Colonia de Sant Pere – Nordost

# Gebäude mit zwei Wohnungen und einem Geschäftsräume gegenüber dem Hafen in Colonia Sant Pere

*Objektnummer: ES244745*



KAUFPREIS: 3.000.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 660 $m^2$ • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 849 $m^2$

Objektnummer: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | ES244745 |
| Wohnfläche | ca. 660 m² |
| Zimmer | 7 |
| Schlafzimmer | 6 |
| Badezimmer | 5 |
| Baujahr | 1995 |
| Stellplatz | 1 x Garage |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 3.000.000 EUR |
| Zins- und Renditehaus | Wohn- und Geschäftshaus |
| Zustand der Immobilie | renovierungsbedürftig |
| Nutzfläche | ca. 685 m² |
| Ausstattung | Terrasse |

Objektnummer: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

# Die Immobilie





Objektnummer: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

# Die Immobilie





Objektnummer: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

# Die Immobilie





Objektnummer: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

# Die Immobilie

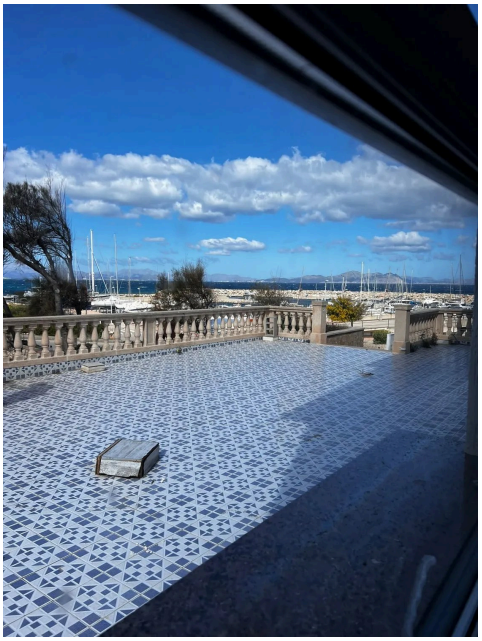




Objektnummer: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

# Die Immobilie





Objektnummer: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

# Die Immobilie



Objektnummer: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

# Ein erster Eindruck

Großartige Investitionsmöglichkeit! Angeboten wird ein Gebäude in der ersten Linie, mit zwei Wohnungen und einem Gewerbeobjekt, das in eine exklusive Residenz umgewandelt werden kann, direkt am Seehafen von Colonia Sant Pere gelegen. Es handelt sich um eine hervorragende Lage mit herrlichem Blick auf die Bucht von Alcudia, was diese Immobilie zu einem wahren Juwel macht.

Die bebaute Fläche von ca. 685m2 verteilt sich auf drei Etagen, auf einem Grundstück von ca. 850m2. Im Erdgeschoss befindet sich derzeit ein Gewerbeobjekt mit ca. 225m2, es liegt eine Lizenz vor dies in eine Wohneinheit mit privatem Pool umzuwandeln. Die erste Etage beherbergt zwei Wohnungen mit insgesamt fünf Schlafzimmern, drei Bädern und einer Wohnfläche von 187m2, mit ihren Wohnzimmern und Küchen. Sie verfügen zudem über Abstellräume, Waschräume und eine Außenterrasse. Auf dem Dach gibt es eine Solarium-Terrasse mit Panoramablick von 360º. Darüber hinaus gibt es ein Halbgeschoss von 250m2, in dem sich eine große Garage für mehrere Fahrzeuge befindet.
Es handelt sich um eine wirklich großartige Investitionsmöglichkeit um ein tolles Objekt am Mittelmeer zu schaffen.

Colonia de San Pedro ist ein sehr ruhiges Wohngebiet in der Bucht von Alcudia. Es gibt einen Yachthafen, kleine Buchten und keine Hotels, was es zu einem exklusiven Bereich ohne Menschenmassen macht.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie uns jederzeit gern.

Objektnummer: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com