Manacor – Nordost

Ιστορική εξοχική κατοικία προς πώληση στα περίχωρα του Μανακόρ

Αριθμός ακινήτου: ES244806



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 750.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 510 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 7 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 25560 m^2

Αριθμός ακινήτου: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES244806
Επιφάνεια	ca. 510 m²
Σχήμα στέγης	Τετράριχτη στέγη
Δωμάτια	7
Κατάσταση του ακινήτου	6
τουαλέτα	1
Έτος κατασκευής	1861
Χώρος στάθμευσης	2 x Γκαράζ

Τιμή αγοράς	750.000 EUR
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 628 m²
Έπιπλα	Βεράντα, Τζάκι

Αριθμός ακινήτου: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

Μια πρώτη εντύπωση

Πωλείται αυτή η ιστορική και εμβληματική εξοχική κατοικία στα περίχωρα του Μανακόρ. Η εγγύτητά της στο κέντρο της πόλης, η οποία είναι σήμερα ενσωματωμένη στην αστική περιοχή, την καθιστά μια ελκυστική μελλοντική επένδυση, καθώς βρίσκεται στη ζώνη AT-C, μια μεταβατική περιοχή ανάπτυξης. Η όμορφη αρχιτεκτονική της δίνει την εμφάνιση ενός αρχοντικού με μεγάλο κήπο και έναν παλιό οπωρώνα. Το ακίνητο αποτελείται από τρία οικόπεδα συνολικής έκτασης 2,5 εκταρίων αγροτικής γεωργικής γης. Το αρχοντικό και τα δωμάτια του κηπουρού στεγάζονται σε μια ενιαία κατασκευή άνω των 600 τετραγωνικών μέτρων, που χρονολογείται από το 1861 και εκτείνεται σε δύο ορόφους. Διαθέτει μια όμορφη περιφραγμένη αυλή και δώδεκα κίονες που κάποτε αποτελούσαν μέρος μιας πέργκολας, η οποία έκτοτε έχει εξαφανιστεί. Σε κοντινή απόσταση βρίσκεται η δεξαμενή νερού σαφάριγκ 80 τετραγωνικών μέτρων με ένα παλιό κιγκλίδωμα από τερακότα, ένα περίεργο υδραυλικό σύστημα, μια ομάδα οπωροφόρων δέντρων, μερικά από τα οποία εξακολουθούν να επιβιώνουν ως 30 ποικιλίες αμυγδαλιάς, και τα ερείπια των παλιών σπορείων του οπωρώνα. Στο τελευταίο τρίτο του 19ου αιώνα, ήταν ένας βοτανικός κήπος με το εμβληματικό «Vimer», μια μικρή ιτιά που θεωρείται ιερή στη Μαγιόρκα, γύρω από την οποία τελείται μια θεραπευτική τελετουργία από τους ρωμαϊκούς χρόνους. Το Vimer έχει χαρακτηριστεί ως άυλη πολιτιστική κληρονομιά και περιλαμβάνεται στον κατάλογο δημοτικής κληρονομιάς. Ήταν πιθανώς ένας χώρος βοτανικών πειραματισμών, ένας μεγάλος βοτανικός κήπος με ιδιαίτερο χαρακτήρα, με αρχιτεκτονικό πλαίσιο και σχεδιασμένος σύμφωνα με τα ψυχαγωγικά ενδιαφέροντα των επισκεπτών του. Το κτίριο έχει συμπεριληφθεί ως προστατευόμενο συγκρότημα στον κατάλογο ιστορικής και καλλιτεχνικής κληρονομιάς του Manacor. Μια μοναδική ευκαιρία να αποκτήσετε αυτό το αποκλειστικό ακίνητο.

Αριθμός ακινήτου: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

Όλα για την τοποθεσία

Östlich von Manacor gelegen, der derzeit zweitgrößten Stadt Mallorcas, die das ganze Jahr über sehr aktiv ist, sehr gut angebunden, 12 km vom Club Náutico Porto Cristo, 12 km von den Cuevas del Drach, 1 km von der Akademie Rafa Nadal und nur 400 m vom Sportzentrum Miguel Ángel Nadal entfernt.
Das Anwesen befindet sich 2 Kilometer von den Bahnhöfen, die Manacor mit Petra, Sineu und Inca mit der Stadt Palma, Bus, der Manacor mit Palma, Porreras, Son Carrió, Cala Bona, Cala Ratjada und Calas de Mallorca verbindet. Und nur einen Kilometer entfernt befindet sich die Via Verde Manacor-Artá durch Sant Llorenç, Son Carrió und Son Servera, eine neue, einfache und sichere Route, die durch das Inselinnere führt und die alte Eisenbahnstrecke nutzt, die das östliche Ende der Mittelmeerinsel Mallorca auf der Suche nach der flachsten Strecke verbindet.
Die alte Eisenbahnlinie verband die Dörfer und war nicht für den Strand gedacht. In ihrem mittleren Teil führt sie jedoch sehr nah an der Küste vorbei und bietet herrliche Ausblicke auf das Meer, und in Son Servera verbindet sie sich mit dem Radweg, der zu den feinen Sandstränden im Osten hinunterführt.

Αριθμός ακινήτου: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com