Sóller – Mitte

# Historisches Stadtpalastensemble im Herzen von Sóller mit einzigartigem Innenhof und großem Gästehaus mit Garage

*Objektnummer: ES244876*



KAUFPREIS: 3.500.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 954 m² • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 540 m²

Objektnummer: ES244876 - 07100 Sóller – Mitte


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES244876 - 07100 Sóller – Mitte

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | ES244876 |
| Wohnfläche | ca. 954 m² |
| Zimmer | 7 |
| Schlafzimmer | 6 |
| Badezimmer | 4 |
| Baujahr | 1900 |
| Stellplatz | 1 x Garage |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 3.500.000 EUR |
| Haustyp | Stadthaus |
| Zustand der Immobilie | gepflegt |
| Ausstattung | Terrasse, Kamin |

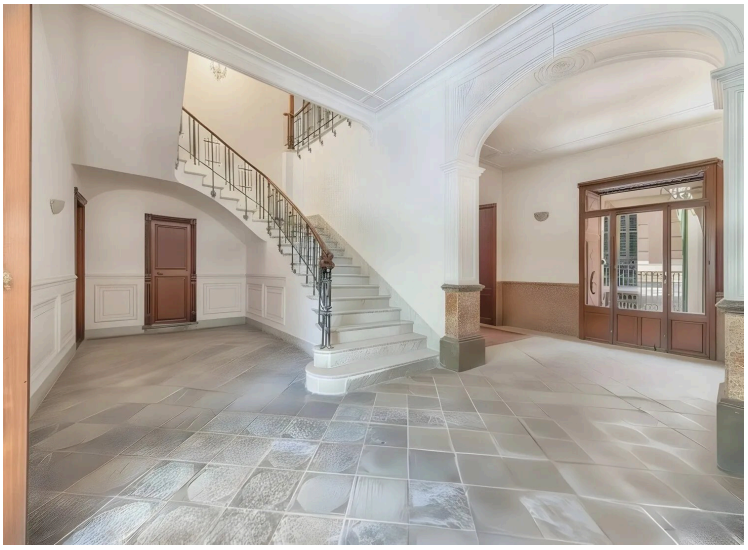
Objektnummer: ES244876 - 07100 Sóller – Mitte

# Auf einen Blick: Energiedaten

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Befeuerung | Elektro |
| Energieinformation | Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor. |

