07311 Búger – Nord

# La propriété





CODE DU BIEN: ES244616 - 07311 Búger – Nord

# La propriété





CODE DU BIEN: ES244616 - 07311 Búger – Nord

# La propriété





CODE DU BIEN: ES244616 - 07311 Búger – Nord

# La propriété





CODE DU BIEN: ES244616 - 07311 Búger – Nord

# La propriété





CODE DU BIEN: ES244616 - 07311 Búger – Nord

# La propriété





CODE DU BIEN: ES244616 - 07311 Búger – Nord

# La propriété





CODE DU BIEN: ES244616 - 07311 Búger – Nord

# La propriété



CODE DU BIEN: ES244616 - 07311 Búger – Nord

# Une première impression

À vendre, cette charmante maison, très bien entretenue, est située en plein centre de Buger, dans une rue très calme. Il s'agit d'une maison ancienne de trois étages, avec une large façade, rénovée et agrandie en 1973. Le rez-de-chaussée, d'environ 80 m², comprend une petite galerie de 10 m², un hall d'entrée, un salon, une cuisine avec cellier (possibilité de l'ouvrir sur la salle à manger), une chambre (actuellement aménagée en salon), une salle de bains et l'ancienne citerne de récupération d'eau de pluie. Le premier étage, également de 80 m², abrite trois chambres (dont deux doubles) et une salle de bains. On y trouve également une grande pièce d'environ 40 m², actuellement utilisée comme débarras, avec la possibilité de s'ouvrir sur un espace extérieur offrant une vue spectaculaire. Une terrasse d'environ 20 m² complète la propriété. L'installation électrique est neuve et la toiture ainsi que la verrière de la galerie ont été récemment rénovées. La structure est en très bon état. Cette maison offre la possibilité d'y vivre, de la moderniser ou de la rénover en exploitant tout son potentiel.

CODE DU BIEN: ES244616 - 07311 Búger – Nord

# Tout sur l'emplacement

Búger ist die kleinste Gemeinde Mallorcas, ein charmantes Dorf, das seinen ländlichen Charakter sowohl im Ortskern als auch in den Außenbezirken bewahrt hat.
Es liegt im Nordosten der Insel, an einem sehr privilegierten Ort in der mallorquinischen Geographie, sehr gut angebunden auf einem Hügel ganz in der Nähe des Tramuntana-Gebirges, zwischen Campanet und Sa Pobla und nicht weit entfernt von der Bucht von Alcúdia und Pollença.

CODE DU BIEN: ES244616 - 07311 Búger – Nord

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com