Colonia de Sant Pere – Nordost

Edificio con due appartamenti e uno spazio commerciale di fronte al porto di Colonia Sant Pere

Codice oggetto: ES244745



PREZZO D'ACQUISTO: 3.000.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 660 m^2 • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 849 m^2

Codice oggetto: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES244745
Superficie netta	ca. 660 m²
Vani	7
Camere da letto	6
Bagni	5
Anno di costruzione	1995
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	3.000.000 EUR
Edilizia da rendita fondiaria	Immobile ad uso abitativo e commerciale
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Superficie lorda	ca. 685 m²
Caratteristiche	Terrazza

Codice oggetto: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

La proprietà





Codice oggetto: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

La proprietà





Codice oggetto: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

La proprietà





Codice oggetto: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

La proprietà

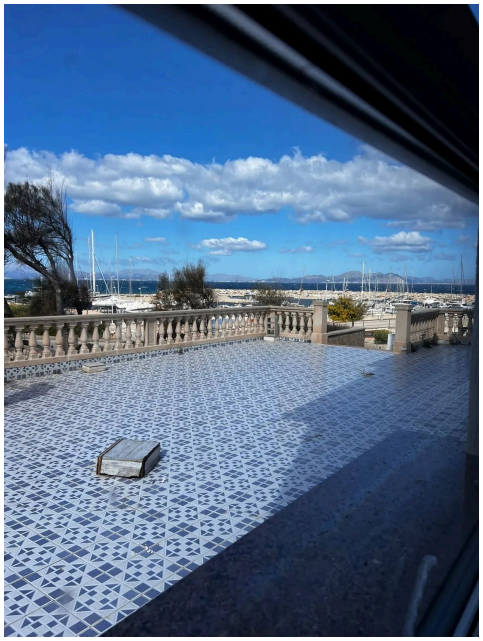




Codice oggetto: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

La proprietà





Codice oggetto: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

La proprietà



Codice oggetto: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

Una prima impressione

Una fantastica opportunità di investimento! Questa proprietà di prestigio fronte mare, composta da due appartamenti e un'unità commerciale, è situata in posizione ideale direttamente sul lungomare di Colonia Sant Pere. La sua posizione eccezionale offre una vista mozzafiato sulla baia di Alcudia, rendendola un vero gioiello. La superficie edificabile di circa 685 m² si sviluppa su tre piani su un terreno di circa 850 m². Il piano terra ospita attualmente un'unità commerciale di circa 225 m², con permesso di conversione in unità residenziale con piscina privata. Il primo piano ospita due appartamenti con un totale di cinque camere da letto, tre bagni e 187 m² di superficie abitabile, inclusi soggiorno e cucina. Questi appartamenti dispongono inoltre di ripostigli, lavanderia e terrazza esterna. La terrazza sul tetto vanta una vista panoramica a 360°. Inoltre, un soppalco di 250 m² ospita un ampio garage multiuso. Questa è una fantastica opportunità di investimento per creare una splendida proprietà sul Mediterraneo. Colonia de San Pedro è una zona residenziale molto tranquilla nella baia di Alcudia. Dispone di un porto turistico, piccole insenature e non ha hotel, il che la rende una zona esclusiva, lontana dalla folla. Per maggiori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci in qualsiasi momento.

Codice oggetto: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com