Manacor – Nordost

Storica casa di campagna in vendita alla periferia di Manacor

Codice oggetto: ES244806



PREZZO D'ACQUISTO: 750.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 510 m^2 • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 25560 m^2

Codice oggetto: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES244806
Superficie netta	ca. 510 m²
Tipologia tetto	a falde spezzate
Vani	7
Camere da letto	6
Bagni	1
Anno di costruzione	1861
Garage/Posto auto	2 x Garage

Prezzo d'acquisto	750.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Superficie lorda	ca. 628 m²
Caratteristiche	Terrazza, Caminetto

Codice oggetto: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

La proprietà





Codice oggetto: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

La proprietà





Codice oggetto: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

La proprietà





Codice oggetto: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

La proprietà





Codice oggetto: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

La proprietà





Codice oggetto: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

La proprietà





Codice oggetto: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

La proprietà





Codice oggetto: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

La proprietà





Codice oggetto: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

La proprietà





Codice oggetto: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

La proprietà





Codice oggetto: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

La proprietà





Codice oggetto: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

La proprietà





Codice oggetto: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

La proprietà





Codice oggetto: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

La proprietà





Codice oggetto: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

La proprietà





Codice oggetto: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

La proprietà





Codice oggetto: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

La proprietà





Codice oggetto: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

La proprietà





Codice oggetto: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

La proprietà





Codice oggetto: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

La proprietà





Codice oggetto: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

La proprietà





Codice oggetto: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

Una prima impressione

In vendita questa storica ed emblematica casa di campagna alla periferia di Manacor. La sua vicinanza al centro città, attualmente integrata nell'area urbana, la rende un interessante investimento futuro, in quanto si trova nella zona AT-C, un'area di transizione in crescita. La sua splendida architettura le conferisce l'aspetto di una casa padronale con un ampio giardino e un antico frutteto. La proprietà comprende tre lotti per un totale di 2,5 ettari di terreno agricolo rustico. La casa padronale e gli alloggi del giardiniere sono ospitati in un'unica struttura di oltre 600 metri quadrati, risalente al 1861 e distribuita su due piani. Presenta un bellissimo cortile recintato e dodici colonne che un tempo facevano parte di un pergolato, oggi scomparso. Nelle vicinanze si trovano la cisterna di 80 metri quadrati con un'antica ringhiera in terracotta, un curioso sistema idraulico, un gruppo di alberi da frutto, alcuni dei quali sopravvivono ancora come 30 varietà di mandorle, e i resti degli antichi semenzai del frutteto. Nell'ultimo terzo del XIX secolo, era un giardino botanico caratterizzato dall'emblematico "Vimer", un piccolo salice considerato sacro a Maiorca, attorno al quale si svolgeva un rituale di guarigione fin dall'epoca romana. Il Vimer è classificato come patrimonio culturale immateriale ed è elencato nel catalogo del patrimonio comunale. Probabilmente era un sito di sperimentazione botanica, un grande giardino botanico dal carattere distintivo, dotato di una struttura architettonica e progettato secondo gli interessi ricreativi dei suoi mecenati. L'edificio è stato inserito come complesso protetto nel catalogo del patrimonio storico e artistico di Manacor. Un'opportunità unica per acquisire questa proprietà esclusiva.

Codice oggetto: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

Tutto sulla posizione

Östlich von Manacor gelegen, der derzeit zweitgrößten Stadt Mallorcas, die das ganze Jahr über sehr aktiv ist, sehr gut angebunden, 12 km vom Club Náutico Porto Cristo, 12 km von den Cuevas del Drach, 1 km von der Akademie Rafa Nadal und nur 400 m vom Sportzentrum Miguel Ángel Nadal entfernt.
Das Anwesen befindet sich 2 Kilometer von den Bahnhöfen, die Manacor mit Petra, Sineu und Inca mit der Stadt Palma, Bus, der Manacor mit Palma, Porreras, Son Carrió, Cala Bona, Cala Ratjada und Calas de Mallorca verbindet. Und nur einen Kilometer entfernt befindet sich die Via Verde Manacor-Artá durch Sant Llorenç, Son Carrió und Son Servera, eine neue, einfache und sichere Route, die durch das Inselinnere führt und die alte Eisenbahnstrecke nutzt, die das östliche Ende der Mittelmeerinsel Mallorca auf der Suche nach der flachsten Strecke verbindet.
Die alte Eisenbahnlinie verband die Dörfer und war nicht für den Strand gedacht. In ihrem mittleren Teil führt sie jedoch sehr nah an der Küste vorbei und bietet herrliche Ausblicke auf das Meer, und in Son Servera verbindet sie sich mit dem Radweg, der zu den feinen Sandstränden im Osten hinunterführt.

Codice oggetto: ES244806 - 07500 Manacor – Nordost

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com