Alcudia – Nord

Villa exclusive en bord de mer à Alcanada, Alcudia

CODE DU BIEN: ES244673



PRIX D'ACHAT: 0 • SURFACE HABITABLE: ca. 432 m^2 • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1480 m^2

CODE DU BIEN: ES244673 - 07400 Alcudia – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES244673 - 07400 Alcudia – Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES244673
Surface habitable	ca. 432 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	5
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	Auf Anfrage
Type de bien	Villa
État de la propriété	Première occupation
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: ES244673 - 07400 Alcudia – Nord

Une première impression

Cette impressionnante villa neuve fait partie d'un ensemble exclusif de seulement deux propriétés dans le prestigieux quartier d'Alcanada à Alcúdia. Située à deux pas de la mer et bénéficiant d'un accès direct à la plage, elle se distingue par son architecture contemporaine, son design élégant et l'utilisation de matériaux haut de gamme. La villa s'étend sur trois niveaux et offre une surface habitable totale d'environ 432 m². Elle comprend quatre chambres doubles spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains. Au total, cinq salles de bains entièrement équipées, ainsi qu'un WC invités, garantissent un confort et une intimité absolus. Parmi ses atouts, on compte des placards intégrés, une cuisine moderne et entièrement équipée, une salle à manger lumineuse, un garage privé, un jardin, une buanderie, une piscine et de vastes terrasses, idéales pour profiter du climat méditerranéen et des environs. Grâce à son emplacement privilégié et à l'alliance réussie du style, de la qualité et de la fonctionnalité, cette villa représente une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent le luxe, l'exclusivité et la proximité de la mer dans l'un des quartiers les plus prisés d'Alcúdia. Contactez-nous pour plus d'informations sur ce bien d'exception.

CODE DU BIEN: ES244673 - 07400 Alcudia – Nord

Tout sur l'emplacement

Alcanada (Aucanada) ist eine der prestigeträchtigsten Wohngegenden im Norden Mallorcas. Direkt am Meer gelegen und nur wenige Minuten vom Hafen von Alcúdia entfernt, bietet sie Ruhe, Privatsphäre und einen spektakulären Blick auf die Bucht und die ikonische Insel mit ihrem Leuchtturm.

Die Gegend ist besonders bei internationalen Käufern und Golfspielern beliebt, da sich hier der renommierte Golfclub Alcanada befindet – einer der besten Golfplätze Europas.

Mit Zugang zu kleinen Buchten, Küstenwegen und einer geschützten Naturlandschaft vereint Alcanada diskreten Luxus, Natur und höchste Lebensqualität.

CODE DU BIEN: ES244673 - 07400 Alcudia – Nord

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES244673 - 07400 Alcudia – Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com