Manacor – Nordost

Történelmi vidéki ház eladó Manacor külvárosában

VP azonosító: ES244806



VÉTELÁR: 750.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 510 m^2 • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 25560 m^2

VP azonosító: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

Áttekintés

VP azonosító	ES244806
Hasznos lakótér	ca. 510 m²
Teto formája	Konytteto
Szobák	7
Hálószobák	6
Fürdoszobák	1
Építés éve	1861
Parkolási lehetoségek	2 x Garázs

Vételár	750.000 EUR
Hasznos terület	ca. 628 m²
Felszereltség	Terasz, Kandalló

VP azonosító: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

Az ingatlan





VP azonosító: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

Az ingatlan





VP azonosító: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

Az ingatlan





VP azonosító: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

Az ingatlan





VP azonosító: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

Az ingatlan





VP azonosító: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

Az ingatlan





VP azonosító: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

Az ingatlan





VP azonosító: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

Az ingatlan





VP azonosító: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

Az ingatlan





VP azonosító: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

Az ingatlan





VP azonosító: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

Az ingatlan





VP azonosító: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

Az ingatlan





VP azonosító: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

Az ingatlan





VP azonosító: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

Az ingatlan





VP azonosító: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

Az ingatlan





VP azonosító: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

Az ingatlan





VP azonosító: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

Az ingatlan





VP azonosító: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

Az ingatlan





VP azonosító: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

Az ingatlan





VP azonosító: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

Az ingatlan





VP azonosító: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

Az ingatlan





VP azonosító: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

Az elso benyomás

Eladó ez a történelmi és emblematikus vidéki ház Manacor külvárosában. A városközpont közelsége, amely jelenleg a városi területbe integrálódott, vonzó jövobeli befektetéssé teszi, mivel az AT-C zónában, egy átmeneti növekedési területen található. Gyönyöru építészete egy kúria megjelenését kölcsönzi, nagy kerttel és egy régi gyümölcsössel. Az ingatlan három parcellából áll, összesen 2,5 hektárnyi rusztikus mezogazdasági területtel. A kúria és a kertészlakás egyetlen, több mint 600 négyzetméteres, 1861-bol származó, kétszintes épületben található. Gyönyöru, zárt udvarral és tizenkét oszloppal rendelkezik, amelyek egykor egy pergola részét képezték, amely azóta eltunt. A közelben található a 80 négyzetméteres szafari víztartály egy régi terrakotta korláttal, egy különös hidraulikus rendszer, egy csoport gyümölcsfa, amelyek közül néhány ma is fennmaradt 30 mandulafajtaként, valamint a gyümölcsös régi magágyainak maradványai. A 19. század utolsó harmadában botanikus kertként muködött, ahol a jelképes "Vimer" volt látható, egy Mallorcán szentnek tartott kis fuzfa, amely körül a római idok óta gyógyító rituálékat végeztek. A Vimer szellemi kulturális örökségnek számít, és szerepel a városi örökségkatalógusban. Valószínuleg botanikai kísérletek helyszíne volt, egy nagy, jellegzetes karakteru botanikus kert, amelyet építészeti kerettel láttak el, és a látogatók rekreációs érdeklodése szerint terveztek. Az épületet védett komplexumként vették fel Manacor történelmi és muvészeti örökségének katalógusába. Egyedülálló lehetoség ennek az exkluzív ingatlannak a megszerzésére.

VP azonosító: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

Minden a helyszínrol

Östlich von Manacor gelegen, der derzeit zweitgrößten Stadt Mallorcas, die das ganze Jahr über sehr aktiv ist, sehr gut angebunden, 12 km vom Club Náutico Porto Cristo, 12 km von den Cuevas del Drach, 1 km von der Akademie Rafa Nadal und nur 400 m vom Sportzentrum Miguel Ángel Nadal entfernt.
Das Anwesen befindet sich 2 Kilometer von den Bahnhöfen, die Manacor mit Petra, Sineu und Inca mit der Stadt Palma, Bus, der Manacor mit Palma, Porreras, Son Carrió, Cala Bona, Cala Ratjada und Calas de Mallorca verbindet. Und nur einen Kilometer entfernt befindet sich die Via Verde Manacor-Artá durch Sant Llorenç, Son Carrió und Son Servera, eine neue, einfache und sichere Route, die durch das Inselinnere führt und die alte Eisenbahnstrecke nutzt, die das östliche Ende der Mittelmeerinsel Mallorca auf der Suche nach der flachsten Strecke verbindet.
Die alte Eisenbahnlinie verband die Dörfer und war nicht für den Strand gedacht. In ihrem mittleren Teil führt sie jedoch sehr nah an der Küste vorbei und bietet herrliche Ausblicke auf das Meer, und in Son Servera verbindet sie sich mit dem Radweg, der zu den feinen Sandstränden im Osten hinunterführt.

VP azonosító: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com