Puerto de Alcudia – Nord

# Traumhaftes luxuriöses Reihenhausprojekt in Puerto Alcudia mit Garten und Dachterrasse ganz in der Nähe des Sandstrandes

*Objektnummer: ES244760*



KAUFPREIS: 700.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 95 m$^2$ • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 70 m$^2$

Objektnummer: ES244760 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES244760 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | ES244760 |
| Wohnfläche | ca. 95 m² |
| Zimmer | 4 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 3 |
| Stellplatz | 1 x Freiplatz |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 700.000 EUR |
| Haustyp | Mehrfamilienhaus |
| Zustand der Immobilie | saniert |
| Ausstattung | Terrasse, Schwimmbad |

Objektnummer: ES244760 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

# Die Immobilie





Objektnummer: ES244760 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

# Die Immobilie

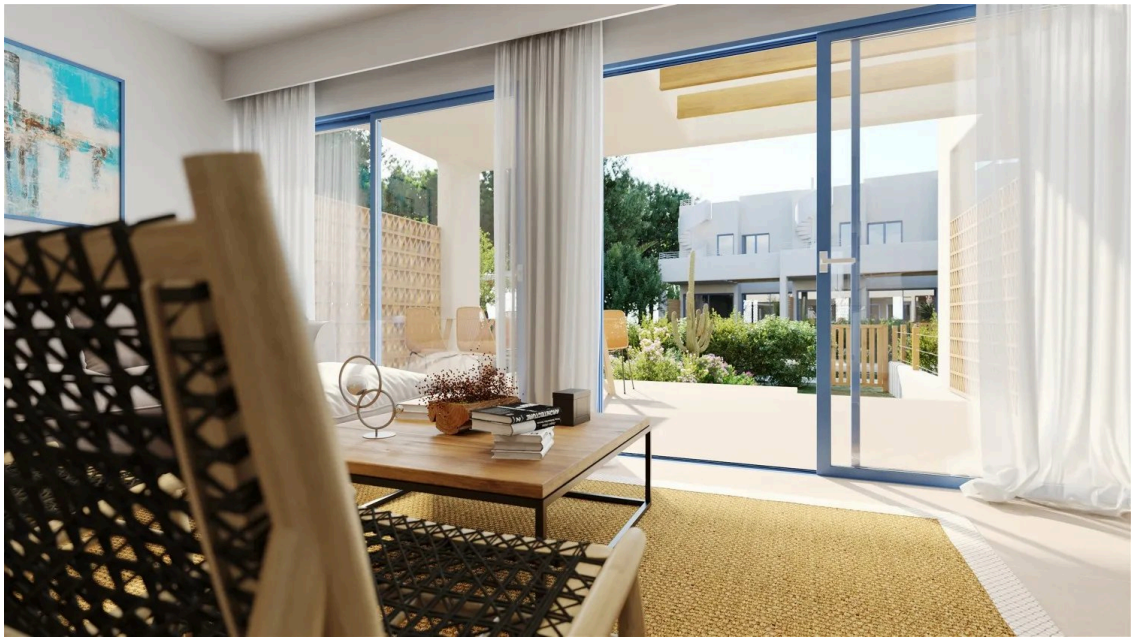




Objektnummer: ES244760 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

# Die Immobilie





Objektnummer: ES244760 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

# Die Immobilie





Objektnummer: ES244760 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

# Die Immobilie





Objektnummer: ES244760 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

# Die Immobilie





Objektnummer: ES244760 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

# Die Immobilie



Objektnummer: ES244760 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

# Ein erster Eindruck

Fantastische Siedlung von Doppelhaushälften in Puerto Alcudia mit privaten Gärten, Grünfläche und Gemeinschaftspool und Parkplätzen. Der Komplex befindet sich in einer ausgezeichneten und ruhigen Wohngegend, nur wenige Meter vom See Menor und ganz in der Nähe von Restaurants und Freizeitaktivitäten, sowie dem schönen Sandstrand von Puerto Alcudia.

Die Villen haben ca. 95m2, verteilt auf 2 Etagen puren modernen Luxus, mit insgesamt 3 Doppelschlafzimmern, 2 kompletten Badezimmern (1 en-suite), 1 Gästetoilette, einem geräumigen Wohn-Esszimmer, einer komfortablen offenen Einbauküche, Waschküche, dem Garten mit einer großen Terrasse und Zugang zu einer fabelhaften Dachterrasse. Jede Wohnung hat eine Veranda von ca. 8 m2 im Erdgeschoss und eine Terrasse von ca. 40m2 mit direktem Zugang zum privaten Garten und zum Gemeinschaftsbereich mit Schwimmbad und Solarium. Der Komplex verfügt über einen Parkplatz für jede Immobilie.
Die Villen werden möbliert geliefert!
Eine ausgezeichnete Gelegenheit!

Objektnummer: ES244760 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

# Alles zum Standort

Puerto de Alcúdia ist eines der attraktivsten Reiseziele im Norden Mallorcas, das sich sowohl zum Wohnen als auch für Investitionen eignet. Die lange Promenade, der Jachthafen, die Restaurants am Meer und einer der längsten und sichersten Strände der Insel machen diese Gegend zu einem perfekten Ort, um das ganze Jahr über zu genießen.
Das Gebiet bietet eine hervorragende Infrastruktur: Supermärkte, Schulen, medizinische Einrichtungen und ein breites Angebot an Freizeit- und Sportmöglichkeiten (Golf, Radfahren, Wassersport). Die Nähe zur Altstadt von Alcúdia und zum Naturpark s'Albufera macht diese Gegend zu einer einzigartigen Umgebung zwischen Natur und Komfort.

Objektnummer: ES244760 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

# Sonstige Angaben

Generell empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben beruhen ausschließlich auf Informationen des Bauherrn bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Maklerkosten sind vom Verkäufer zu tragen. Steuern, Notar- und Eintragungsgebühren gehen zu Lasten des Käufers.

Objektnummer: ES244760 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com