Pollenca – Nord

Traumhaft gelegene mediterrane Finca im pittoresken Vall d'Axartell in zwischen Pollensa und Campanet mit ETV-Ferienvermietungslizenz

Objektnummer: ES244868



KAUFPREIS: 5.000.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 540 m^2 • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 53600 m^2

Objektnummer: ES244868 - 07460 Pollenca – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES244868 - 07460 Pollenca – Nord

Auf einen Blick

Objektnummer	ES244868
Wohnfläche	ca. 540 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Baujahr	2003
Stellplatz	3 x Freiplatz

Kaufpreis	5.000.000 EUR
Haustyp	Finca
Zustand der Immobilie	modernisiert
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin

Objektnummer: ES244868 - 07460 Pollenca – Nord

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: ES244868 - 07460 Pollenca – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES244868 - 07460 Pollenca – Nord

Die Immobilie

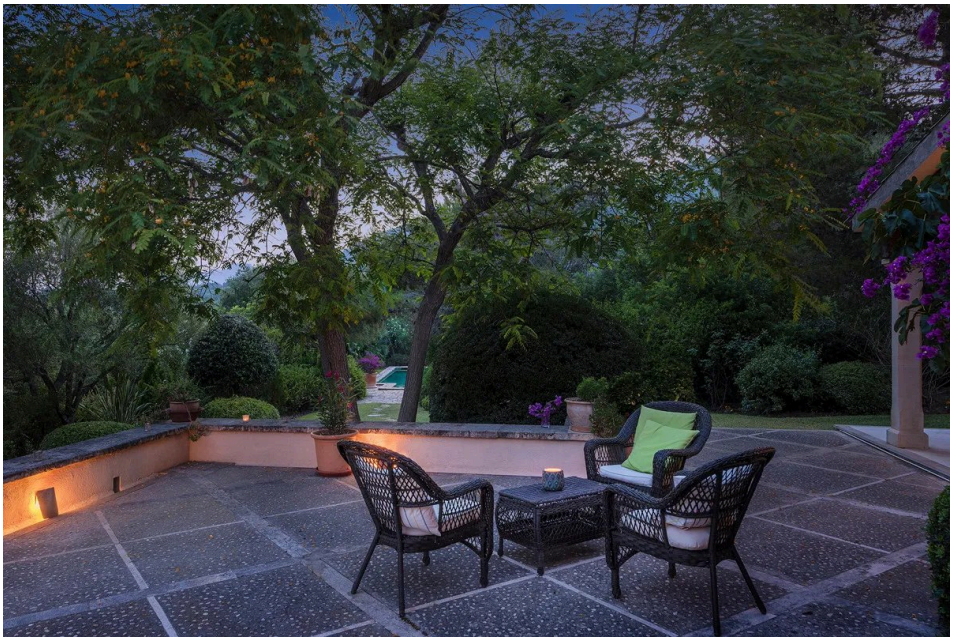




Objektnummer: ES244868 - 07460 Pollenca – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES244868 - 07460 Pollenca – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES244868 - 07460 Pollenca – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES244868 - 07460 Pollenca – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES244868 - 07460 Pollenca – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES244868 - 07460 Pollenca – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES244868 - 07460 Pollenca – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES244868 - 07460 Pollenca – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES244868 - 07460 Pollenca – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES244868 - 07460 Pollenca – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES244868 - 07460 Pollenca – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES244868 - 07460 Pollenca – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES244868 - 07460 Pollenca – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES244868 - 07460 Pollenca – Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES244868 - 07460 Pollenca – Nord

Ein erster Eindruck

Traumhaft gelegene mediterrane Finca im pittoresken Vall d'Axartell zwischen Pollensa und Campanet, mit ETV-Ferienvermietungslizenz.
Auf einem kleinen Hügel umgeben von Weinbergen gelegen geniest diese Traumfinca wunderbare Ruhe und Privatsphäre und verfügt über einen herrlichen Bergblick auf das Tramuntanagebirge.

In dem wundervoll eingewachsenen Garten mit altem Baumbestand, Obst- und Zitrusbäumen befindet sich außerdem ein fantastischer großer privater Pool (11 × 5 m).
Die äußerst großzügige Finca verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 540 m² auf einem über 5.3 Hektar großen Grundstück. Man erreicht die Finca über eine lange Auffahrt, wodurch absolute Privatsphäre garantiert wird.
Über einen beeindruckenden Eingangsbereich gelangt man in das wunderbare Anwesen, in dem traditioneller mallorquinischen Marmor und moderner Mikrozement Akzente setzen und zusammen mit alten Balken und hellen, geräumige Zimmern eine wunderbare Atmosphäre schaffen.
Es gibt ein einladendes Wohnzimmer mit einem herrlichen großen Kamin, ein separates Esszimmer und eine große Landhausküche mit Zugang zum Innenhof mit überdachter Terrasse, wo sich auch eine separate Waschküche befindet. Auf dieser Ebene befinden sich auch ein Lesezimmer und ein eigenständiges Gästeapartment mit Wohnzimmer sowie zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad.
Im ersten Stock befinden sich drei weitere Schlafzimmer und zwei Bäder, darunter das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einer privaten Sonnenterrasse.
Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören eine Klimaanlage warm / kalt, Zentralheizung, Holzbalken, Fenster mit Fensterläden, Terrakotta-Dachziegel, ein überdachter Grillplatz und ein großer Privatparkplatz.

Objektnummer: ES244868 - 07460 Pollenca – Nord

Alles zum Standort

Pollensa ist eine kleine Gemeinde im Norden der Insel Mallorca und gilt als eine der schönsten Ecken der Balearen. Sie liegt 58 km von Palma de Mallorca entfernt, das über einen internationalen Flughafen verfügt. Sie grenzt an die Städte Alcúdia, Sa Pobla, Campanet und Escorca. Der Hauptplatz von Pollensa, der von einer imposanten Pfarrkirche aus dem XVII. Jahrhundert beherrscht wird, ist einer der wichtigsten Schauplätze der Stadt, ein idealer, angenehmer Ort, um auf seinen ruhigen Terrassen einen Kaffee zu genießen oder sich in das sonntägliche Markttreiben zu stürzen. Die Freundlichkeit der Einwohner, die reichhaltige Gastronomie, die atemberaubende Küste mit paradiesischen Stränden und Buchten sowie die Schönheit eines typisch mallorquinischen Dorfes voller Geschichte und Tradition machen Pollensa zu einem der beliebtesten Reiseziele auf Mallorca.

Objektnummer: ES244868 - 07460 Pollenca – Nord

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com