Objektnummer: ES244876 - 07100 Sóller – Mitte

# Die Immobilie





Objektnummer: ES244876 - 07100 Sóller – Mitte

# Die Immobilie





Objektnummer: ES244876 - 07100 Sóller – Mitte

# Die Immobilie





Objektnummer: ES244876 - 07100 Sóller – Mitte

# Die Immobilie





Objektnummer: ES244876 - 07100 Sóller – Mitte

# Die Immobilie





Objektnummer: ES244876 - 07100 Sóller – Mitte

# Die Immobilie





Objektnummer: ES244876 - 07100 Sóller – Mitte

# Die Immobilie





Objektnummer: ES244876 - 07100 Sóller – Mitte

# Die Immobilie





Objektnummer: ES244876 - 07100 Sóller – Mitte

# Die Immobilie





Objektnummer: ES244876 - 07100 Sóller – Mitte

# Die Immobilie





Objektnummer: ES244876 - 07100 Sóller – Mitte

# Die Immobilie





Objektnummer: ES244876 - 07100 Sóller – Mitte

# Die Immobilie





Objektnummer: ES244876 - 07100 Sóller – Mitte

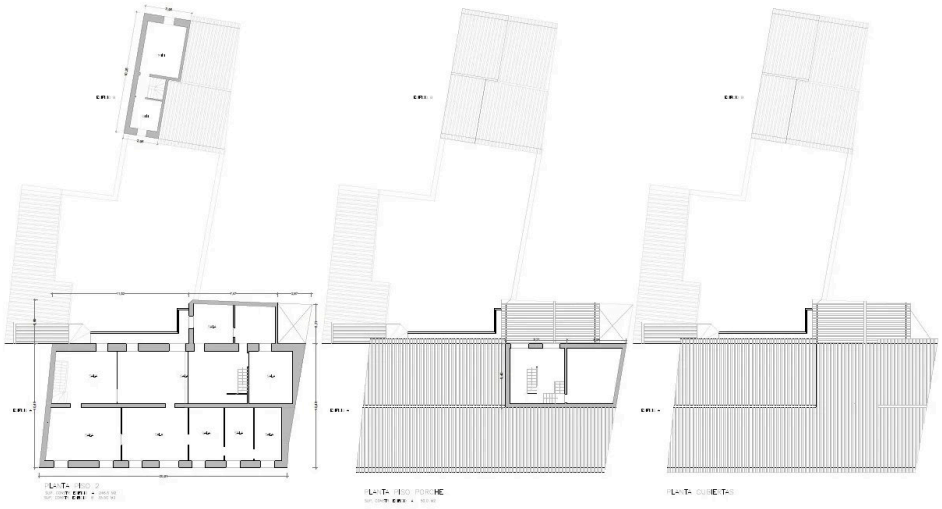
# Die Immobilie

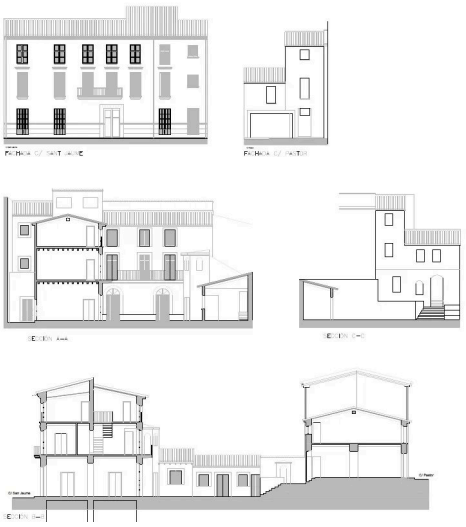




Objektnummer: ES244876 - 07100 Sóller – Mitte

# Die Immobilie





Objektnummer: ES244876 - 07100 Sóller – Mitte

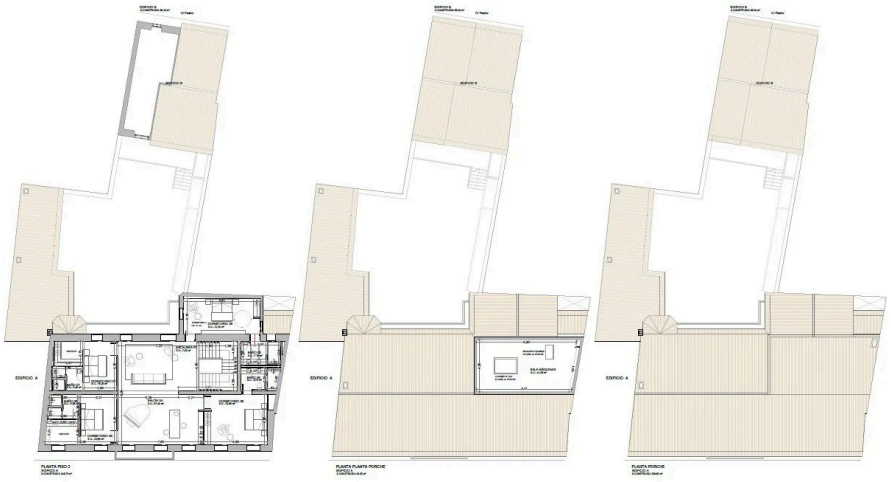
# Die Immobilie





Objektnummer: ES244876 - 07100 Sóller – Mitte

# Die Immobilie









Objektnummer: ES244876 - 07100 Sóller – Mitte

# Die Immobilie



Objektnummer: ES244876 - 07100 Sóller – Mitte

# Ein erster Eindruck

Historisches Stadtpalastensemble im Herzen von Sóller mit einzigartigem Innenhof und großem Gästehaus mit Garage

