Colonia de Sant Pere – Nordost

Immeuble comprenant deux appartements et un espace commercial, situé en face du port de Colonia Sant Pere.

CODE DU BIEN: ES244745



PRIX D'ACHAT: 3.000.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 660 m^2 • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 849 m^2

CODE DU BIEN: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES244745
Surface habitable	ca. 660 m²
Pièces	7
Chambres à coucher	6
Salles de bains	5
Année de construction	1995
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	3.000.000 EUR
Interest/Investment houses	Immeuble à usage d'habitation et professionnel
État de la propriété	A rénover
Surface de plancher	ca. 685 m²
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

La propriété

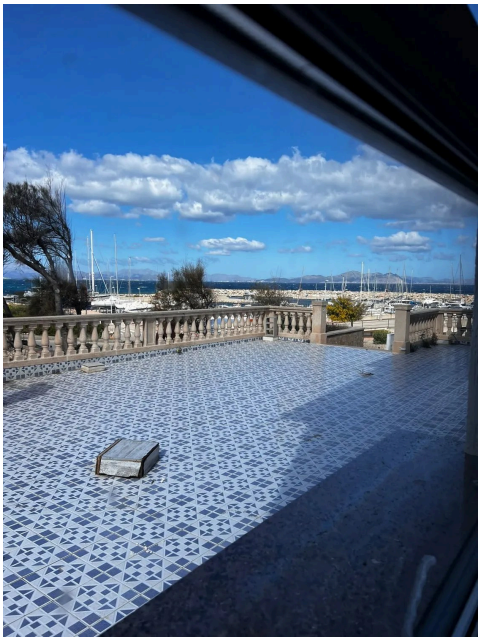




CODE DU BIEN: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

La propriété



CODE DU BIEN: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

Une première impression

Une opportunité d'investissement exceptionnelle ! Ce bien immobilier de premier choix en bord de mer, comprenant deux appartements et un local commercial, bénéficie d'une situation idéale directement sur le front de mer de Colonia Sant Pere. Son emplacement privilégié offre une vue imprenable sur la baie d'Alcudia, ce qui en fait un véritable joyau. La surface construite d'environ 685 m² est répartie sur trois niveaux, sur un terrain d'environ 850 m². Le rez-de-chaussée abrite actuellement un local commercial d'environ 225 m², qui dispose d'un permis de transformation en appartement avec piscine privée. Le premier étage comprend deux appartements totalisant cinq chambres, trois salles de bains et 187 m² de surface habitable, incluant séjours et cuisines. Ces appartements disposent également de rangements, d'une buanderie et d'une terrasse extérieure. La terrasse sur le toit offre une vue panoramique à 360°. De plus, une mezzanine de 250 m² abrite un grand garage pouvant accueillir plusieurs véhicules. Il s'agit d'une opportunité d'investissement véritablement exceptionnelle pour créer un bien immobilier d'exception en Méditerranée. Colonia de San Pedro est un quartier résidentiel très calme de la baie d'Alcudia. Ce lieu exclusif, à l'abri des foules, comprend un port de plaisance, de petites criques et aucun hôtel. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

CODE DU BIEN: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com