Puerto de Pollensa – Nord

Un magnifico progetto per costruire una splendida villa con piscina nel cuore del paradiso a Gotmar, Puerto de Pollensa.

Codice oggetto: ES244947



PREZZO D'ACQUISTO: 2.975.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 290.86 m^2 • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1032 m^2

Codice oggetto: ES244947 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES244947 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES244947
Superficie netta	ca. 290.86 m²
Vani	6
Camere da letto	4
Bagni	4
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	2.975.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina

Codice oggetto: ES244947 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Una prima impressione

Un progetto da sogno per costruire una magnifica villa con piscina, armoniosamente integrata con la natura, nella zona di Gotmar, una delle zone residenziali più privilegiate ed esclusive di Puerto Pollensa. Situata su una collina circondata da pini, offre una vista mozzafiato sulla Serra de Tramuntana ed è a pochi minuti da numerose splendide spiagge di Cala San Vicente, Playa de Muro e Puerto Pollensa, con la loro sabbia bianca e le acque turchesi. La casa, di circa 340 m² su due piani più un seminterrato, comprenderà quattro camere matrimoniali, quattro ampi bagni (tre dei quali en-suite), un'ampia cucina a pianta aperta che si affaccia sul luminoso soggiorno e sala da pranzo e due lavanderie. Il piano terra offre accesso a un ampio giardino con una splendida piscina e area solarium. Il primo piano ospita due camere da letto con bagno en-suite e accesso a un'ampia e soleggiata terrazza. Il seminterrato comprenderà un garage con due posti auto e ulteriore spazio di stoccaggio. È inoltre prevista una grande area spa con una magnifica piscina coperta, una sauna e una doccia. L'intera casa sarà dotata di ampie finestre che offriranno molta luce naturale e comfort, aria condizionata (riscaldamento e raffreddamento), armadi a muro, diverse terrazze e viste fantastiche. Non perdete l'occasione di visitare questa esclusiva proprietà nella splendida zona settentrionale di Maiorca!

Codice oggetto: ES244947 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Tutto sulla posizione

Die Ortschaft Puerto de Pollensa liegt im Norden der Insel an der Bucht von Pollensa. Es ist 60 km von der Hauptstadt Palma und 10 km von Alcudia entfernt. In der Nähe liegen die Städte Pollensa, Alcúdia und Sa Pobla. Puerto de Pollensa ist ein wichtiges Touristenzentrum mit einem schönen Sandstrand, einem Jachthafen und einer Promenade. Auf dem Platz Miquel Capllonch findet jeden Mittwoch der Wochenmarkt statt. In diesem Teil der Stadt befinden sich die Kirche und eine Vielzahl von Bars und Restaurants.

Codice oggetto: ES244947 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com