Alcudia – Nord

Villa exquise avec vue sur mer et licence de location touristique à Alcanada

CODE DU BIEN: ES244920



PRIX D'ACHAT: 1.800.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 176 m^2 • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 430 m^2

CODE DU BIEN: ES244920 - 07400 Alcudia – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES244920 - 07400 Alcudia – Nord

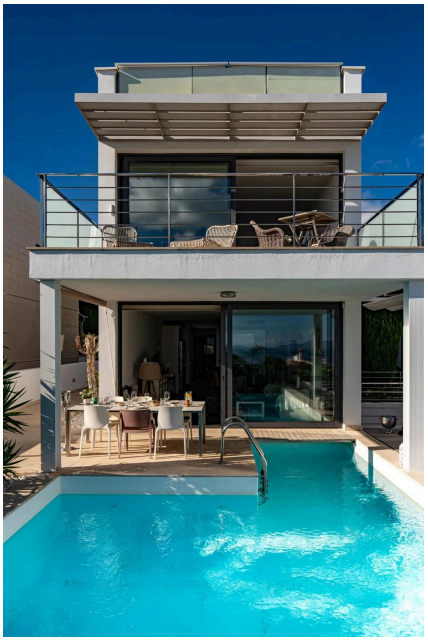
En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES244920
Surface habitable	ca. 176 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	2008
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	1.800.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Excellent Etat
Aménagement	Terrasse, Piscine

CODE DU BIEN: ES244920 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES244920 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES244920 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES244920 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES244920 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES244920 - 07400 Alcudia – Nord

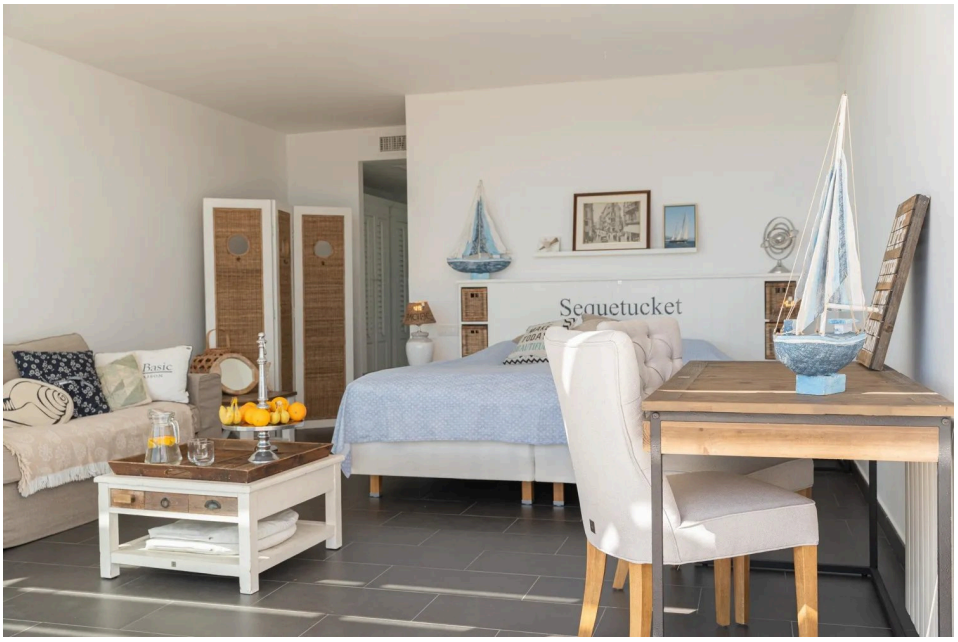
La propriété





CODE DU BIEN: ES244920 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES244920 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES244920 - 07400 Alcudia – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES244920 - 07400 Alcudia – Nord

Une première impression

À vendre, cette villa d'exception, située dans un cadre privilégié et paisible à Alcudia, dans le quartier d'Alcanada. Elle offre une vue imprenable sur la baie d'Alcudia et le phare, et se trouve à deux pas du célèbre golf d'Alcanada. La villa s'étend sur trois niveaux et propose une surface habitable d'environ 176 m² sur un terrain de 430 m². Elle comprend quatre pièces, dont trois chambres confortables et trois salles de bains (dont deux privatives), toutes équipées de tout le confort moderne. Le cœur de la villa est son vaste séjour, qui s'ouvre harmonieusement sur la cuisine et la salle à manger, créant un espace convivial idéal pour les réunions de famille. De grandes baies vitrées inondent l'espace de lumière naturelle, illuminant chaque recoin et mettant en valeur les détails architecturaux modernes qui caractérisent cette propriété. La cuisine, à la fois fonctionnelle et élégante, est équipée d'appareils électroménagers haut de gamme répondant aux exigences de la vie moderne. De là, vous accédez à une magnifique terrasse et à une superbe piscine privée. L'extérieur de la villa est tout aussi impressionnant que son intérieur, offrant un prolongement harmonieux de l'espace de vie grâce à un jardin soigné qui crée un véritable havre de paix et d'intimité. Sa construction moderne et son entretien méticuleux garantissent un état optimal et une occupation immédiate, sans travaux importants. C'est un choix idéal, aussi bien comme résidence principale pour les familles que comme résidence secondaire. Un atout majeur de cette villa est sa licence de location touristique, permettant de générer des revenus supplémentaires grâce à la location saisonnière. Nous serions ravis d'organiser une visite afin que les personnes intéressées puissent apprécier par elles-mêmes le charme unique de cette villa.

CODE DU BIEN: ES244920 - 07400 Alcudia – Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com