Puerto de Pollensa – Nord

À vendre : Finca avec deux villas, licence de location saisonnière et piscines avec jacuzzi près de Puerto de Pollensa

CODE DU BIEN: ES244890



PRIX D'ACHAT: 1.700.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 270 m^2 • PIÈCES: 8 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 14700 m^2

CODE DU BIEN: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES244890
Surface habitable	ca. 270 m²
Pièces	8
Chambres à coucher	6
Salles de bains	6
Année de construction	1989
Place de stationnement	4 x surface libre, 2 x parking à plusieurs étages

Prix d'achat	1.700.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Modernisé
Surface de plancher	ca. 480 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

La propriété

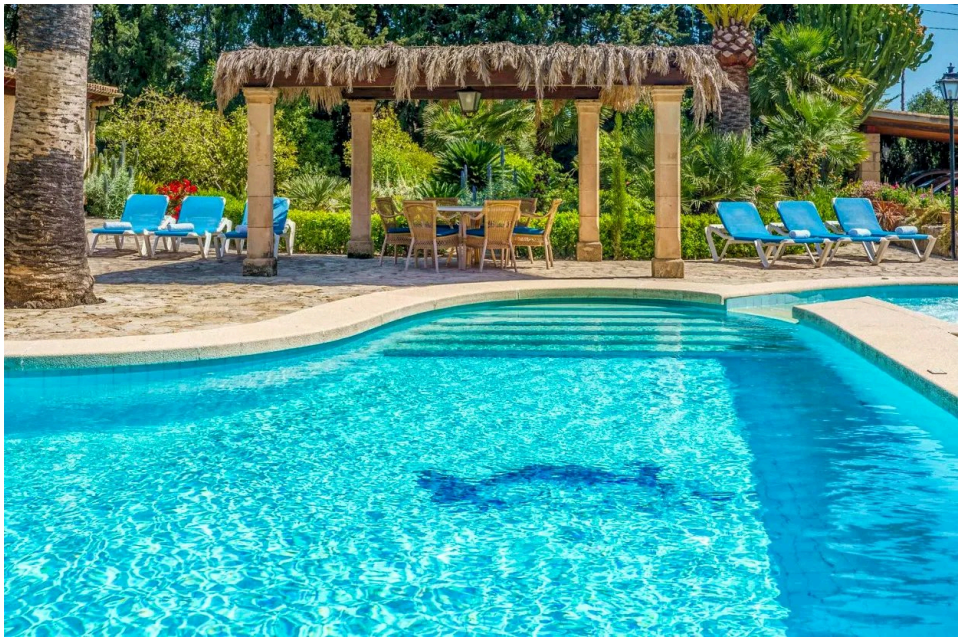




CODE DU BIEN: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Une première impression

À vendre à Puerto Pollensa, cette vaste propriété comprend deux villas de style majorquin, enregistrées auprès de l'ETV (depuis 2009) et titulaires d'une licence de location saisonnière. Elle dispose de deux piscines et d'un jacuzzi. Les espaces extérieurs offrent de magnifiques terrasses, un barbecue avec four à pain, un cellier et un espace repas extérieur couvert. Les deux piscines extérieures, dont une avec jacuzzi, sont entourées de jardins. La propriété s'étend sur une superficie totale d'environ 14 700 m² et peut accueillir jusqu'à 12 personnes. Chaque villa, de plain-pied, comprend trois chambres et trois salles de bains complètes. On y trouve également un salon avec cheminée, une salle à manger, une cuisine entièrement équipée, des toilettes, un cellier et une buanderie. Chaque villa possède sa propre piscine privée : l'une de 11 × 6 mètres avec jacuzzi, et l'autre de 6 × 4 mètres. Parmi les équipements, citons les ventilateurs de plafond, la climatisation, le parking, les radiateurs, le chauffage central au fioul, une citerne de récupération d'eau de pluie et un puits commun. Les pièces spacieuses, avec leurs hauts plafonds et leurs poutres apparentes, constituent un atout majeur. Les espaces extérieurs offrent de magnifiques terrasses, un barbecue avec four à pain et un coin repas couvert. De nombreux espaces extérieurs sont entourés de jardins, garantissant une grande intimité. Cette vaste propriété d'environ 500 m² est disponible, avec près de 300 m² de surface habitable et 170 m² de vérandas offrant un généreux espace extérieur.

CODE DU BIEN: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Tout sur l'emplacement

Das Haus befindet sich in einer sehr ruhigen Gegend, weniger als 4 Kilometer von der Bucht von Alcudia und dem Naturschutzgebiet Albufereta entfernt. Bei 5 Kilometer von Pollensa, 7 von der Stadtmauer von Alcudia und dem Real Club Náutico Puerto de Pollensa.

CODE DU BIEN: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com