Campanet – Nord

# Grande maison traditionnelle avec un grand jardin et une terrasse offrant une vue imprenable à Campanet

*CODE DU BIEN: ES244919*




PRIX D'ACHAT: 395.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 323 $m^2$ • PIÈCES: 13 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 280 $m^2$

CODE DU BIEN: ES244919 - 07310 Campanet – Nord


- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES244919 - 07310 Campanet – Nord

# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | ES244919 |
| Surface habitable | ca. 323 m² |
| Type de toiture | à deux versants |
| Pièces | 13 |
| Chambres à coucher | 3 |
| Salles de bains | 2 |
| Année de construction | 1950 |

| | |
|---|---|
| Prix d'achat | 395.000 EUR |
| Type de bien | Maison urbaine |
| État de la propriété | Bon état |
| Surface de plancher | ca. 400 m² |
| Aménagement | Terrasse |

CODE DU BIEN: ES244919 - 07310 Campanet – Nord

# La propriété





CODE DU BIEN: ES244919 - 07310 Campanet – Nord

# La propriété





CODE DU BIEN: ES244919 - 07310 Campanet – Nord

# La propriété





CODE DU BIEN: ES244919 - 07310 Campanet – Nord

# La propriété





CODE DU BIEN: ES244919 - 07310 Campanet – Nord

# La propriété





CODE DU BIEN: ES244919 - 07310 Campanet – Nord

# La propriété





CODE DU BIEN: ES244919 - 07310 Campanet – Nord

# La propriété





CODE DU BIEN: ES244919 - 07310 Campanet – Nord

# La propriété



CODE DU BIEN: ES244919 - 07310 Campanet – Nord

# Une première impression

À vendre, cette maison de ville située en périphérie de Campanet bénéficie d'une terrasse d'environ 32 m² offrant une vue dégagée sur les environs et d'un grand jardin d'environ 120 m². Elle se trouve dans une rue calme, large et en pente douce, et le stationnement est aisé. La propriété est particulièrement attrayante de par ses dimensions, implantée sur un terrain d'environ 280 m², avec une entrée principale au rez-de-chaussée et une entrée secondaire à l'arrière. Elle offre un potentiel de rénovation et d'agrandissement. La maison, sur quatre niveaux, comprend un rez-de-chaussée principal d'environ 130 m² donnant sur la rue, surmonté de combles d'environ 100 m² comprenant deux pièces avec de hauts plafonds et une terrasse d'environ 32 m². La propriété comprend également deux pièces en sous-sol d'environ 83 m² et 47 m². La citerne et le réservoir d'eau ont une capacité d'environ 30 000 à 40 000 litres. La plupart des pièces de la maison principale ont été entièrement rénovées au niveau du câblage électrique. Le sous-sol donne accès au jardin. La propriété est conforme à la réglementation en vigueur concernant les rénovations et la construction d'une piscine. N'hésitez pas à prendre rendez-vous pour une visite.

CODE DU BIEN: ES244919 - 07310 Campanet – Nord

# Tout sur l'emplacement

Campanet ist ein sehr gut angebundenes Dorf in der Serra de Tramuntana, 15 Kilometer von den schönsten Stränden Mallorcas, 10 Kilometer von Golf Pollença und 14 Kilometer von Pollença entfernt.
In der Nähe befinden sich das Naturdenkmal Ses Fonts Ufanes, Coves de Campanet, Oratori de Sant Miquel, das kleine Ullaró und viele weitere Sehenswürdigkeiten.

CODE DU BIEN: ES244919 - 07310 Campanet – Nord

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com