Manacor – Nordost

Maison de campagne historique à vendre aux abords de Manacor

CODE DU BIEN: ES244806



PRIX D'ACHAT: 750.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 510 m^2 • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 25560 m^2

CODE DU BIEN: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES244806
Surface habitable	ca. 510 m²
Type de toiture	Toit en croupe
Pièces	7
Chambres à coucher	6
Salles de bains	1
Année de construction	1861
Place de stationnement	2 x Garage

Prix d'achat	750.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	A rénover
Surface de plancher	ca. 628 m²
Aménagement	Terrasse, Cheminée

CODE DU BIEN: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

Une première impression

À vendre, cette maison de campagne historique et emblématique aux abords de Manacor. Sa proximité avec le centre-ville, désormais intégré à l'agglomération, en fait un investissement attractif pour l'avenir, d'autant plus qu'elle se situe en zone AT-C, zone de transition écologique. Sa belle architecture lui confère l'allure d'un manoir avec un grand jardin et un ancien verger. La propriété se compose de trois parcelles totalisant 2,5 hectares de terres agricoles rustiques. Le manoir et les dépendances du jardinier sont abrités dans un seul bâtiment de plus de 600 mètres carrés, datant de 1861 et réparti sur deux niveaux. Il possède une belle cour intérieure et douze colonnes qui formaient autrefois une pergola, aujourd'hui disparue. À proximité se trouvent une citerne de 80 mètres carrés avec une ancienne balustrade en terre cuite, un système hydraulique original, un groupe d'arbres fruitiers, dont certains subsistent sous la forme de 30 variétés d'amandiers, et les vestiges des anciens semis du verger. Au cours du dernier tiers du XIXe siècle, ce lieu abritait un jardin botanique où s'épanouissait le « Vimer », un petit saule sacré à Majorque, autour duquel se déroulaient depuis l'époque romaine des rituels de guérison. Le Vimer est classé patrimoine culturel immatériel et inscrit au catalogue du patrimoine municipal. Ce vaste jardin botanique, probablement un centre d'expérimentation botanique, possédait un caractère unique, un cadre architectural conçu selon les aspirations récréatives de ses visiteurs. L'ensemble est désormais classé monument historique et artistique à Manacor. Une occasion unique d'acquérir ce bien d'exception.

CODE DU BIEN: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

Tout sur l'emplacement

Östlich von Manacor gelegen, der derzeit zweitgrößten Stadt Mallorcas, die das ganze Jahr über sehr aktiv ist, sehr gut angebunden, 12 km vom Club Náutico Porto Cristo, 12 km von den Cuevas del Drach, 1 km von der Akademie Rafa Nadal und nur 400 m vom Sportzentrum Miguel Ángel Nadal entfernt.
Das Anwesen befindet sich 2 Kilometer von den Bahnhöfen, die Manacor mit Petra, Sineu und Inca mit der Stadt Palma, Bus, der Manacor mit Palma, Porreras, Son Carrió, Cala Bona, Cala Ratjada und Calas de Mallorca verbindet. Und nur einen Kilometer entfernt befindet sich die Via Verde Manacor-Artá durch Sant Llorenç, Son Carrió und Son Servera, eine neue, einfache und sichere Route, die durch das Inselinnere führt und die alte Eisenbahnstrecke nutzt, die das östliche Ende der Mittelmeerinsel Mallorca auf der Suche nach der flachsten Strecke verbindet.
Die alte Eisenbahnlinie verband die Dörfer und war nicht für den Strand gedacht. In ihrem mittleren Teil führt sie jedoch sehr nah an der Küste vorbei und bietet herrliche Ausblicke auf das Meer, und in Son Servera verbindet sie sich mit dem Radweg, der zu den feinen Sandstränden im Osten hinunterführt.

CODE DU BIEN: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com