Pollenca – Nord

Finca méditerranéenne de rêve dans la pittoresque Vall d'Axartell, entre Pollensa et Campanet, avec licence de location de vacances ETV.

CODE DU BIEN: ES244868



PRIX D'ACHAT: 5.000.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 540 m^2 • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 53600 m^2

CODE DU BIEN: ES244868 - 07460 Pollenca – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES244868 - 07460 Pollenca – Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES244868
Surface habitable	ca. 540 m²
Pièces	6
Chambres à coucher	5
Salles de bains	4
Année de construction	2003
Place de stationnement	3 x surface libre

Prix d'achat	5.000.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Modernisé
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: ES244868 - 07460 Pollenca – Nord

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES244868 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES244868 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété

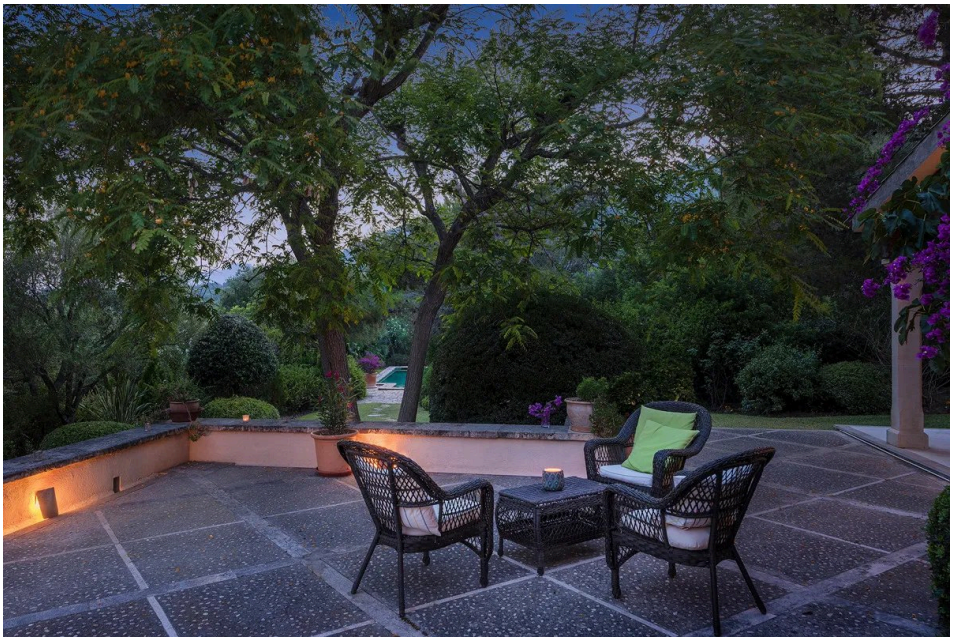




CODE DU BIEN: ES244868 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES244868 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES244868 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES244868 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES244868 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES244868 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES244868 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES244868 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES244868 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES244868 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES244868 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES244868 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES244868 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES244868 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES244868 - 07460 Pollenca – Nord

Une première impression

Une finca méditerranéenne de rêve dans la pittoresque Vall d'Axartell, entre Pollensa et Campanet, avec une licence de location saisonnière ETV. Nichée sur une petite colline entourée de vignes, cette finca idyllique bénéficie d'une tranquillité et d'une intimité exceptionnelles, et offre une vue imprenable sur la Serra de Tramuntana. Le jardin paysager, agrémenté d'arbres matures, d'arbres fruitiers et d'agrumes, comprend également une superbe piscine privée (11 × 5 m). La finca, exceptionnellement spacieuse, offre environ 540 m² de surface habitable sur un terrain de 5,3 hectares. On y accède par une longue allée, garantissant une intimité totale. Un hall d'entrée impressionnant mène à cette magnifique propriété, où le marbre majorquin traditionnel et le microciment moderne créent des contrastes saisissants, complétés par des poutres apparentes et des pièces lumineuses et spacieuses, pour une atmosphère des plus agréables. On y trouve un salon accueillant avec une magnifique cheminée, une salle à manger séparée et une grande cuisine de style campagnard donnant sur la cour et la terrasse couverte, où se trouve également une buanderie. Ce même niveau comprend une salle de lecture et un appartement indépendant pour les invités, avec un séjour et deux chambres dotées de salles de bains privatives. Le premier étage abrite trois autres chambres et deux salles de bains, dont la suite parentale avec salle de bains privative et terrasse ensoleillée. Parmi les prestations, on trouve la climatisation réversible, le chauffage central, des poutres apparentes, des fenêtres à volets, une toiture en tuiles de terre cuite, un espace barbecue couvert et un grand parking privé.

CODE DU BIEN: ES244868 - 07460 Pollenca – Nord

Tout sur l'emplacement

Pollensa ist eine kleine Gemeinde im Norden der Insel Mallorca und gilt als eine der schönsten Ecken der Balearen. Sie liegt 58 km von Palma de Mallorca entfernt, das über einen internationalen Flughafen verfügt. Sie grenzt an die Städte Alcúdia, Sa Pobla, Campanet und Escorca. Der Hauptplatz von Pollensa, der von einer imposanten Pfarrkirche aus dem XVII. Jahrhundert beherrscht wird, ist einer der wichtigsten Schauplätze der Stadt, ein idealer, angenehmer Ort, um auf seinen ruhigen Terrassen einen Kaffee zu genießen oder sich in das sonntägliche Markttreiben zu stürzen. Die Freundlichkeit der Einwohner, die reichhaltige Gastronomie, die atemberaubende Küste mit paradiesischen Stränden und Buchten sowie die Schönheit eines typisch mallorquinischen Dorfes voller Geschichte und Tradition machen Pollensa zu einem der beliebtesten Reiseziele auf Mallorca.

CODE DU BIEN: ES244868 - 07460 Pollenca – Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com