Elegantes und stilvolles Projekt zur Renovierung dieses historischen Stadtpalasts aus der ersten Blütezeit Sóllers. Das Stadthaus gehörte einst einem der Kaffee-Barone Mallorcas, der riesige Ländereien in Puerto Rico besaß. Die Lage des Stadthauses ist einzigartig, direkt im historischen Stadtzentrum und dennoch sehr ruhig. Das Anwesen erstreckt sich zwischen zwei Straßen und umgibt einen großzügigen Innenhof.
In der Mitte dieses wunderschönen Innenhofs wird der herrliche, neu gebaute Pool entstehen.
Auf der Südseite des Patios wird es eine großzügige Veranda geben, die sich über den gesamten Innenhof erstreckt und Platz für die Sommerküche, den Essbereich im Freien und einen wunderbaren Chill-out-Bereich bietet.
Vom Garten und auch vom Haus aus genießt man einen herrlichen Blick auf das einzigartige Bergpanorama, das Sóller umgibt und so einzigartig macht. Dank seiner Südausrichtung kann man den ganzen Tag über die Sonne genießen, bis zum frühen Abend, wenn die umliegenden Berge in goldenes Licht getaucht sind.
Der Stadtpalast selbst erstreckt sich über drei Ebenen, die über eine Treppe und einen Aufzug miteinander verbunden sind. Vom Eingang aus gelangt man in einen großen Empfangsbereich, der zu der stattlichen Marmortreppe mit ihren wunderschönen Geländern mit einem alten Holzdrachen-Detail führt.
Vom Eingang aus gelangt man auf der linken Seite in die riesige Küche, die über eine beeindruckende Kochinsel verfügt, die wie ein Altar in der Mitte des Raumes steht. Von hier aus gelangt man in den Innen- oder Außenessbereich und die Sommerküche sowie in den Weinkeller und die Bodega mit Verkostungsraum im Untergeschoss des Haupthauses.
Im ersten Stock sind ein großes Wohnzimmer mit Holzbalken und Kamin, zwei große Suiten und ein Gästezimmer geplant.

Im zweiten Stock befindet sich die geräumige Master-Suite, die sich über die gesamte Etage erstreckt und einen Blick auf den Innenhof und das Bergpanorama bietet. Die Master-Suite umfasst ein großes Badezimmer, einen begehbaren Kleiderschrank, ein separates Wohnzimmer, eine Bibliothek und einen Fitnessraum.
Im Erdgeschoss und im Untergeschoss sind große mallorquinische Natursteinfliesen vorgesehen, in den oberen Stockwerken wird hochwertiges Eichenparkett verlegt.

Der Stadtpalast wird über eine Luft/Wasser-Wärmepumpe mit Zentral- und Fußbodenheizung beheizt und über eine zentrale Klimaanlage gekühlt. Auf der anderen Seite des Innenhofs befindet sich das große Gästehaus mit einer großen Garage für zwei Autos, einem riesigen Keller mit direktem Zugang zum Innenhof über einen englischen Patio, der das luxuriöse SPA mit Sauna, Türkischem Bad, Icetub zur schnellen Erholung und einem 3 × 2 m großen Innenpool umfasst. Hier befindet sich auch der Technik- und Maschinenraum. In den beiden oberen Etagen gibt es ein großes unabhängiges Gästeapartment mit Wohnzimmer und zwei weiteren Gästesuiten.

Eine seltene Gelegenheit, ein einzigartiges Ensemble aus einem historischen Stadtpalast mit einem atemberaubenden Renovierungsprojekt zu erwerben und die Möglichkeit zu haben, Ihre eigenen Akzente zu setzen, um es zu Ihrem Zuhause zu machen. Das vollständige Architekturprojekt für die Renovierung mit dem Pool und der Erweiterung des Gästehauses wird in Kürze beim Rathaus eingereicht.

Der Preis für den Stadtpalast gilt in seinem derzeitigen Zustand ohne das Renovierungsprojekt.
Wir stehen Ihnen für eine Besichtigung und alle Fragen gerne zur Verfügung.

Objektnummer: ES244876 - 07100 Sóller – Mitte

# Alles zum Standort

Sóller, gelegen in einem grünen Tal zwischen Bergen und mit Zugang zum Meer, ist eines der charakteristischsten Dörfer Mallorcas. Bekannt für seine modernistische Architektur, den lebhaften Hafen und den lokalen Markt, bietet es eine perfekte Mischung aus Tradition, Kultur und modernem Leben.
Sehr beliebt bei sowohl nationalen als auch internationalen Bewohnern, verbindet Sóller eine einladende Atmosphäre mit einem vielfältigen Angebot an kulinarischen, kulturellen und sportlichen Aktivitäten sowie guter Anbindung an Palma und den Rest der Insel.

Objektnummer: ES244876 - 07100 Sóller – Mitte

# Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES244876 - 07100 Sóller – Mitte

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com